

PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO ÁREA DE PLANEACIÓN

MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

SOCIALIZACIÓN DE LA FASE DE DIAGNÓSTICO

CORREGIMIENTOS

Agua Clara - Puerto Villamizar - Guaramito

ENERO 24 DE 2018

OBJETIVO Y ALCANCE DE LA REUNIÓN

¿CUÁL ES EL OBJETIVO DE LA PRESENTE REUNIÓN?



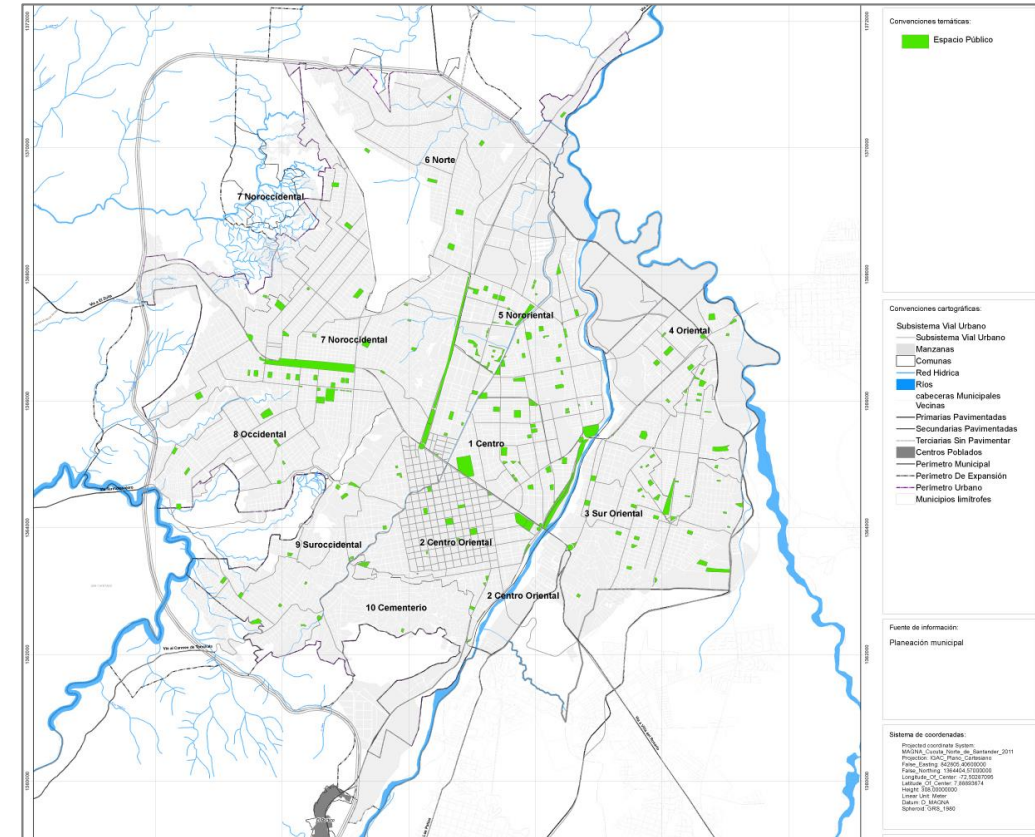
- Divulgar los resultados de la etapa de DIAGNÓSTICO de la Revisión General del POT de Cúcuta
- Recibir retroalimentación y aportes para continuar a la etapa de formulación

¿QUÉ ES EL POT?

¿QUÉ ES EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT?

En **concreto**, el POT es:

1. Plan de acciones de infraestructura importantes en el territorio.
2. Decisiones sobre cómo usar el suelo en temas de cantidad de pisos, destinación de los inmuebles y cómo combinarlas.
3. Reglas de cómo construir en relación a distancias, alturas y cantidad parqueaderos.
4. Reglas de cómo evitar los efectos negativos de usos o construcciones.
5. Decisión de dónde hacer parques, servicios sociales, vías y otros.
6. Decidir dónde hay y cómo manejar el riesgo por condiciones naturales y de otros tipos.
7. Definir con qué dineros, a quién le corresponde el pago de la infraestructura y cómo se maneja toda la norma para lograr los objetivos del Plan.



¿QUÉ CONTIENE EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL? Decreto 1077 de 2015

Componente General

Comprende decisiones para todo el territorio:

- Protección del **medio ambiente**
- **Sistemas de comunicación** entre áreas urbanas y rurales
- **Zonas de alto riesgo**
- localización de **actividades, infraestructuras, equipamientos básicos**
- **Clasificación del suelo**



Fuente: Página web del Municipio de Cúcuta

Componente Urbano

Comprende decisiones para el suelo urbano y de expansión urbana:

- Políticas sobre **uso y ocupación del suelo urbano**
- **Localización de infraestructuras** para: vías, servicios públicos, equipamientos y espacio público
- Desarrollo de programas **VIS**
- Delimitación de **áreas de conservación**
- Especificación de **macroproyectos**
- Estrategias de **crecimiento de la ciudad**
- Entre otros (tratamientos, planes parciales, instrumentos)



Fuente: Página web del Municipio de Cúcuta

Componente Rural

Comprende decisiones para el suelo rural:

- Políticas sobre **uso y ocupación del suelo rural**
- Condiciones de **protección y conservación**
- Delimitación de **áreas de conservación**
- Localización de zonas **suburbanas**
- Determinación de zonas de **aprovisionamiento de servicios públicos**
- Identificación de **centros poblados rurales**
- Determinación de sistemas de **aprovisionamiento de servicios**
- Localización de equipamientos **normas de parcelación**

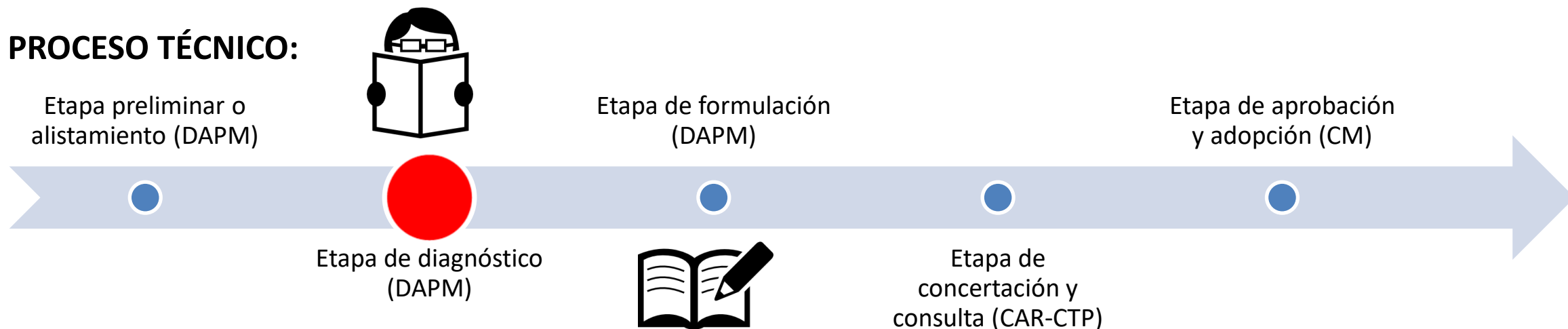


Fuente: Página web del Municipio de Cúcuta

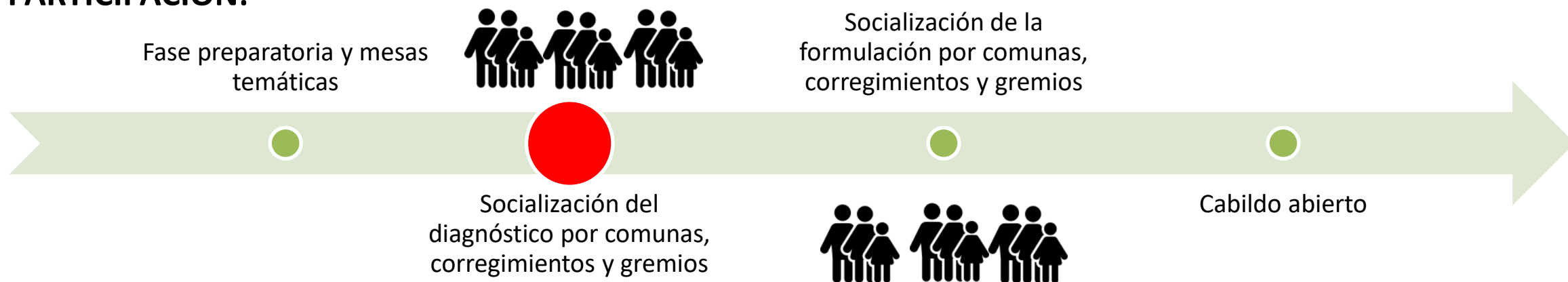
¿CUÁL ES EL PROCESO E INSTANCIAS DE REVISIÓN DEL POT?

¿CUÁL ES EL PROCESO DE REVISIÓN DEL POT?

PROCESO TÉCNICO:



PARTICIPACIÓN:



Fuente iconos: www.freepik.es

METODOLOGÍA DE LA SOCIALIZACIÓN

PROCESO DE SOCIALIZACIÓN DEL POT

Ley 388 de 1997

- Concertación de intereses sociales, económicos y urbanísticos de la población, mediante la participación.
- Asegurar la eficacia de las políticas públicas.
- Se desarrolla mediante derechos de petición, audiencias públicas, acciones de cumplimiento, e intervención para la formulación del POT.

ETAPAS

Pre-diagnóstico

Diagnóstico

Formulación

ACTORES

- Comunidad organizada
- Consejo Territorial de Planeación
- Empresas Servicios Públicos
- Cámara de Comercio
- Camacol
- ANDI
- CORPONOR
- Área Metropolitana
- Curadurías
- Gobernación Norte de Santander
- Entidades de la Administración Municipal
- Concejo
- Gremios
- Comunidad en general



METODOLOGÍA DE LA REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN DEL POT

1



PRESENTACION DEL DIAGNÓSTICO

2



CARTOGRAFÍA SOCIAL

3



PREGUNTAS

4



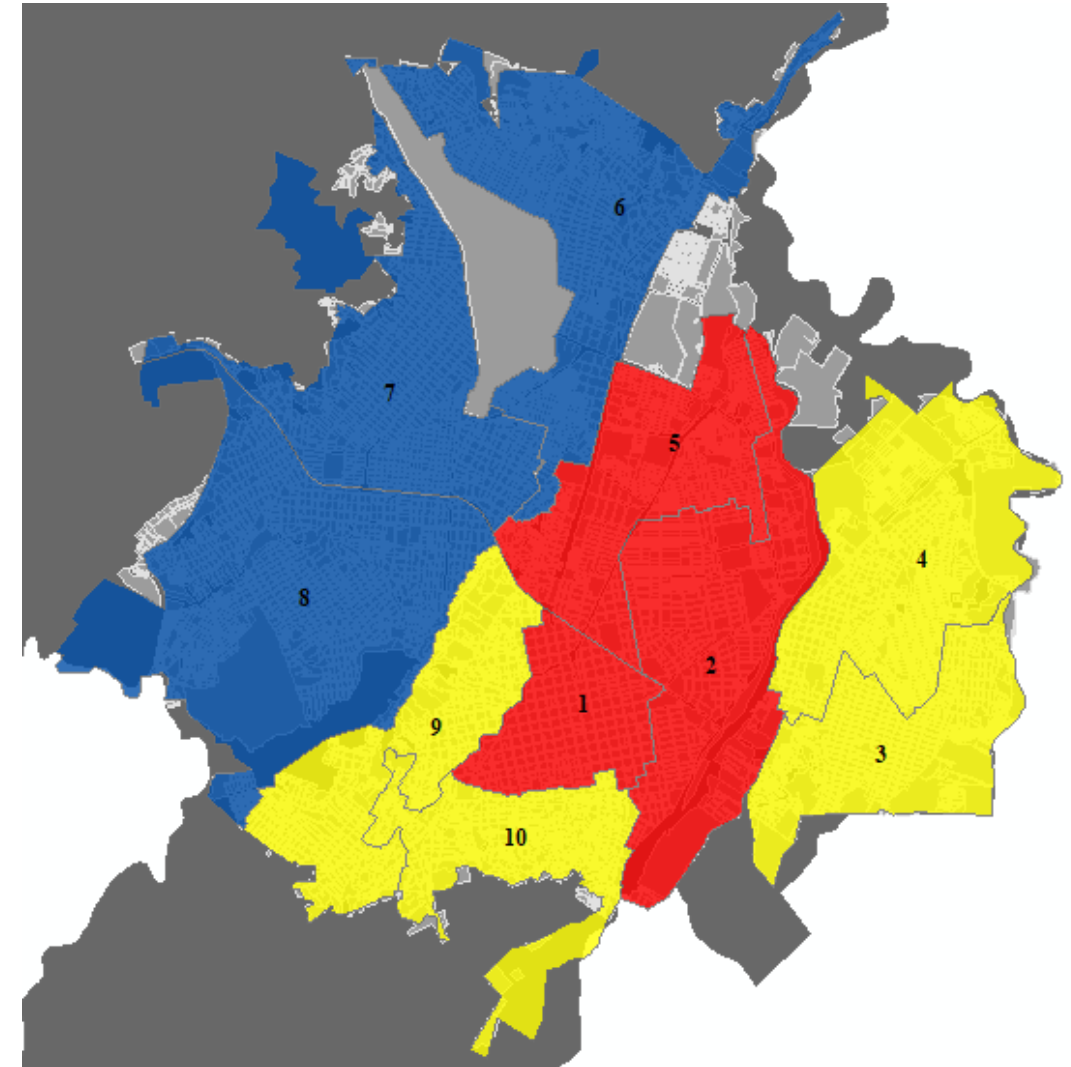
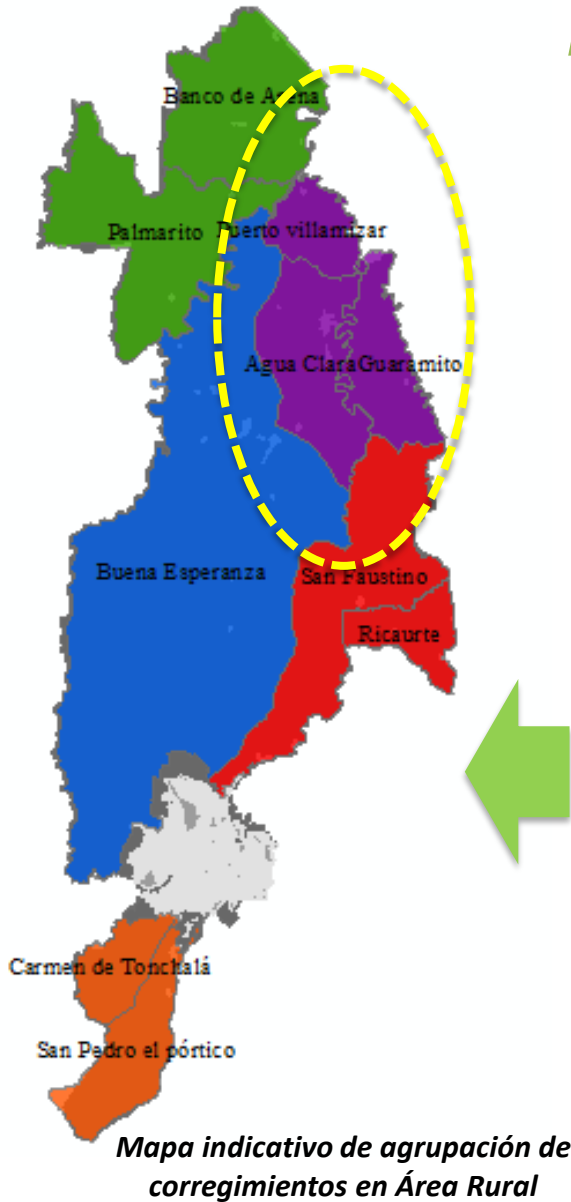
ENCUESTAS

METODOLOGÍA DE SOCIALIZACIÓN DEL POT

AGRUPACIONES DE COMUNAS Y CORREGIMIENTOS PARA REUNIONES DE SOCIALIZACIÓN DE DIAGNÓSTICO

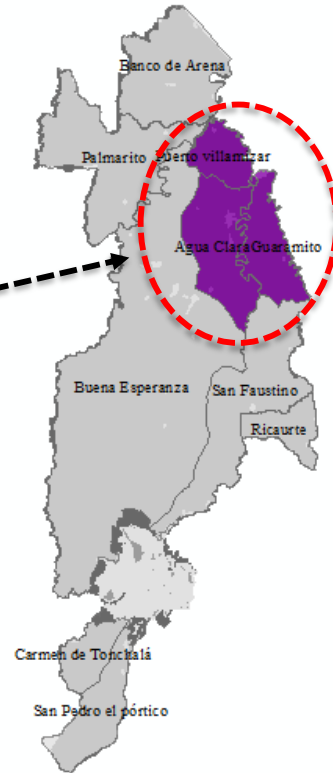
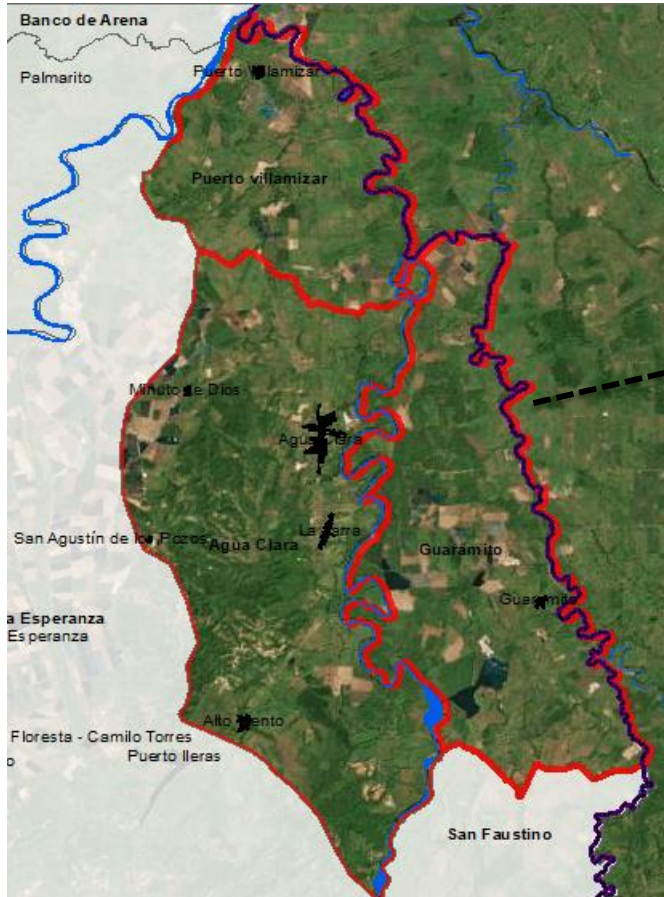
Grupo	Corregimientos
GRUPO 1	<u>Agua Clara</u> <u>Guaramito</u> <u>Puerto Villamizar</u>
GRUPO 2	San Faustino Ricaurte
GRUPO 3	Palmarito Banco de Arena
GRUPO 4	Buena Esperanza
GRUPO 5	Carmen de Tonchalá San Pedro El Pórtico

Grupo	Comunas
GRUPO 1	Comunas 6 – 7 - 8
GRUPO 2	Comunas 3 – 4 – 9 - 10
GRUPO 3	Comunas 1 – 2 - 5



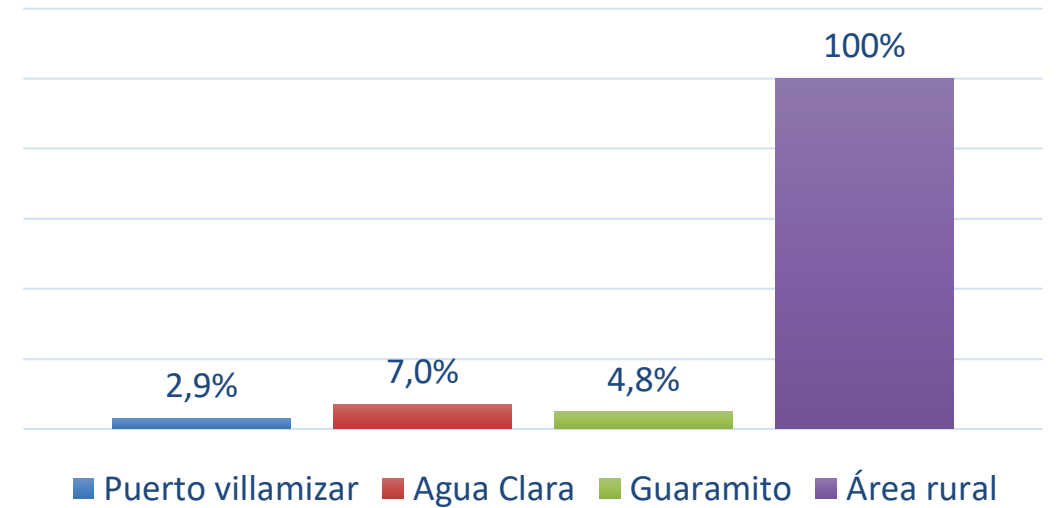
METODOLOGÍA DE SOCIALIZACIÓN DEL POT

GRUPO 1 CORREGIMIENTOS ÁREA RURAL



CORREGIMIENTOS	N°
Puerto Villamizar, Agua Clara, Guaramito.	3

Porcentaje de área del Corregimiento, respecto al área rural del municipio



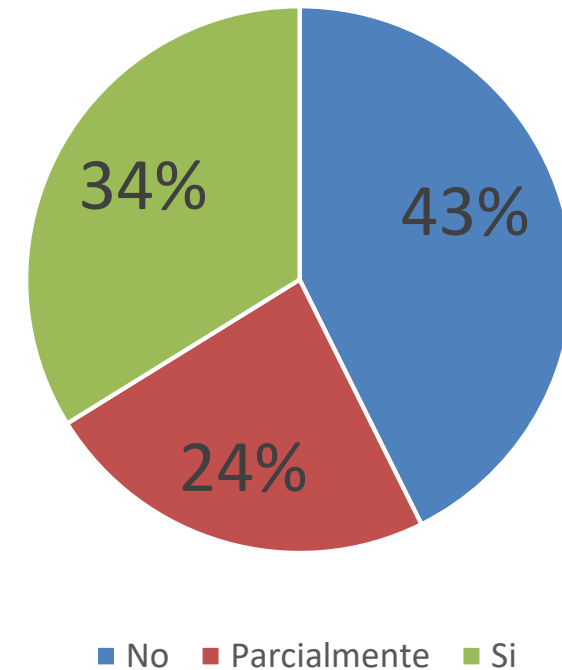
Nombre	Grupo socialización	Área hectáreas
Puerto villamizar	Grupo 1	3055,96
Agua Clara	Grupo 1	7393,69
Guaramito	Grupo 1	5038,88
Área rural		105448,94

Fuente: DAPM

RESULTADOS DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL POT VIGENTE

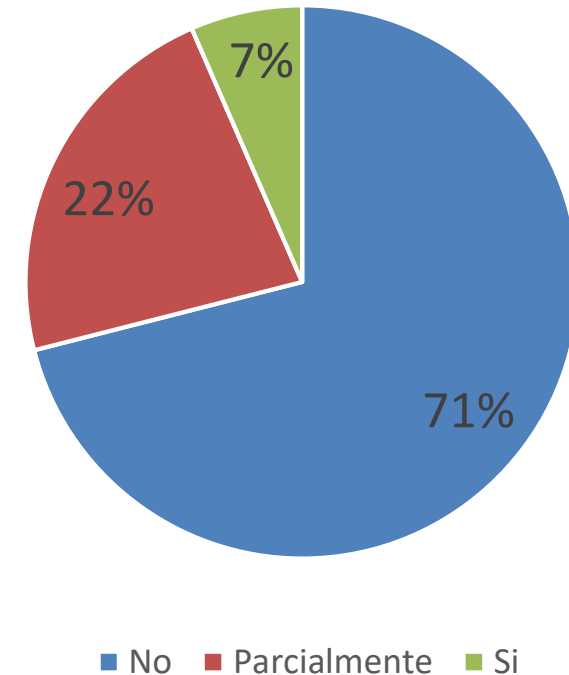
RESULTADOS EJECUCIÓN ACUERDO 083 DE 2001

- Con respecto al Acuerdo 083 de 2001 se evidencia que, del planteamiento de 68 **programas**, el 43% no registra ningún tipo de evidencia de ejecución en los planes de desarrollo de los periodos de vigencia.
- El 24% de los **programas** propuestos tienen una ejecución parcial en los planes de desarrollo y el 34% presenta una ejecución directa.
- De tal forma, se evidencia que a 16 años de formulación del instrumento, por lo menos **el 66% de lo propuesto no presenta evidencias claras de ejecución.**



RESULTADOS EJECUCIÓN ACUERDO 089 DE 2011

- Con respecto al Acuerdo 089 de 2011 se evidencia que, del planteamiento de 107 **programas**, el 71% no registra ningún tipo de evidencia de ejecución en los planes de desarrollo de los periodos de vigencia.
- El 22% de los **programas** propuestos tienen una ejecución parcial en los planes de desarrollo y el 7% presenta una ejecución directa.
- De tal forma, se evidencia que, a 6 años de formulación del instrumento, por lo menos **el 93% de lo propuesto no presenta evidencias claras de ejecución.**



RESULTADOS DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL POT VIGENTE

Necesidad de revisar el instrumento en sus diferentes aspectos:

- Completar aquellos aspectos no incluidos en POT anteriores.
- Contenidos de largo plazo para asegurar articulación con necesidades reales y sentidas del municipio en materia de ordenamiento territorial.
- Depurar los contenidos para excluir aquellos aspectos que no corresponden al ordenamiento territorial.

- Asegurar la definición de indicadores y metas claras para poder hacer el seguimiento posterior.
- Asegurar la articulación entre los diferentes contenidos del POT - coherencia entre fines y medios.
- Definir proyectos realizables, en concordancia con las posibilidades económicas, fiscales y de gestión del municipio - Instrumentos y las herramientas que permitan ampliar la capacidad de ejecución del municipio.
- Asegurar concordancia de contenidos y requerimientos de Ley.

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO DEL POT



Estudio Ambiental



Estudio Gestión del Riesgo



Estudio Territorial y de Asentamientos



Estudio Demográfico



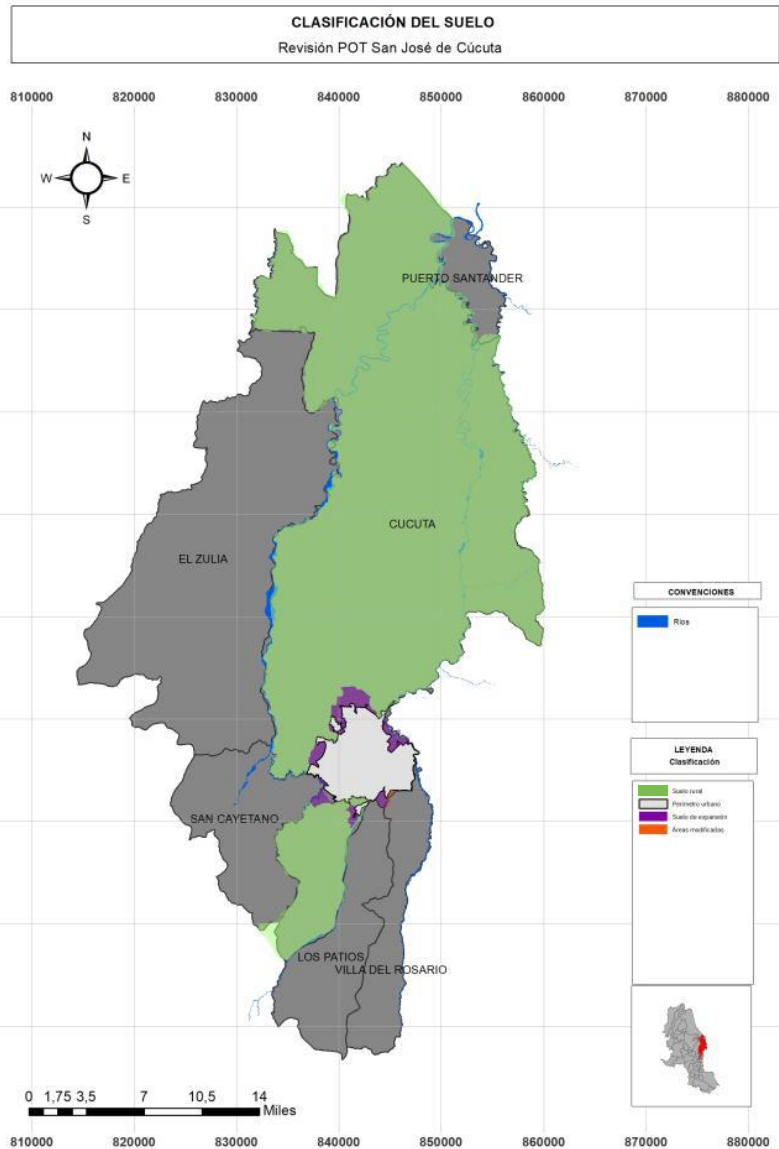
Estudio Socioeconómico



Estudio Funcional y de Servicios

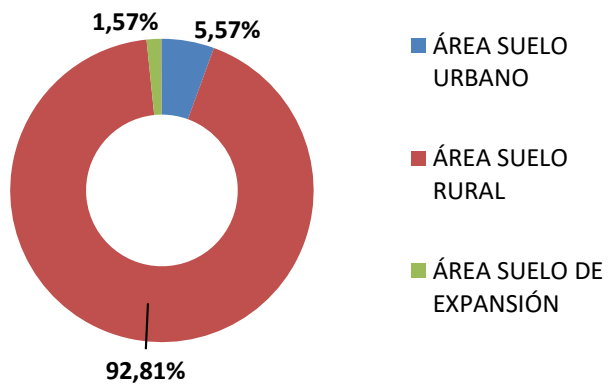
- Espacio público
- Equipamientos
- Movilidad
- Servicios públicos
- Patrimonio

*Fuentes fotografías:
Diario La Opinión
Página web de Corponor
Página web de Migración Colombia
Página web Aguas Kpital
Página web del Municipio de Cúcuta*



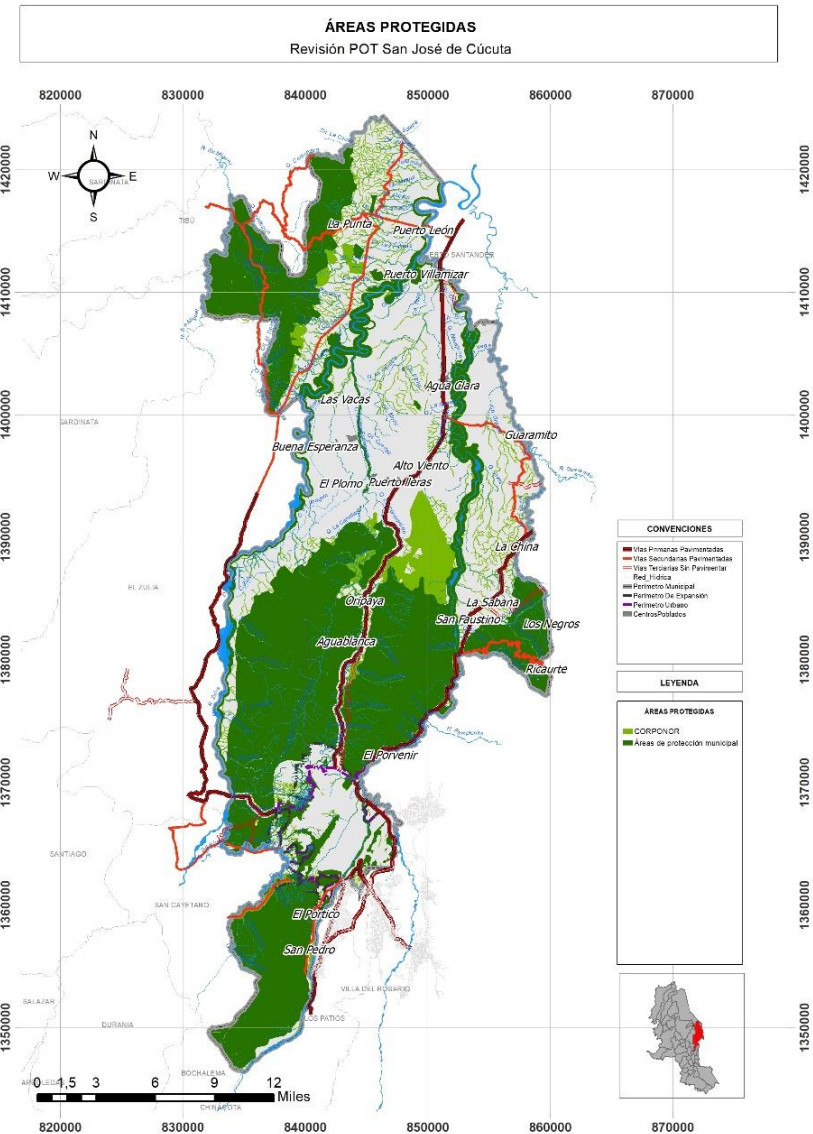
CÚCUTA EN CIFRAS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



Total Hectáreas	
TOTAL ÁREA SUELO MUNICIPIO	113.564,1 ha
ÁREA SUELO URBANO	6.328,33 ha
ÁREA SUELO RURAL	105.448,94 ha
ÁREA SUELO DE EXPANSIÓN	1.786,83 ha
ÁREAS MODIFICADAS POR ORDENANZA	52,52 Ha

56.918 ha
de áreas protegidas en el Municipio
48% del área total del Municipio



CÚCUTA EN CIFRAS

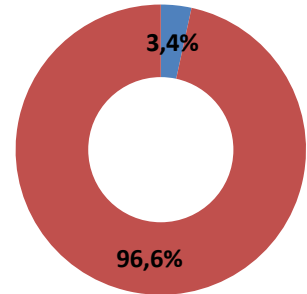


TOTAL DE POBLACIÓN
Proyecciones Propias
Dato 2017

694.970
personas



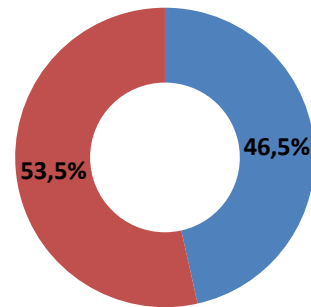
DISTRIBUCIÓN DE POBLACIÓN POR CLASE DE SUELO



■ Zona rural
■ Zona urbana



DISTRIBUCIÓN POR SEXO
Proyecciones DANE 2005



■ Hombres
■ Mujeres



POBREZA
Proyecciones DANE 2005

23,2% de personas en pobreza
6% de personas en miseria según NBI

DENSIDAD POBLACIONAL URBANA
Planeación municipal y DANE (2017)

9.836,83 Hab/km²



DENSIDAD POBLACIONAL RURAL
Planeación municipal y DANE (2017)

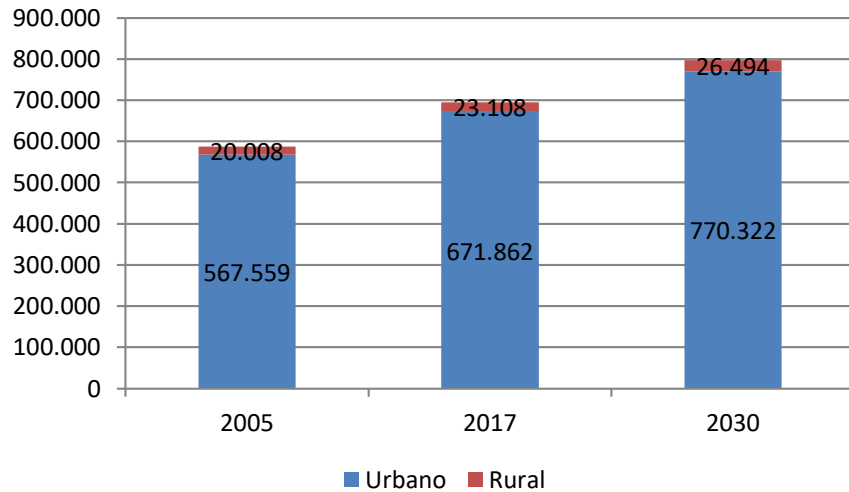
8,94 Hab/km²



Fuente iconos: www.freepik.es

CÚCUTA EN CIFRAS

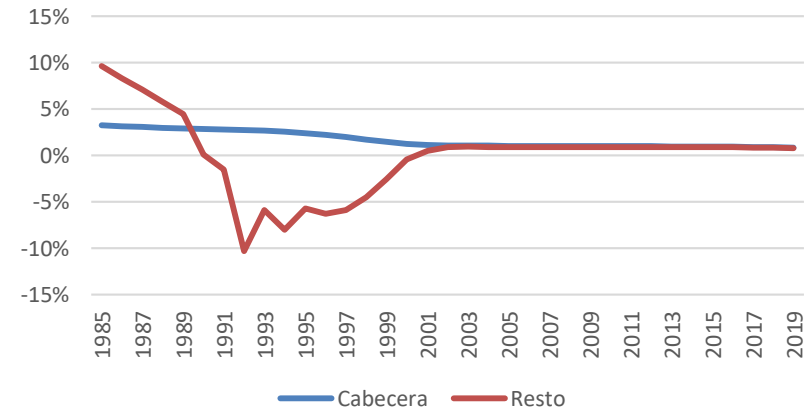
Distribución poblacional por zona



Fuente: DANE 2005 y Datos Propios 2017 y 2030

COMUNA	POBLACIÓN POR COMUNA	APORTE PORCENTUAL
Comuna 1	23.301	3,5%
Comuna 2	44.611	6,8%
Comuna 3	48.637	7,4%
Comuna 4	65.801	10,0%
Comuna 5	55.897	8,5%
Comuna 6	77.514	11,8%
Comuna 7	83.445	12,7%
Comuna 8	89.203	13,6%
Comuna 9	62.023	9,4%
Comuna 10	39.959	6,1%
Crecimiento periférico	65.971	10,1%

Tasas de crecimiento poblacional anual según zona 1985-2019

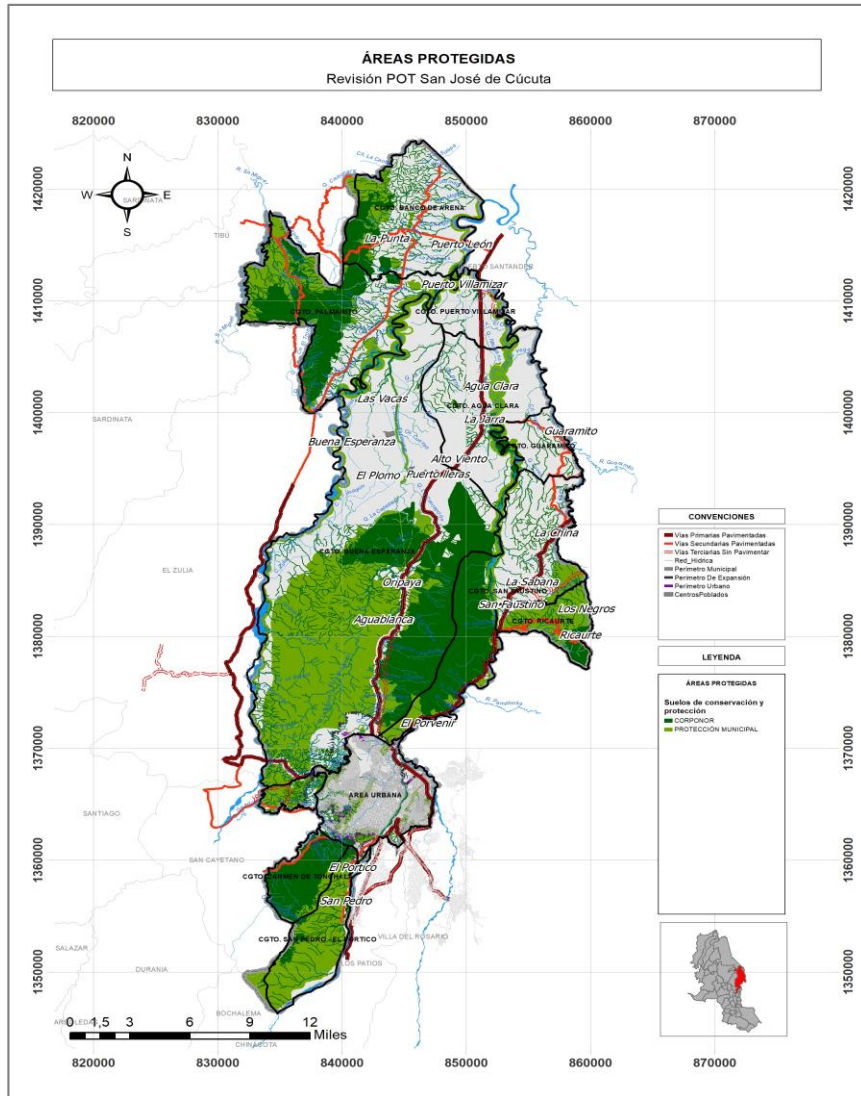


Fuente: DANE 2005

- El 97% de la población del municipio se localiza en las áreas urbanas y se prevé mantener dicho patrón
- Se ha reducido la tasa de crecimiento de la zona rural y el DANE preveía la reducción de las tasas de crecimiento urbano. Sin embargo, no se contempló la ola migratoria fronteriza, de alta intensidad, que en el 2030 se espera se estabilice.
- Cerca del 10% de la población actual del área urbana se calcula que esté en zonas de crecimiento periférico.

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL

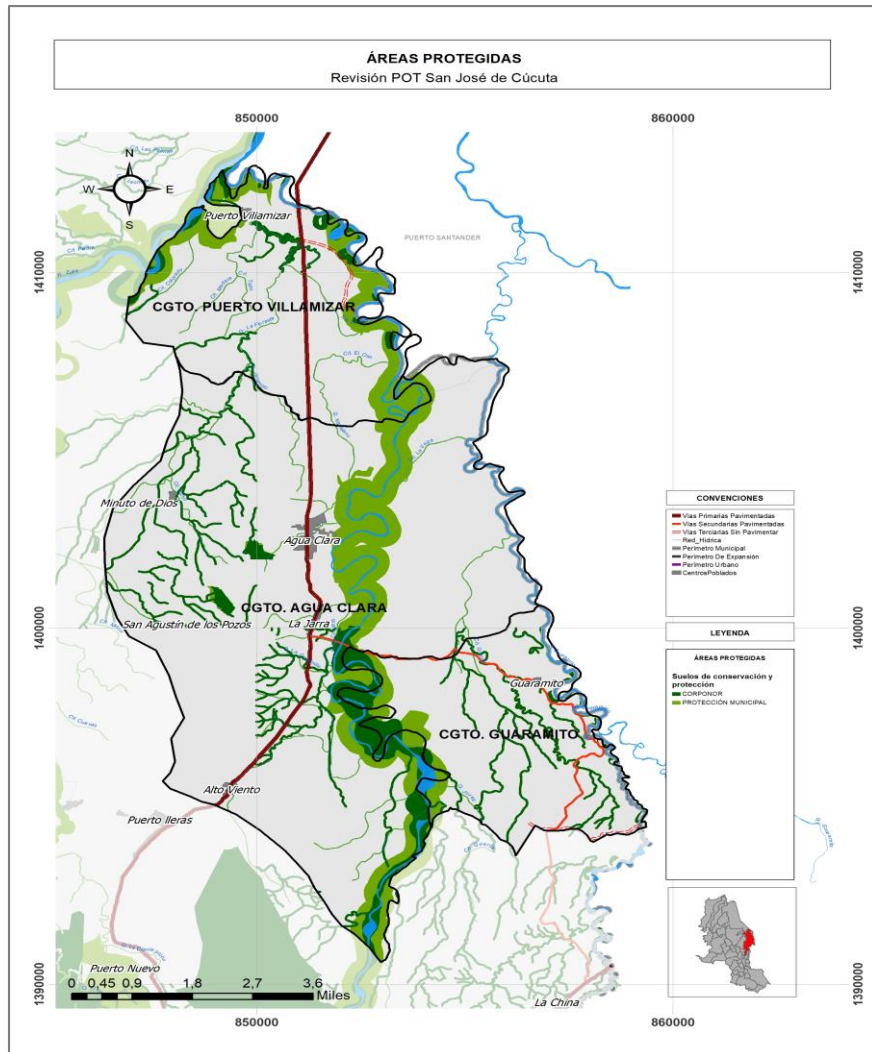


En la actualidad existen 56.918 ha de áreas protegidas en el Municipio, que equivale al 48% del área total del Municipio.

Estas áreas son elementos clave para:

- Asegurar el suministro de agua para el consumo humano y actividades agropecuarias e industriales.
- Mantener la calidad del aire.
- Aumentar la resiliencia del municipio frente a las consecuencias del Cambio Climático.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL



CLASE DE SUELO	CORREGIMIENTO	ÁREAS PROTEGIDAS (Hectáreas)	ÁREA TOTAL (Hectáreas)	% DEL ÁREA TOTAL
RURAL	Puerto Villamizar	639,3	3.077,3	21%
	Agua Clara	1.628,0	9.809,4	17%
	Guaramito	317,2	2.624,1	12%

Dentro de los corregimientos se encuentra la franja de protección del río Pamplonita y un parque ecológico humedal.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL

Para los corregimientos Puerto Villamizar, Agua Clara y Guaramito se presenta:

PROBLEMÁTICAS	POTENCIALIDADES
<p>En el corregimiento Puerto Villamizar se presenta 17% de erosión moderada y el 75% ligera.</p> <p>Para el Corregimiento de Agua Clara el 41% presenta erosión ligera y el 36% moderada.</p> <p>En el corregimiento Guaramito se presenta 62% de erosión moderada y el 26% ligera.</p> <p>En el corregimiento Puerto Villamizar el 41% presenta conflicto del suelo subutilizado.</p> <p>En el corregimiento Agua Clara el 66% presenta conflicto del suelo subutilizado.</p> <p>En el corregimiento Guamarito el 95% presenta conflicto del suelo subutilizado.</p>	<p>Los corregimientos Puerto Villamizar, Agua Clara y Guaramito cuenta respectivamente con 21%, 17% y 12% de área protegida que tienen las siguientes potencialidades:</p> <ul style="list-style-type: none">• Asegurar el suministro de agua para el consumo humano y actividades agropecuarias e industriales.• Mantener la calidad del aire.• Aumento de la resiliencia del municipio frente a las consecuencias del Cambio Climático.

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO

PROCESAMIENTO DE DATOS - Ley 1523 de 2012

Generación del mapa de susceptibilidad

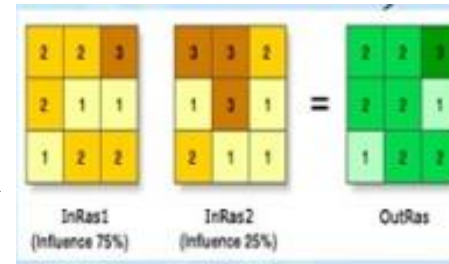
- GEOLOGIA
- ELEMENTOS GEOMORFOLÓGICOS
- UNIDADES DE GEOLOGIA PARA INGENIERIA
- INVENTARIO DE PROCESOS MORFODINÁMICOS



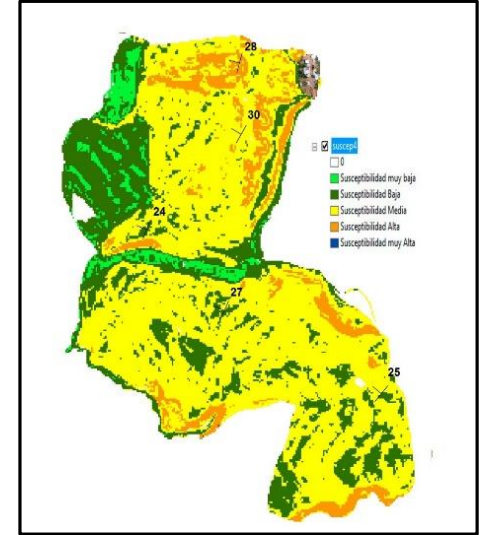
- MAPA DE RUGOSIDAD DEL TERRENO
- MAPA DE ORIENTACION DE LADERAS
- MAPA DE CURVATURA DEL TERRENO
- MAPA DE PENDIENTES



SIG Estadística Bivariada



Mapa de Susceptibilidad



Generación del mapa de Amenazas

- Análisis del factor detonante lluvia
- Análisis del factor detonante sismo

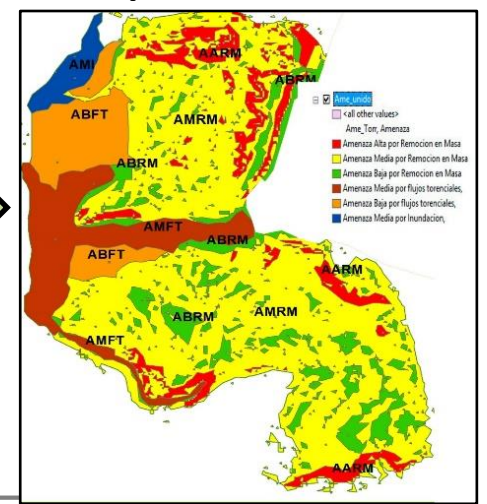


AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
1980	41.9	13.6	20.4	12.3	25	7.7	4	7.5	60	22.8	65	56.5	65
1981	4.4	35.6	11.3	73.3	73.7	18.2	6.2	21.6	52.7	19.8	21.6	21.2	73.7
1982	24.3	24.7	8.7	26.9	29.2	6.4	12.7	16.2	23.6	54.6	24	20	54.6
1983	3	11.7	26.1	54.5	35.7	12.1	12.6	9.9	7.3	30.1	33.3	29.2	54.5
1984	19	1.5	20.8	58		6.6	10		35.7	22.5	53.4	12.5	58
1985	9.5	9.7	24.1	56.3	25.5	7.3	12.2	8.9	6.4	98.7	38.2	47.2	98.7
1986	23.7	72.3	8.1	59.7	52.6	10.8	13.1	23.8	27.4	71.3	11.2	4.2	72.3
1987	34.8	28.1	96.8	5.5	97.7	7.2	9.8	4	9.5	64	38	10.2	97.7
1988	17.4	12.5	9.9	5.8	40	13.9	6.6	16.2	75	95.5	80.6	43	95.5
1989	8.4	27.3	80	4.7	25.9	13.9	13.7	17.2	29	15.5	39.6	33.2	80
1990	11.8	16.4	13	57.8	32.8	6.9	8.8	29.1	20.1	91.6	40.8	58.6	91.6
1991	14.5	5.2	50.2	20.6	26.6	7.3	4.4	4.5	15.4	36.8	6.2	5.3	50.2
1992	17.8	8.5	1.7	54.7	2.2	11.8	8.3	21	62	14	33.9	54	62
1993	17.3	4.3	10.6	17.4	23.2	9.7	9.2	3.4	18.8	11.3	48.8	0.9	48.8
1994	36.8	13.3	36.8	19.9	17.4	12.6	29.8	30.2	46	65.3	44	12.5	65.3
1995	0	30	30.8	55	36.5	13.8	2.1	40.1	9.5	29	20.5	14	55
1996	18.2	12.4	15.3	10.1	14.1	12.4	16.5	14.9	12.7	50.4	50.7	30	50.7
1997	42	34.6	18.6	36.6	9.5	10.7	12.2	7.3	5.1	39	9.8	10.1	42
1998	4.4	5.4	36.5	29.8	49	11.6	17	22.7	34.4	17.6	69	53.5	69
1999	38.8	37	28	115.4	28.6	7.4	6.1	28.2	35	77.5	92.3	54.1	115.4
2000	82.6	9.5	17.7	5.9	15.1	11.3	11	8.4	19.5	41	65.1	0.8	82.6
2001	0.9	2.5	23.3	31.6	5.5	4.4	13.6	3.5	15.8	49.2	53.1	53	53.1
2002	2.5	11.7	60	118.1	57.8	27.7	10	1.9	47.5	21	5.3	12.7	118.1
2003	19.6	20.8	61.6	62.5	5.1	44	4.3	3.8	4.1	39.8	84.6	32.7	84.6
2004	3.7	12.6	17.6	106.9	38.6	3.3	5.8	8	19.6	28.5	58	20.9	106.9
2005	61.9	87.8	9.9	20.8	99.6	74.3	14.4	9.9	14.5	35.4	51	45.3	99.6
2006	73.9	35.4	28.3	34.8	11.5	13	5.3	3.9	6.4	30.3	26.4	53.5	73.9
2007	1.9	13.4	23.4	9.5	16.7	6.3	1.8	94.7	22	36.7	67	14	94.7
2008	13.4	17	14.9	14.3	36.4	9	46.9	61.4	11.4	54	36.3	39	61.4
2009	29.4	41.5	42.9	35.8	61	8.5	7.6	15.3	6.5	35	48	6.8	61
2010	0.9	3.9	9.8	33	18.4	9.5	25.6	4.8	48	28.2	108.7	168.4	168.4
2011	93.2	29.5	12.8	22.5	57.9	24.9	11.4	14	77	22	90	50	93.2
2012	20.7	3.2	32.3	20.4	96	5.1	9.9	3.7	2.9	73.7	15.2	8.2	96
2013	41	79.6	5.2	30.8	72.8	6.2	9	22.4	3.5	15.8	48	31.3	79.6
2014	18.7	8	35	16.8	27.4	23.4	5.7	8.5	16	14.1	72.3	2.1	72.3
2015	8.7	21	39.1	55	5.1	15.3	14.5	5.6	55	3	5	8	55
MAX	93.2	87.8	96.8	118.1	99.6	74.3	46.9	94.7	77	98.7	108.7	168.4	168.4

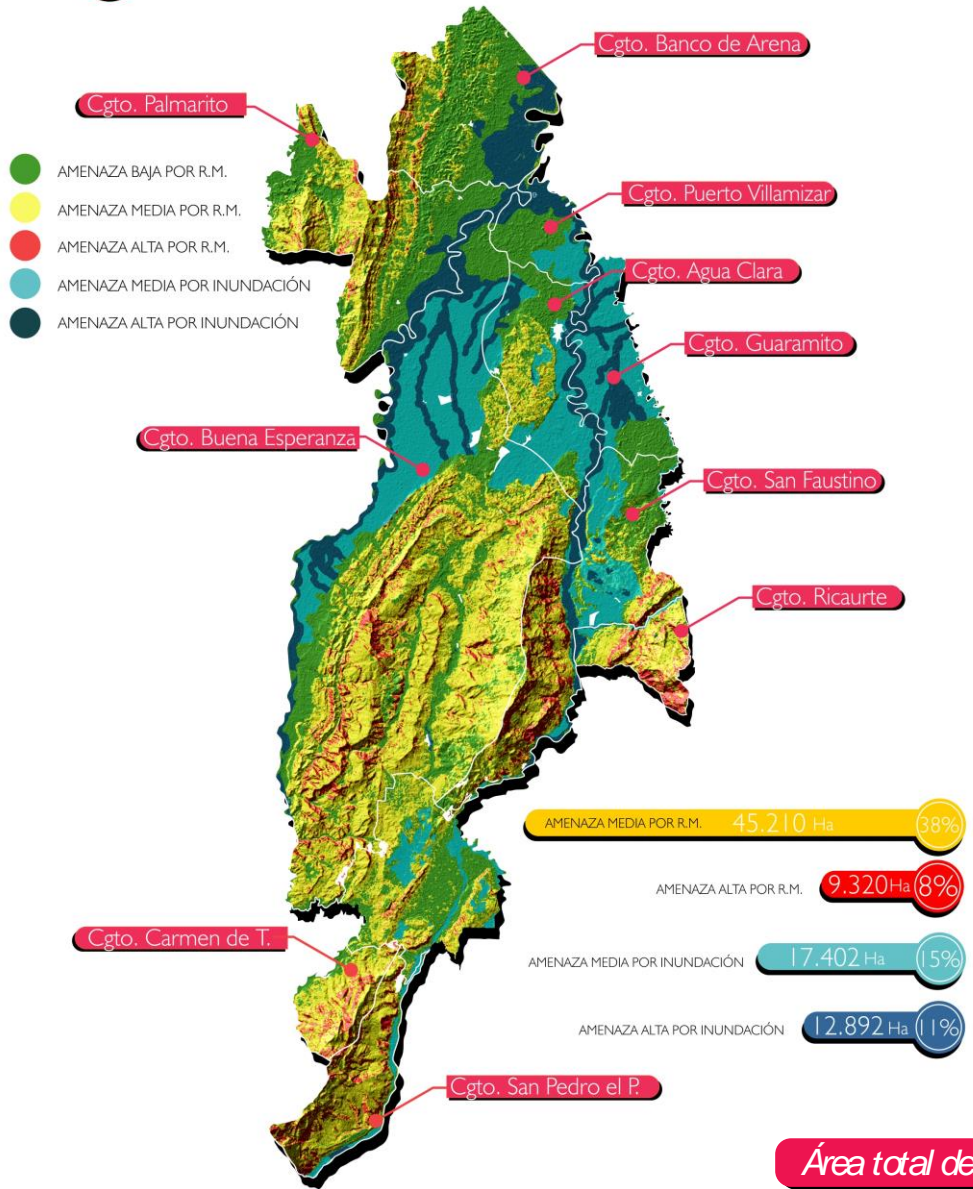
Registros pluviométricos



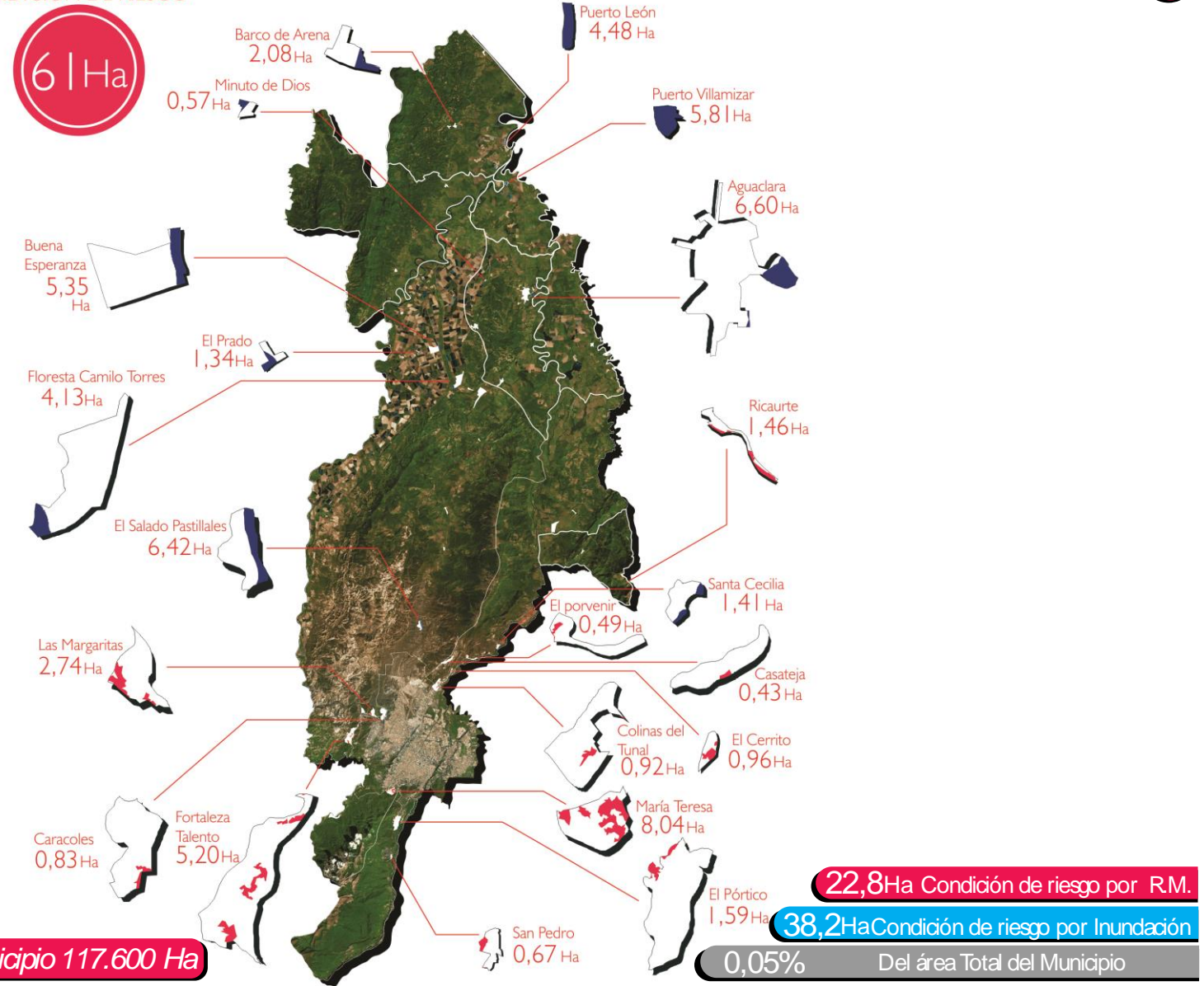
Mapa de Amenazas



MAPA GENERAL DE AMENAZA RURAL

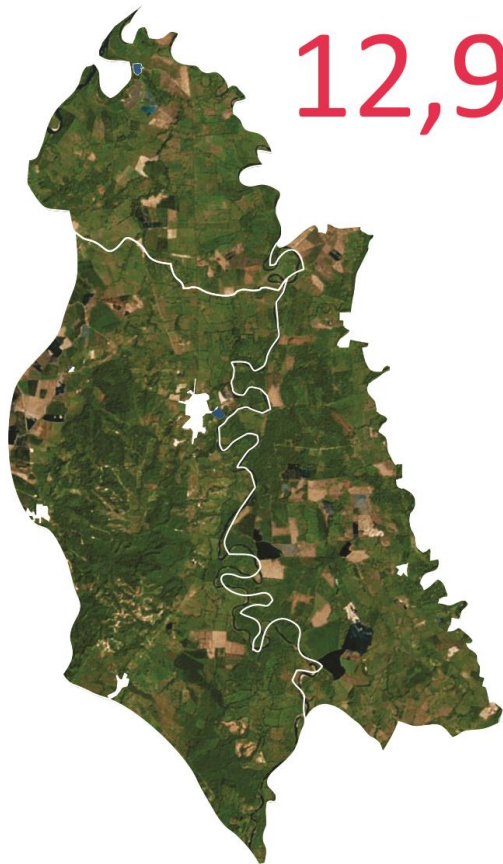


ÁREA RURAL EN CONDICIÓN DE RIESGO



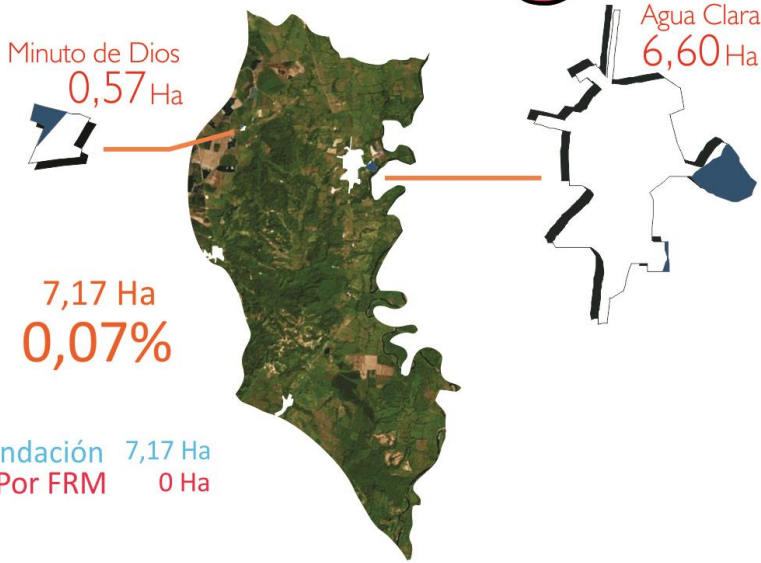


MAPA DE ÁREAS EN CONDICIÓN DE RIESGO CORREGIMIENTOS AGUA CLARA - PTO VILLAMIZAR - GUARAMITO



12,98 Ha

Crgto. Agua Clara

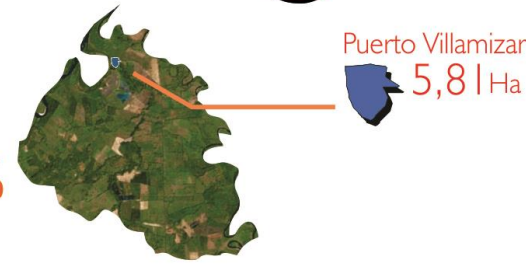


7,17 Ha
0,07%

C.R. Por Inundación 7,17 Ha
C.R. Por FRM 0 Ha

Crgto. Pto. Villamizar

C.R. Por Inundación 5,81 Ha
C.R. Por FRM 0 Ha



5,81 Ha
0,18%

Puerto Villamizar
5,81 Ha

Crgto. Guaramito

C.R. Por Inundación 0 Ha
C.R. Por FRM 0 Ha



0 Ha
0%

Condición de Riesgo Por FRM 0 ha

Condición de Riesgo Por Inundación 12,98 ha

Porcentaje dado sobre el área del corregimiento

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO

CORREGIMIENTOS AGUA CLARA - GUARAMITO - PUERTO VILLAMIZAR

PROBLEMÁTICAS

El relieve de bajas pendientes en estos corregimientos permiten deducir que los fenómenos de remoción en masa son casi inexistentes, en cambio, existe peligrosidad por fenómenos de inundaciones lentas debido a la presencia del río Pamplonita y sus afluentes en sus inmediaciones.

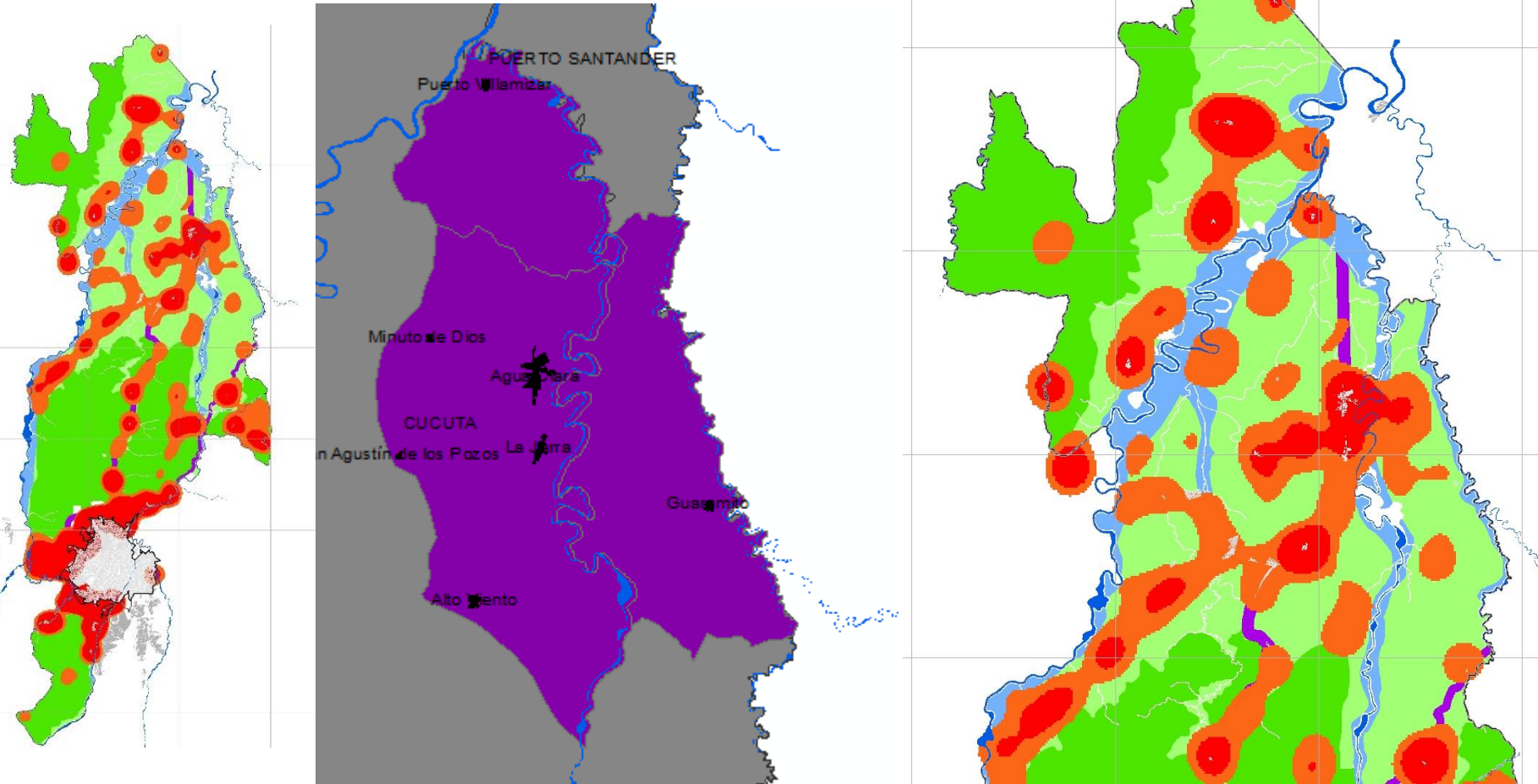
El centro poblado de Puerto Villamizar presenta condición de riesgo por inundación por lo que se recomienda un monitoreo constante y la instalación de sistemas de alerta temprana con el debido entrenamiento para la utilización de los mismos.

El centro poblado de Agua Clara y Minuto de Dios puede verse afectado en menor proporción por fenómenos de inundaciones lentas, sin embargo también es conveniente asesorar a su población en el manejo de sistemas de alerta temprana.

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y DE ASENTAMIENTOS

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS

DENSIDAD DE CONSTRUCCIONES RURALES

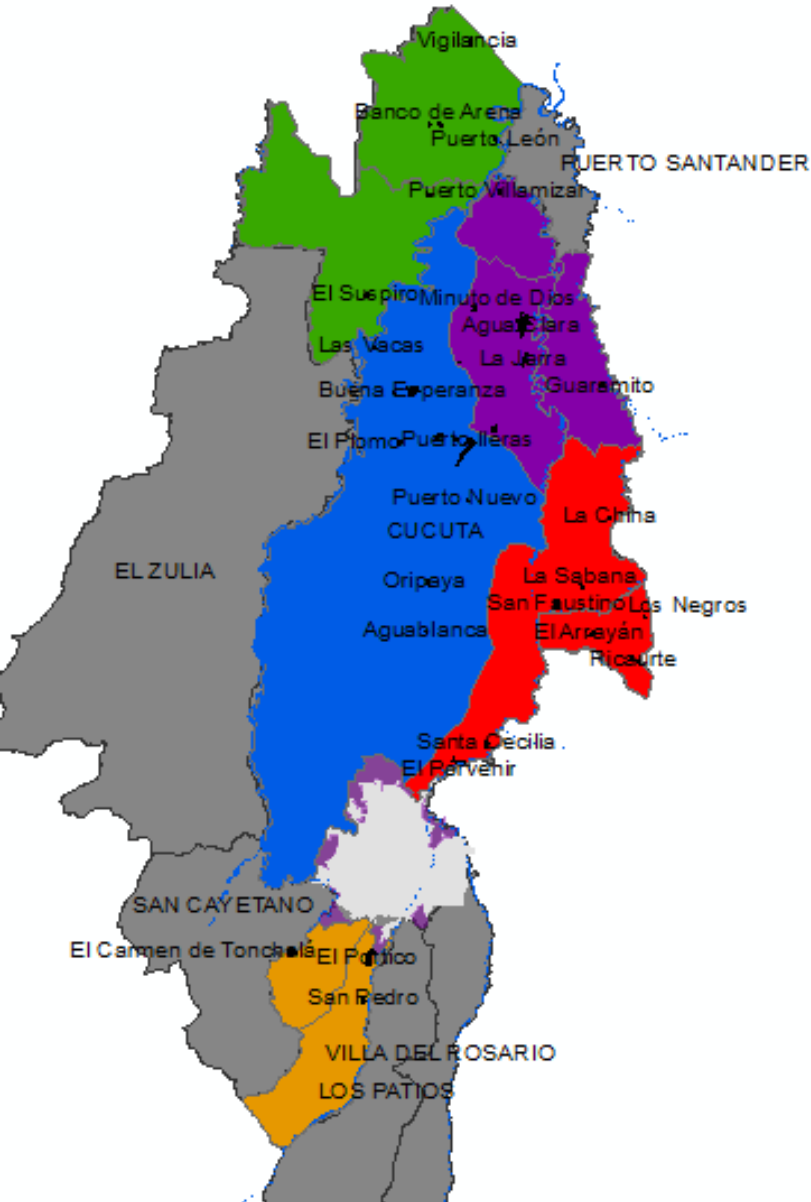


La mayor presencia de asentamientos en suelo rural se encuentra sobre el corredor vial de Cúcuta-Puerto Santander, en el Distrito de riego del Zulia, ubicado al noroccidente del municipio.

Se resaltan altas concentraciones en el distrito de riego o en las zonas productivas agrícolas de municipio.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS

CENTROS POBLADOS - ÁREA RURAL



CORREGIMIENTOS	CENTRO POBLADO	AÑO 1 DE ANÁLISIS	AÑO 2 DE ANÁLISIS	LOCALIZACIÓN EN CORREDOR	LOCALIZACIÓN EN DISTRITO DE RIEGO	CAMBIOS SIGNIFICATIVOS
Agua Clara	Agua Clara	2002	2016	SÍ	NO	<u>Surgimiento de algunas agrupaciones dispersas y cambios notables en el aumento de la frontera agrícola.</u>
Banco de Arena	Banco de Arena	2002	2016	NO	NO	Se resaltan cambios importantes en la ocupación del suelo, además de un aumento de la parcelación rural asociada a actividades agrícolas.
San Faustino	El Porvenir	2002	2016	SÍ	NO	Se destaca el crecimiento de los sectores aledaños a la vía principal.
Palmarito	El Suspiro	2002	2016	NO	NO	Surgimiento de nuevas construcciones.
San Faustino	La Sabana	2009	2016	SÍ	NO	Se destaca un crecimiento a lo largo de la vía principal.
Agua Clara	Minuto de Dios	2002	2016	NO	SÍ	<u>Proceso de densificación y aumento de la parcelación rural agrícola en sus alrededores.</u>
Palmarito	Palmarito	2002	2016	NO	NO	Se resalta la densificación de algunos sectores del centro poblado, además de la aparición de una actividad agrícola al oriente de este.
Banco de Arena	Puerto León	2002	2016	NO	NO	Se destaca una densificación y ocupación importante en forma lineal sobre la vía de acceso. Además, se destacan cambios significativos en la capa vegetal asociados a la agricultura.
Buena esperanza	Puerto Lleras - Bvista	2002	2016	SÍ	NO	Se destaca un aumento en la ocupación del centro poblado principalmente sobre el eje vial Cúcuta – Puerto Santander.
San Faustino	San Faustino	2009	2016	SÍ	NO	Se identifican cambios en la ocupación asociados a un aumento del trazado, principalmente en el norte del centro poblado.
Banco de Arena	Vigilancia	2005	2016	NO	NO	Se destaca la aparición de nuevos asentamientos sobre la vía rural.



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS

MINUTO DE DIOS



Este centro poblado se ubica dentro del distrito de riego del Zulia, sobre una vía de menor tamaño.

Se observa un **pequeño cambio en la ocupación del territorio**, el cual responde a una leve tendencia de densificación; por otra parte, se puede observar un cambio significativo en la capa vegetal de los predios ubicados hacia la periferia del centro poblado, este cambio responde a la incorporación de actividades agrícolas en el territorio.



AGUA CLARA



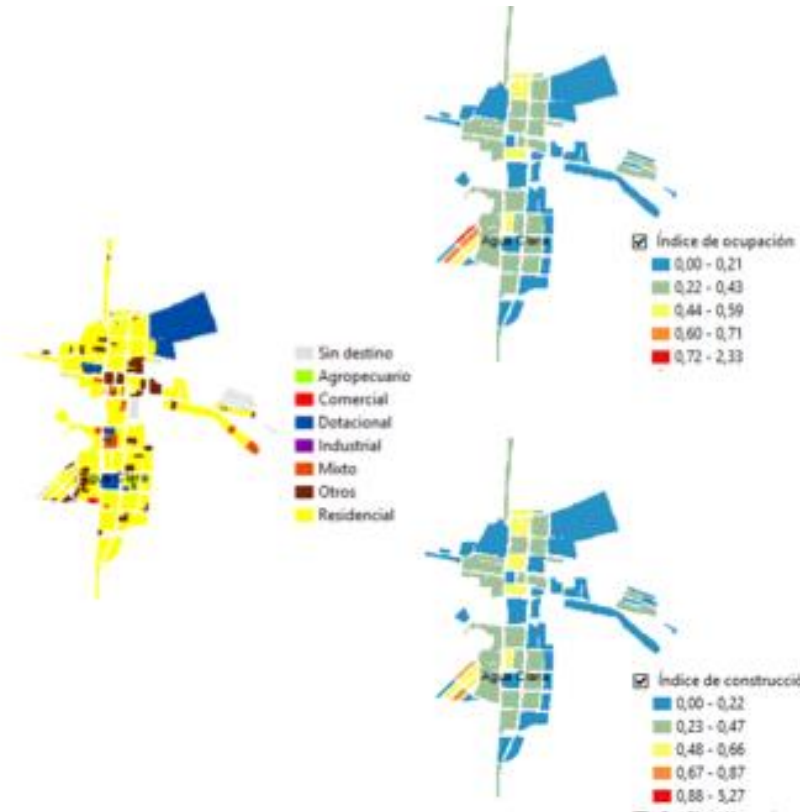
Este centro poblado se ubica sobre el corredor vial intermunicipal Cúcuta – Puerto Santander.

La **ocupación en el territorio en Agua Clara aumentó significativamente** en el periodo de tiempo analizado, se destaca en la ocupación el **crecimiento que se dio hacia oriente, cerca al río Pamplonita**. En el análisis no se evidencia cambios importantes en la capa vegetal, lo cual podría significar que se han dado cambios en la actividad agrícola.



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS

SUELO SUBURBANO - CABECERA DEL CORREGIMIENTO DE AGUA CLARA



Agua clara presenta una **distribución en los índices de construcción y ocupación diversa**, siendo las manzanas que constituyen el eje central norte-sur las que tienen los mayores índices. Sin embargo, no llegan a los rangos más altos entre 0.67 y 5.7 para la construcción y 0.6 y 2.33 para la ocupación.

Se resalta una **predominancia del uso residencial**, sin embargo, se destacan predios con usos dotacionales y mixtos.

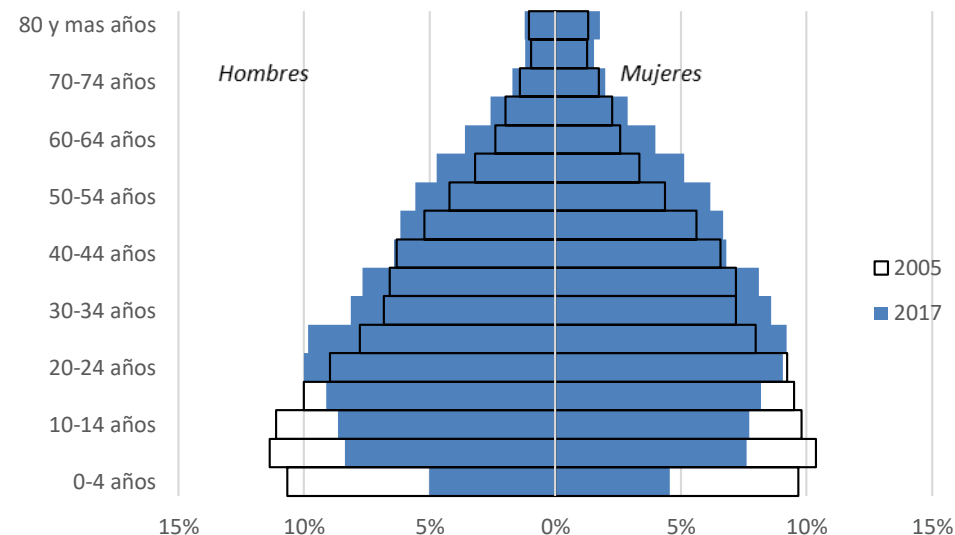
Las imágenes satelitales muestran que la aglomeración ha tenido un aumento en sus **asentamientos sobre el eje de la vía**.

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

	PROPORCIÓN HOMBRES	PROPORCIÓN MUJERES
Comuna 1	50,0%	50,0%
Comuna 2	44,1%	55,9%
Comuna 3	48,4%	51,6%
Comuna 4	48,5%	51,5%
Comuna 5	46,4%	53,6%
Comuna 6	47,4%	52,6%
Comuna 7	48,6%	51,4%
Comuna 8	48,5%	51,5%
Comuna 9	48,6%	51,4%
Comuna 10	47,2%	52,8%
Total	47,9%	52,1%

Pirámide poblacional 2005 y 2017



Fuente: DANE 2005 y Datos Propios 2017

- Paridad en proporción por género
- Proceso de envejecimiento y reducción de la fecundidad
- No se registra ningún resguardo indígena
- Mínima proporción étnica: En 2005 se censaron 5.006 personas autorreconocidas como indígenas, 5.964 personas que se autorreconocieron como negros, mulatos y afrocolombianos, 158 de Pueblos Rom y 79 de Pueblos Raizales.

Situación de empleo de la población en edad de trabajar

Tasa de ocupación: **53.2%**

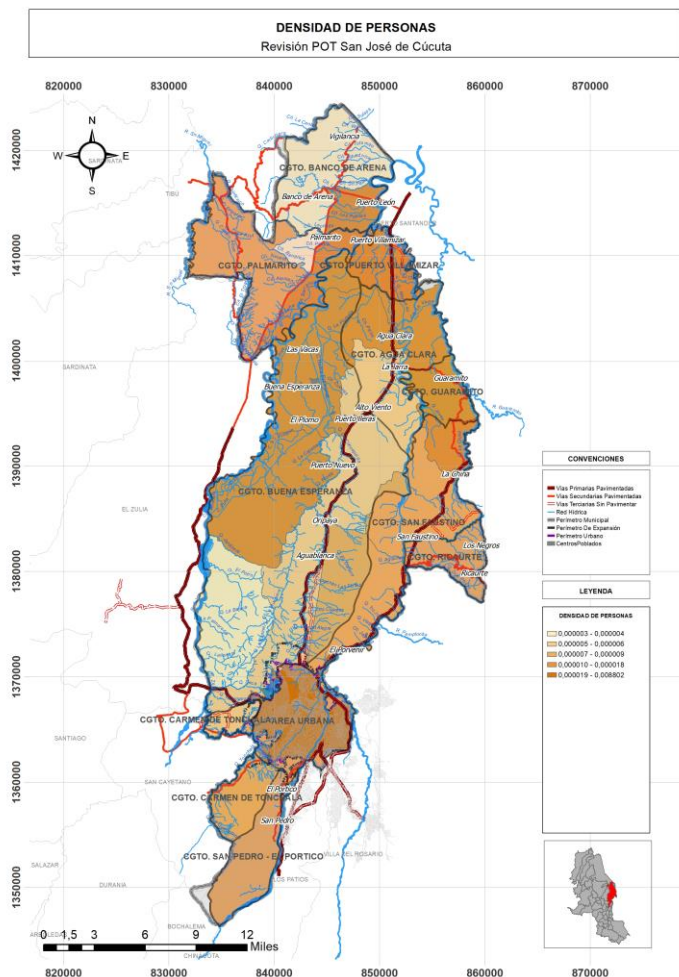
Tasa de desocupación: **16.3%**

Ocupación informal: **69%**

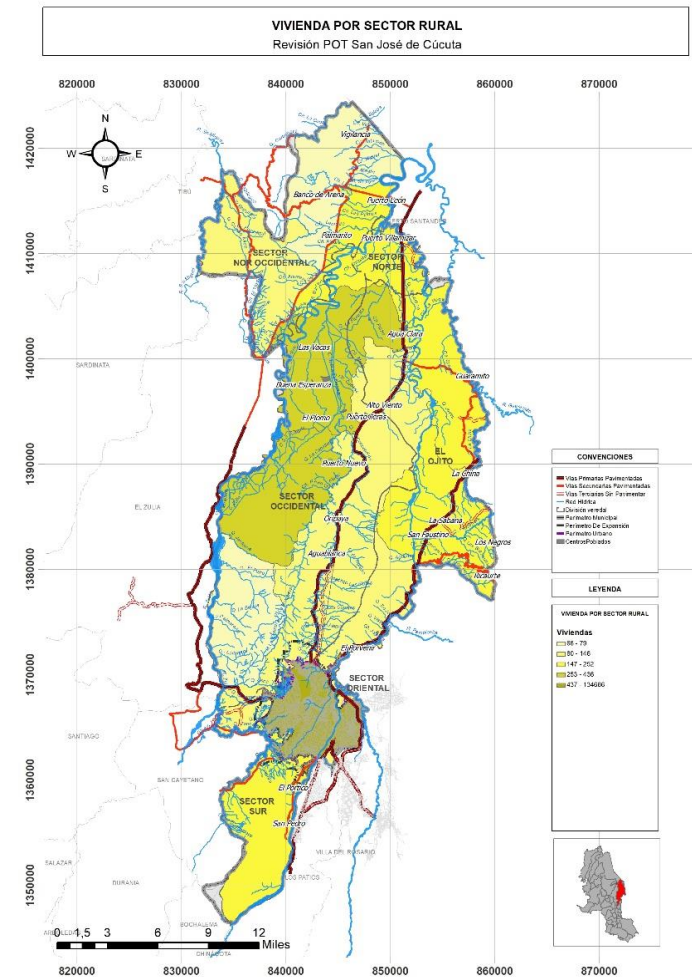
Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares, 2017

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO (Rural)

Densidad de población 2005

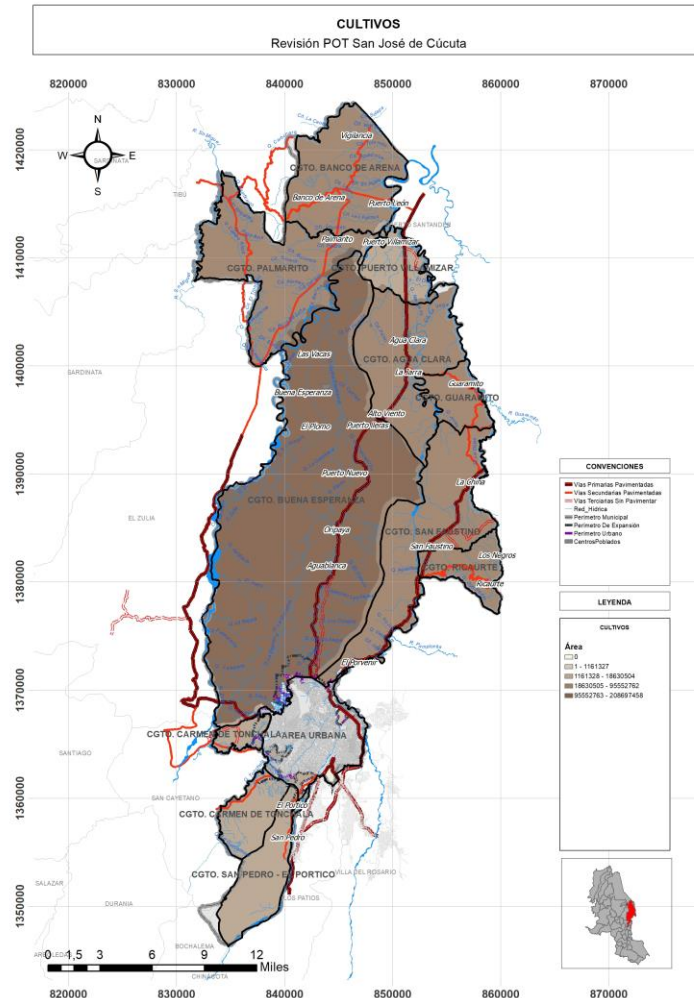
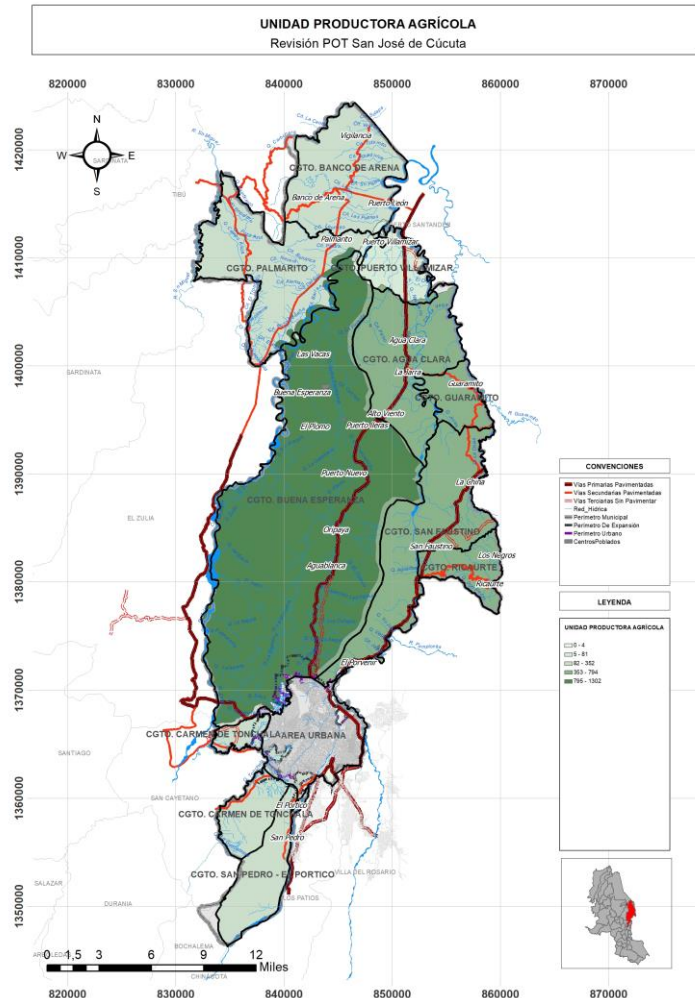


Viviendas por sector censal zona rural



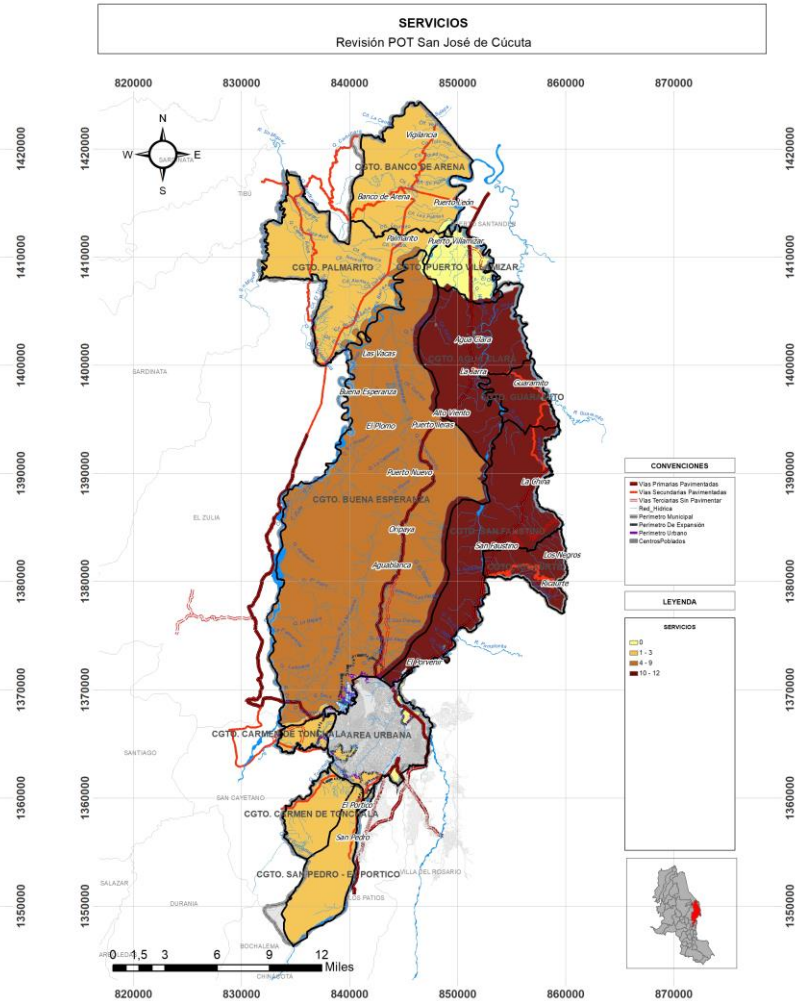
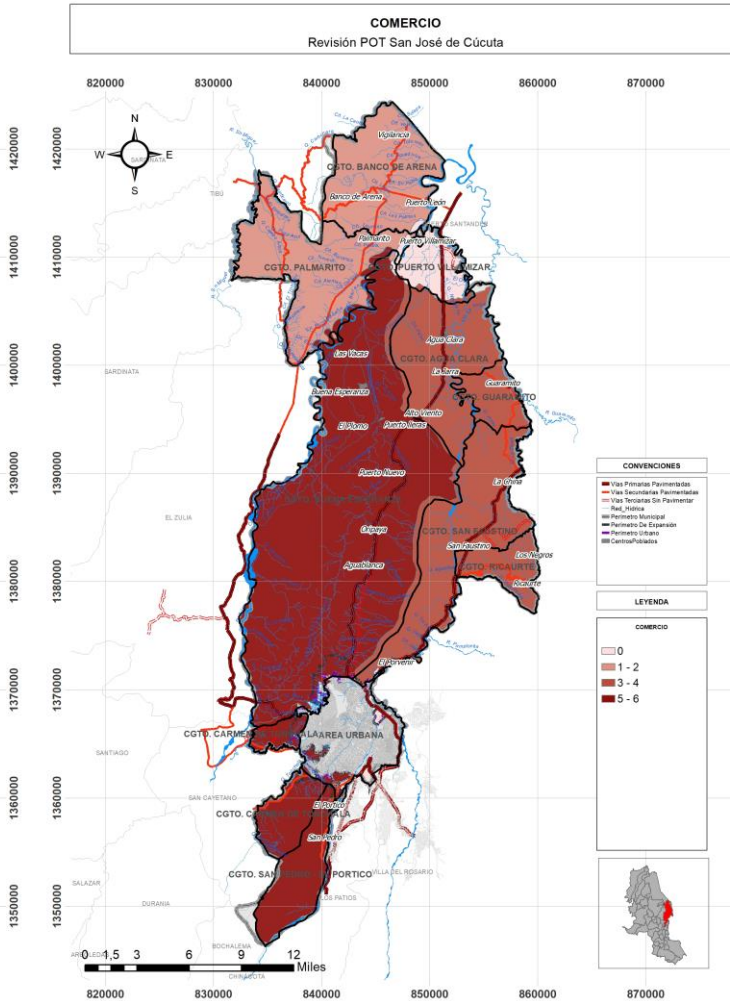
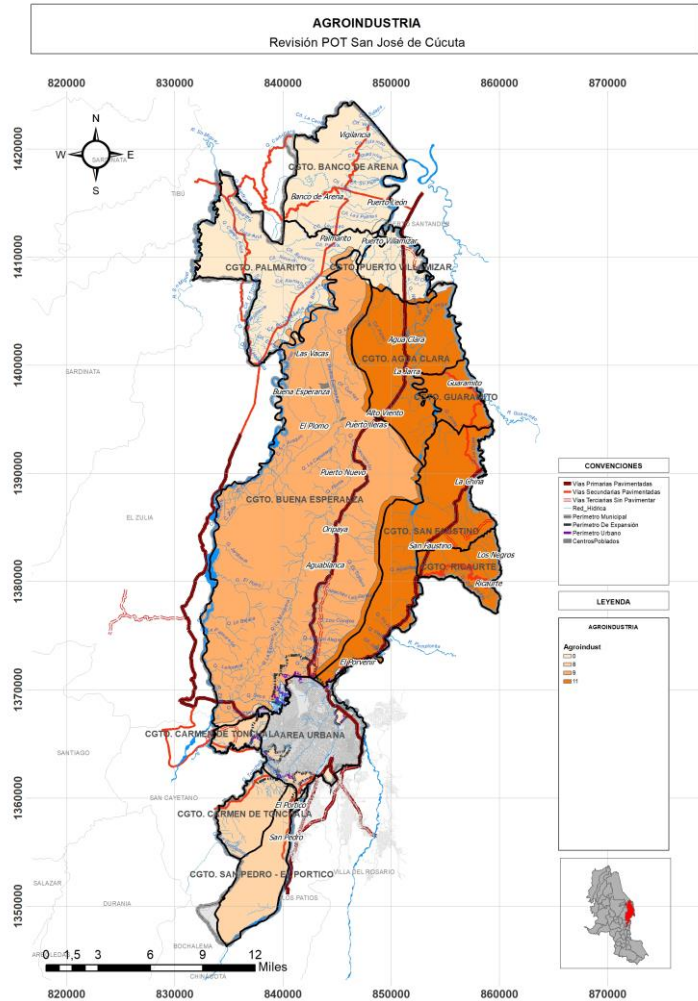
La concentración de población y vivienda se produce en inmediaciones del corregimiento de Nueva Esperanza y Agua Clara

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO (Rural)



- La concentración de unidades productoras agrícolas y de áreas de cultivos se produce en inmediaciones del corregimiento de Buena Esperanza y en menor medida en Aguaclara, Guaramito, San Faustino y Ricaurte

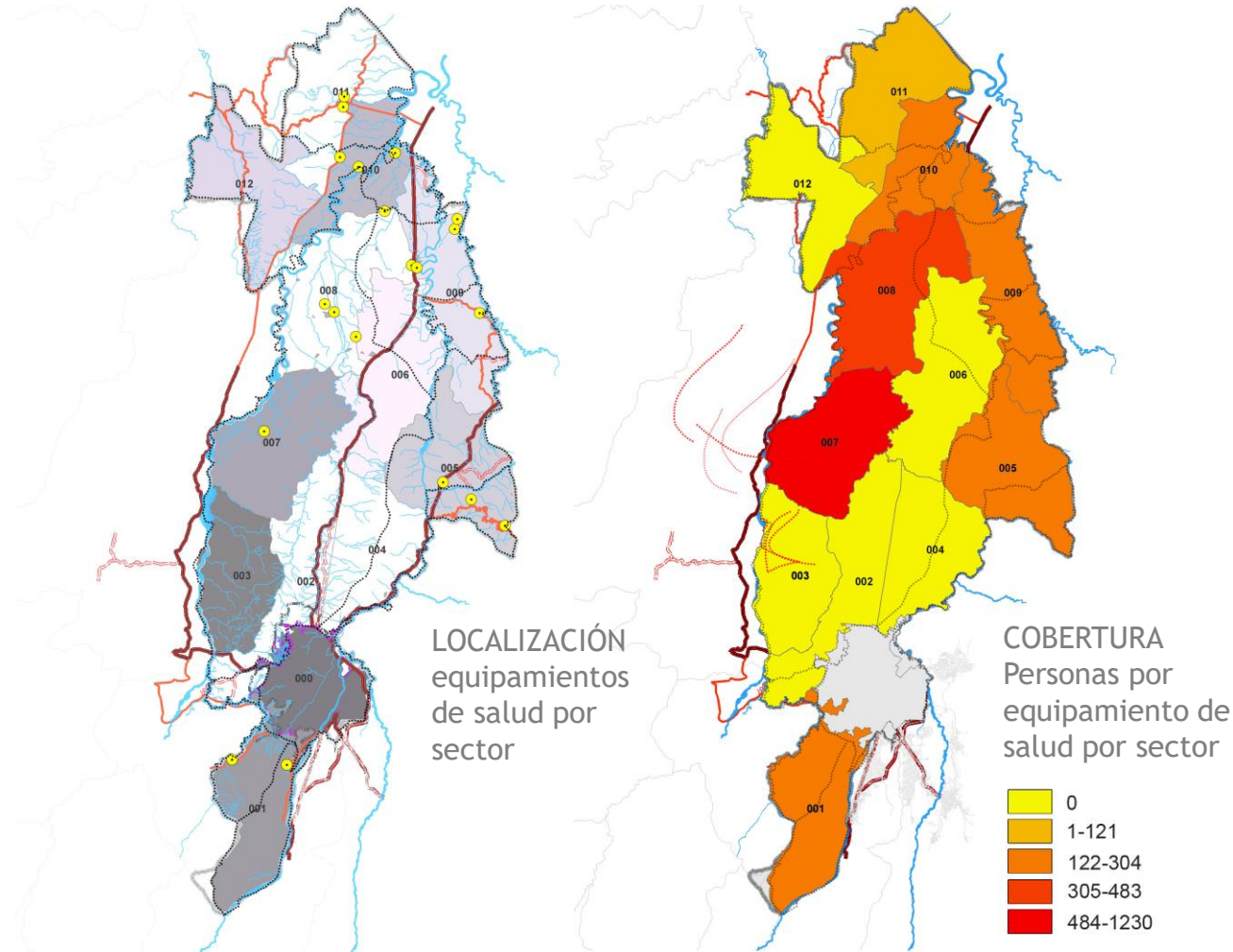
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO (Rural)



RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE SALUD (RURAL)



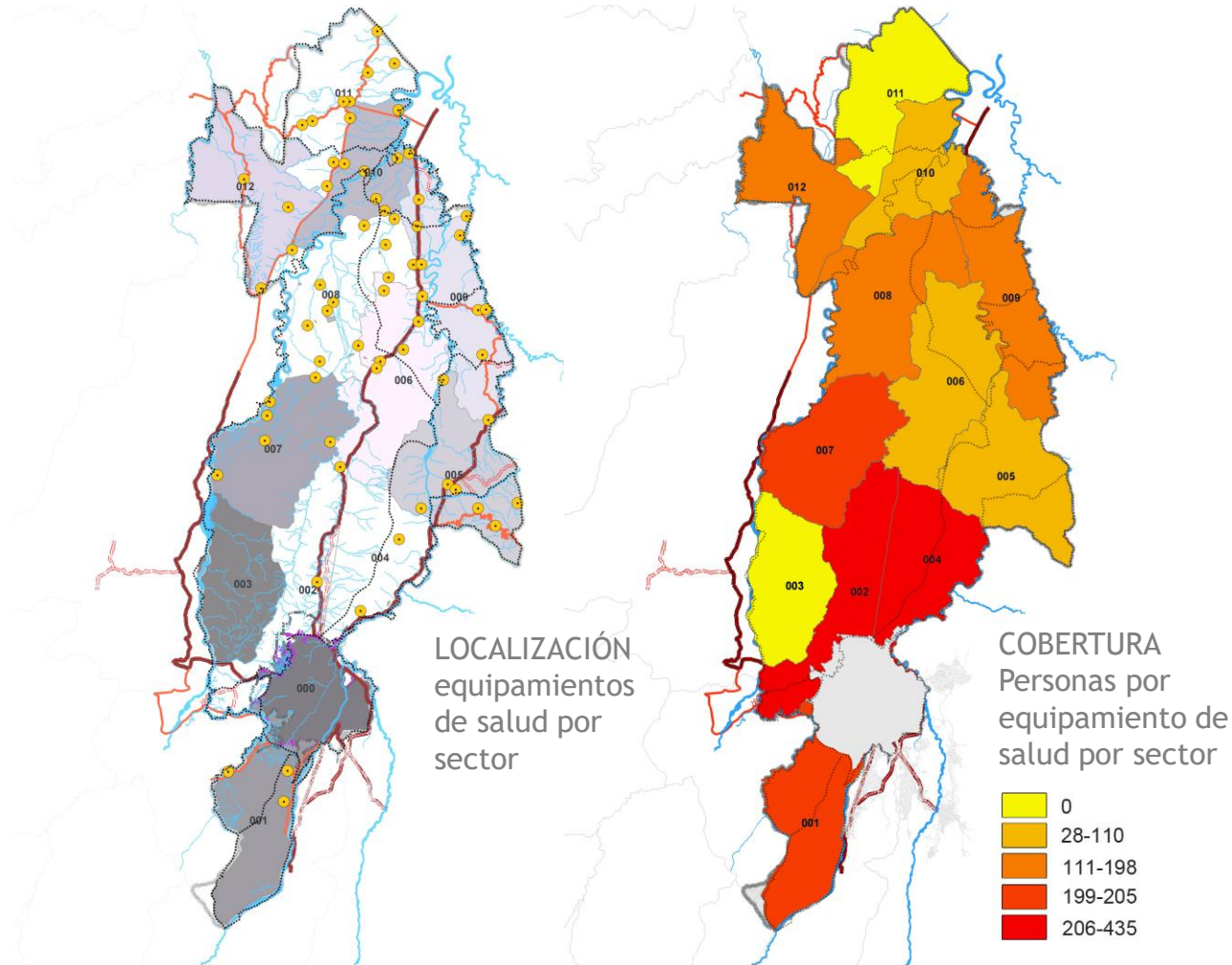
SECTOR N°	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO SECTOR)	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO RURAL)
1	304	478 personas/ equipamiento
2	0	
3	0	
4	0	
5	282	
6	0	
7	1230	
8	482,6	
9	226,6	
10	292	
11	121	
12	0	

RESULTADOS :

- Los veredas distribuidas en los diferentes sectores, no tienen clínicas ni hospitales de Nivel II y III, pero disponen de 20 Puestos de Salud que son de Nivel I (programas de promoción de la salud y prevención de enfermedades, diagnóstico precoz y tratamiento básico de las necesidades de salud más frecuentes)
- Esos 20 Centros de Salud, se distribuyen entre 9569 habitantes del área rural, lo que permite establecer que cada centro debe atender 478 personas.
- La ausencia de equipamientos en los sectores 2, 3 y 4, puesto que son los colindantes con el perímetro urbano, permite concluir que hacen uso de la oferta urbana.
- El sector 7 es el que tiene el número más alto de población y tan solo 1 equipamiento de salud, por lo que debe atender a la totalidad de habitantes, es decir, las 1230 personas.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN (RURAL)



SECTOR N°	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO SECTOR)	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO RURAL)
1	203	143 personas/ equipamiento
2	435	
3	0	
4	370	
5	106	
6	95	
7	205	
8	161	
9	142	
10	110	
11	27	
12	198	

RESULTADOS :

- Las veredas distribuidas en los diferentes sectores, cuentan con 67 instituciones educativas, por cada equipamiento debe atender 143 personas de los 9569 habitantes que tiene el área rural.
- Los sectores cercanos al perímetro urbano, cuentan con poca oferta de este servicio y los alejados, poseen el más alto número de equipamientos

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

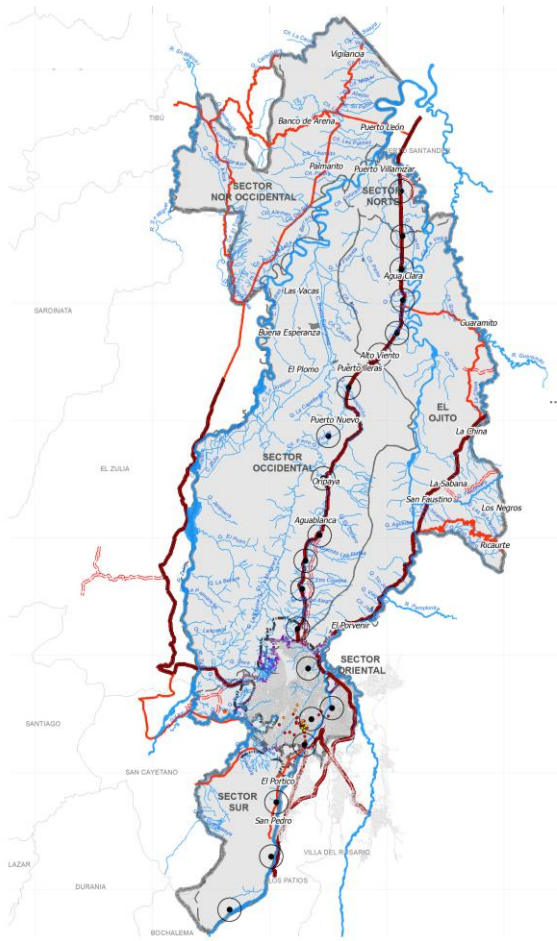
EQUIPAMIENTOS RURALES

PROBLEMÁTICAS GENERALES	POTENCIALIDADES / CONCLUSIONES
<ul style="list-style-type: none">• Para acceder a los hospitales Niveles II y III, la población rural debe desplazarse hasta los órganos de salud ubicados en el perímetro urbano de la ciudad de Cúcuta, por lo que se hace fundamental el funcionamiento del sistema de comunicaciones y transporte, para los pacientes remitidos desde el Nivel I de los corregimientos.• Las veredas del área rural del municipio de Cúcuta cuentan con establecimientos de educación Preescolar, Primaria y Secundaria, pero no disponen de planteles de educación superior. Los problemas más frecuentes de la infraestructura educativa de los sectores censales en los que se encuentran, en la actualidad se relacionan con: espacios inadecuados o insuficientes, con falta de mantenimiento en los mismos y con dotaciones deficientes en las diferentes áreas de estudio.	<p>El indicador de cobertura (personas por equipamiento de salud por sector) permite evidenciar de forma clara que la oferta de servicios tanto educativos como de salud se encuentra en los sectores que se alejan del perímetro urbano, y que dichos habitantes, se suplen de los que provee el área urbana. Por esta razón, las propuestas tendrán que estar enfocadas en generar una distribución equitativa en el territorio, asegurando y garantizando la calidad de vida de los habitantes.</p>

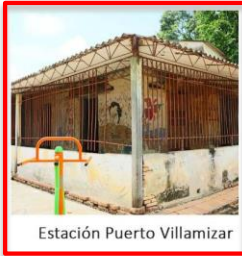
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

PATRIMONIO AREA RURAL

ESTACIONES DEL FERROCARRIL



Estación San Pedro



Estación Puerto Villamizar



Estación Oripaya



Estación la Jarra



Estación la Javilla



Estación la Esperanza



Estación Km 52



Estación Guayabal



Estación Catatumbo



Estación Altoviento



Estación Aguaclara



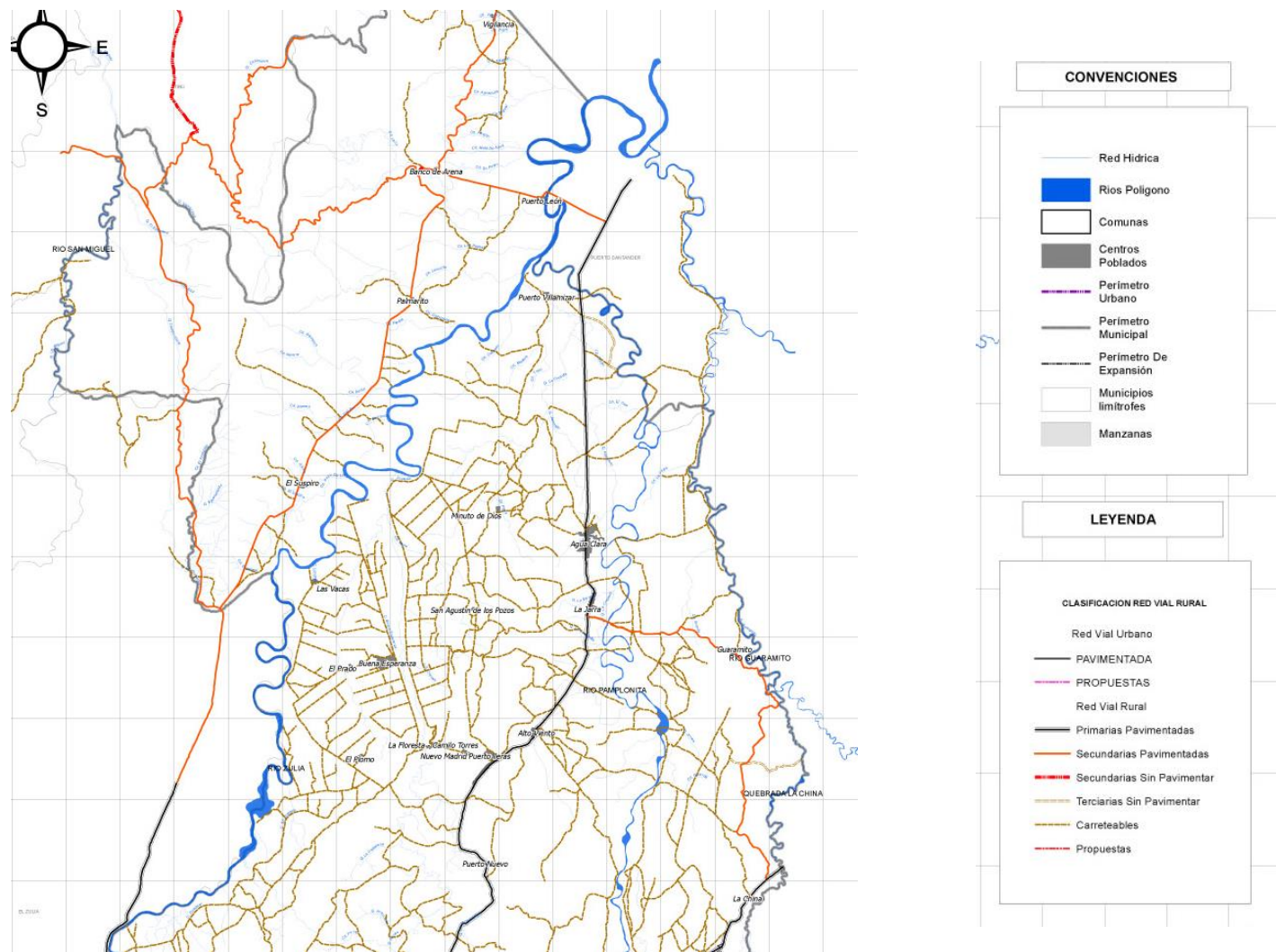
Estación Aguablanca

BIC ÁREA RURAL	CORREGIMIENTO	CATEGORÍA	ESTADO
Estación Carrillo – Cgto. San Pedro	CGTO. SAN PEDRO	Nacional	Deteriorada
Estación Moros – Cgto. San Pedro	CGTO. SAN PEDRO	Nacional	Deteriorada
Estación Santa María – Cgto. San Pedro (Pasajeros)	CGTO. SAN PEDRO	Nacional	Colapsada
Estación Alonsito – Cgto. Buena Esperanza	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Deteriorada
Estación Patillales – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Deteriorada
Estación Guayabal – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Colapsada
Estación Agua Blanca – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Colapsada
Estación Oripaya – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Deteriorada
Estación El Edén – Cgto. Buena Esperanza	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Deteriorada
Estación La Esperanza – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Deteriorada
Estación Alto Viento – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	CGTO. AGUA CLARA	Nacional	Deteriorada
Estación La Tigra – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	CGTO. AGUA CLARA	Nacional	Deteriorada
Estación La Jarra – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	CGTO. AGUA CLARA	Nacional	Deteriorada
Estación Agua Clara – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	CGTO. AGUA CLARA	Nacional	Deteriorada
Estación La Javilla – Cgto. Puerto Villamizar (Pasajeros)	CGTO. PUERTO VILLAMIZAR	Nacional	Deteriorada
Estación Kilómetro 52 – Cgto. Puerto Villamizar (Pasajeros)	CGTO. PUERTO VILLAMIZAR	Nacional	Deteriorada
Estación Puerto Villamizar - Cgto. Puerto Villamizar (Pasajeros)	CGTO. PUERTO VILLAMIZAR	Nacional	Deteriorado
Casa de Doña Juana Rangel de Cuellar	CGTO. CARMEN DE TONCHALÁ	Municipal	Deteriorada

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

CLASIFICACIÓN RED VIAL RURAL

- Las vías rurales están en regular a mal estado.
- No se cuenta con servicio de transporte público que cubra el 100% de las zonas rurales.



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - ENERGÍA

Cobertura del servicio de energía urbano-rural, número de suscriptores y tipos de usuarios.

Nivel de Cobertura

Municipio	ICEE Urbano	ICEE Rural	ICEE Total
Cúcuta	100%	86,58%	99,81%

El nivel de cobertura del servicio de energía en el área rural es del 86,58%.

Tipos de Usuarios Urbanos-Rurales

Tipo de Usuarios	No. Usuarios Urbanos	No. Usuarios Rural
Residencial	187.840	2.259
Comercial	19.796	142
Industrial	60	82
Oficial	725	62
Total	208.421	2.545

El nivel de cobertura del servicio corresponde al índice de Cobertura de Energía Eléctrica – ICEE, establecido por la Unidad de Planeación Minero Energética – UPME, en el Plan Indicativo de Cobertura.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS

PROBLEMÁTICAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

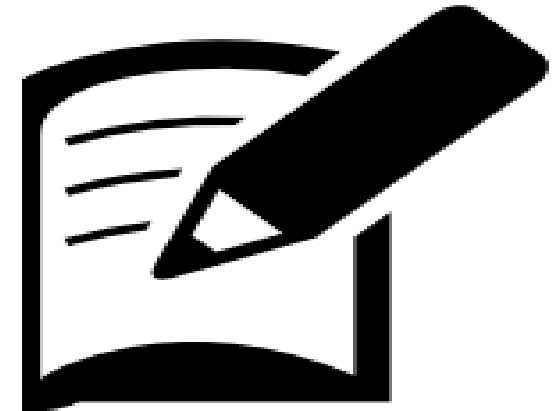
- Deficiente prestación del servicio de acueducto (agua potable) y alcantarillado o manejo de aguas residuales en la zona rural. Al igual que poca información al respecto.
- Ampliar la cobertura del servicio de energía en el área rural, la cual se encuentra en un 86,58%.

CARTOGRAFÍA SOCIAL PREGUNTAS ENCUESTA

CARTOGRAFÍA SOCIAL - PREGUNTAS - ENCUESTA

- Se disponen **MAPAS** impresos de cada comuna tamaño pliego.
- Discutir con los asistentes las principales **PROBLEMÁTICAS Y POTENCIALIDADES TERRITORIALES** de todo el territorio de San José de Cúcuta.
- Los asistentes deben ubicar y señalar en el mapa, las **PROBLEMÁTICAS Y POTENCIALIDADES** de cada una de las comunas , diferenciando por los siguientes colores, los componentes relevantes, así:

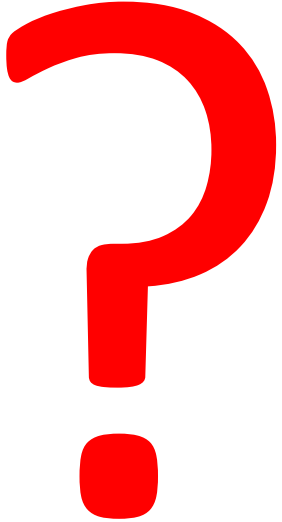
VERDE	→ Espacios públicos	NEGRO	→ Vías o movilidad
AZUL	→ Servicios públicos	ROJO	→ Zonas de riesgo
NARANJA	→ Equipamientos	MORADO	→ Ambiente



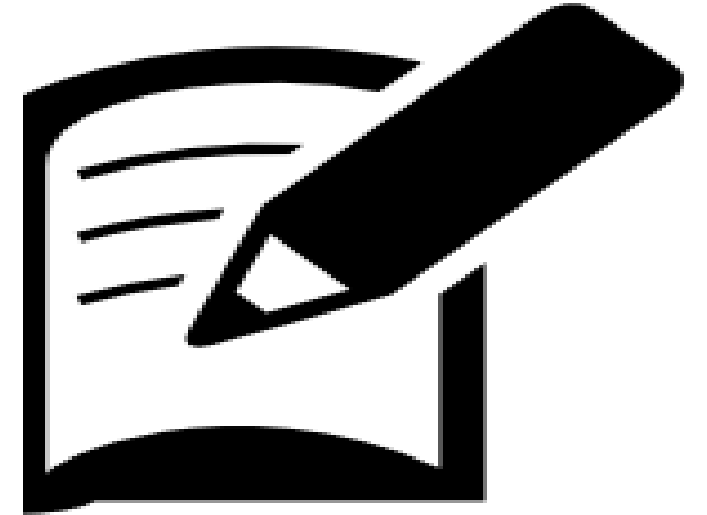
- Las observaciones de la comunidad para cada comuna, se registrarán de manera escrita en un papelógrafo.
- Se dispondrá de un tiempo para atender **PREGUNTAS Y COMENTARIOS** de la comunidad.
- Se entregará a cada asistente una **ENCUESTA**, para que se realicen aportes.

Fuente iconos: www.freepik.es

ENCUESTA



1. Indique la comuna, barrio, corregimiento o vereda donde reside.
2. ¿De acuerdo con la visión del diagnóstico que se acaba de presentar, como ve al Municipio San José de Cúcuta?
3. ¿Cuál considera usted qué debe ser la visión del Municipio de San José de Cúcuta?
4. ¿Cómo cree usted debe ser el papel de su comuna, barrio, corregimiento o vereda, en la visión a futuro de la ciudad?
5. ¿Qué alternativas propone para el mejoramiento y desarrollo del Municipio?



Fuente iconos: www.freepik.es

RECESO

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Cualquier ciudadano interesado en realizar aportes o recibir información puede acercarse al Departamento Administrativo de Planeación o contactarse al correo electrónico:

planeacion@cucuta-nortedesantander.gov.co