

PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO ÁREA DE PLANEACIÓN

MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

SOCIALIZACIÓN DE LA ETAPA DE DIAGNÓSTICO

COMUNAS 6 - 7 - 8

ENERO 22 DE 2018

¿SOBRE QUÉ TEMAS HABLAREMOS HOY?

1	INSTALACIÓN POR PARTE DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO ÁREA DE PLANEACIÓN	15 minutos
2	OBJETIVO Y ALCANCE DE LA REUNIÓN	5 minutos
3	¿QUÉ ES EL POT?	5 minutos
4	¿POR QUÉ SE REVISA EL POT?	5 minutos
5	¿CUÁL ES EL PROCESO E INSTANCIAS DE REVISIÓN DEL POT? ...	5 minutos
6	METODOLOGÍA DE LA SOCIALIZACIÓN	5 minutos
7	RESULTADOS DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN	5 minutos
8	RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL	50 minutos
9	CARTOGRAFÍA SOCIAL - PREGUNTAS - ENCUESTA	50 minutos
10	REFRIGERIO	15 minutos

OBJETIVO Y ALCANCE DE LA REUNIÓN

¿CUÁL ES EL OBJETIVO DE LA PRESENTE REUNIÓN?



- Divulgar los resultados de la etapa de DIAGNÓSTICO de la Revisión General del POT de Cúcuta
- Recibir retroalimentación y aportes para continuar a la etapa de formulación

¿CUÁL ES EL ALCANCE DE LA PRESENTE REUNIÓN?



- Es el primer ciclo de talleres generales de socialización de la revisión del POT de Cúcuta (artículos 4 y 22 de la Ley 388 de 1997)
- Este primer ciclo se enfoca en EL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL para la revisión del POT de Cúcuta
- Esta reunión del primer ciclo se divide en dos partes:
 - 1) Primero, se presentan los resultados del diagnóstico que se llevó a cabo en 2017
 - 2) Luego, se abre el espacio de discusión, propuestas y observaciones del diagnóstico
- El respeto en el uso de la palabra y el orden de la reunión son claves para una participación activa

¿QUÉ ES EL POT?

¿QUÉ ES EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT?

Ley 388 de 1997 - Decreto 1077 de 2015

Ley 388 de 1997



Medio ambiente

Patrimonio cultural



Infraestructura nacional

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT):
Desarrollo, uso y ocupación del suelo a corto, mediano y largo plazo



- Objetivos, Políticas y Estrategias
- Clasificación del suelo
- Determinantes ambientales, infraestructura y socioeconómicas
- Normas de uso y ocupación del suelo
- Programas y proyectos de inversión
- Instrumentos de gestión y planeamiento

Componentes:

General (largo plazo)
Urbano (mediano y corto plazo)
Rural (mediano y corto plazo)

Determinantes superiores:

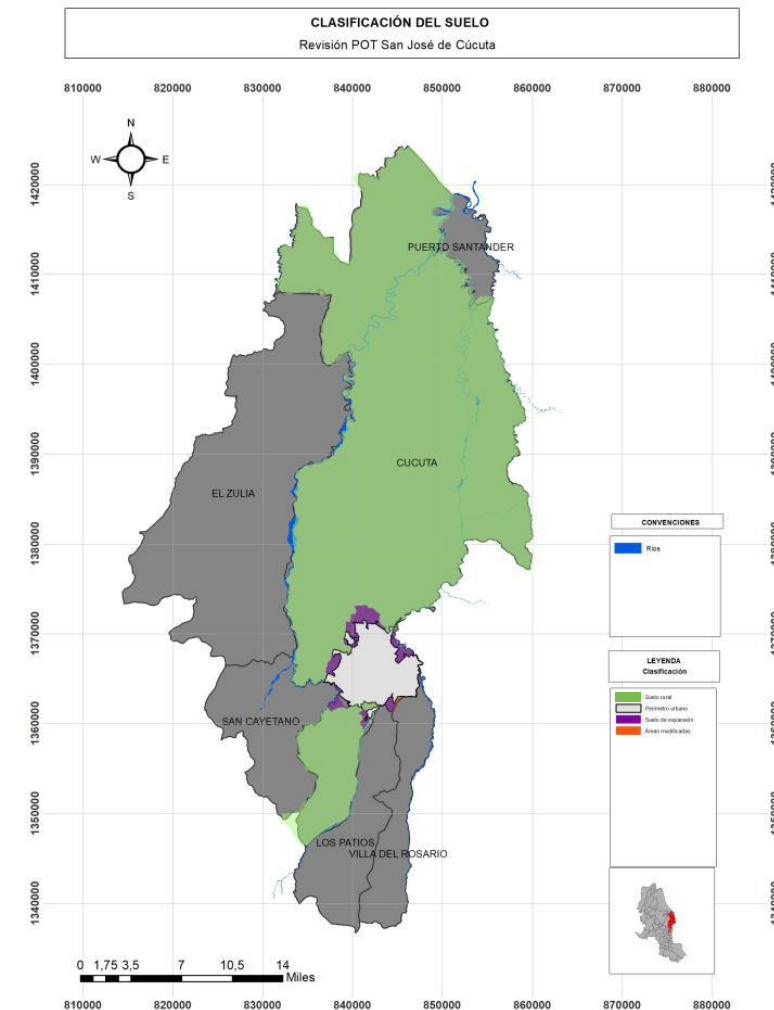
Gestión del riesgo



¿QUÉ ES EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT?

Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.2.1.2.1

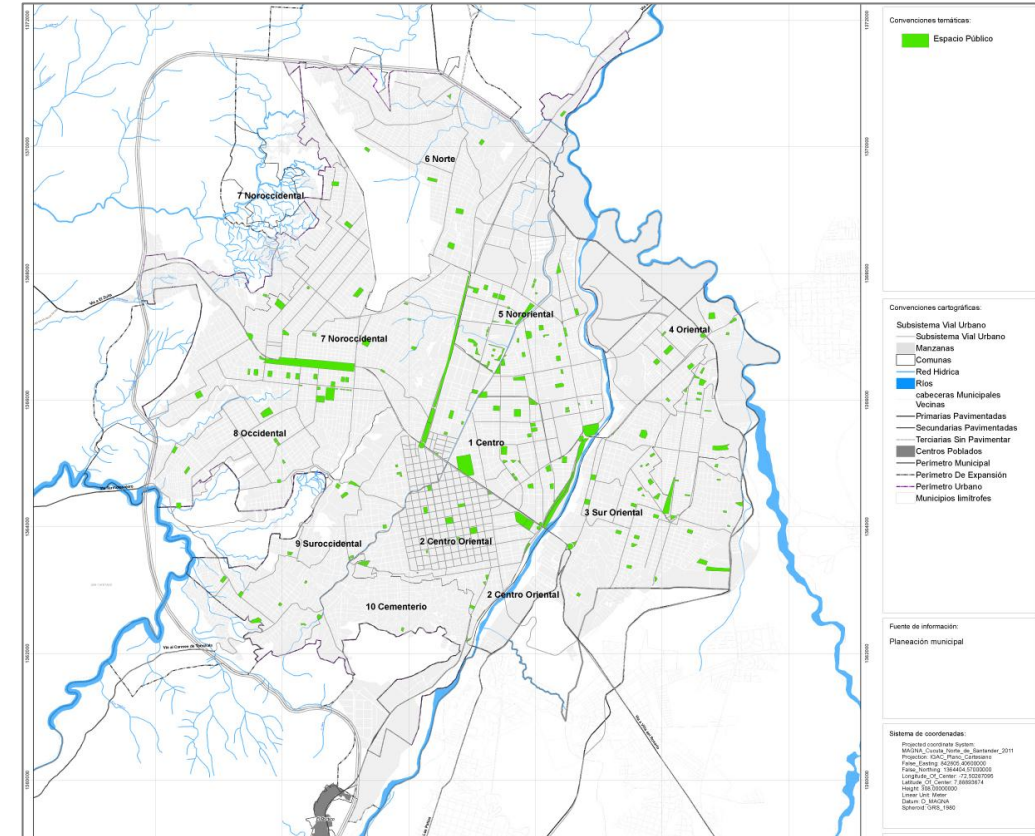
- Es un instrumento técnico y normativo de planeación y gestión del territorio
- El POT contiene acciones y políticas que orientan el desarrollo del territorio municipal a corto, mediano y largo plazo
- Contempla acciones que regulan cómo se utiliza, cómo se ocupa y cómo se transforma el espacio físico urbano y rural
- Contiene un programa de ejecución, con programas y proyectos a largo, mediano y corto plazo.
- Contiene instrumentos de planeación, de gestión y de financiación, que se desarrollan a través del Plan de desarrollo y a través de arreglos público privados



¿QUÉ ES EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - POT?

En **concreto**, el POT es:

1. Plan de acciones de infraestructura importantes en el territorio.
2. Decisiones sobre cómo usar el suelo en temas de cantidad de pisos, destinación de los inmuebles y cómo combinarlas.
3. Reglas de cómo construir en relación a distancias, alturas y cantidad parqueaderos.
4. Reglas de cómo evitar los efectos negativos de usos o construcciones.
5. Decisión de dónde hacer parques, servicios sociales, vías y otros.
6. Decidir dónde hay y cómo manejar el riesgo por condiciones naturales y de otros tipos.
7. Definir con qué dineros, a quién le corresponde el pago de la infraestructura y cómo se maneja toda la norma para lograr los objetivos del Plan.



¿POR QUÉ EL POT NO ES UN PLAN DE DESARROLLO?



Se refiere al desarrollo TERRITORIAL



Plan de Inversiones (Ley 152 de 1994 Art. 31)

Se refiere al plan de inversión económico de la ciudad



Tiene vigencia de tres períodos constitucionales



12 AÑOS

Tiene vigencia de un período constitucional

POT

condiciona las
decisiones del

**Plan de
Desarrollo**



4 AÑOS

Fuente iconos: www.freepik.es

¿QUÉ CONTIENE EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL? Decreto 1077 de 2015

Componente General

Comprende decisiones para todo el territorio:

- Protección del **medio ambiente**
- **Sistemas de comunicación** entre áreas urbanas y rurales
- **Zonas de alto riesgo**
- localización de **actividades**, **infraestructuras**, **equipamientos** básicos
- **Clasificación del suelo**



Fuente: Página web del Municipio de Cúcuta

Componente Urbano

Comprende decisiones para el suelo urbano y de expansión urbana:

- Políticas sobre **uso y ocupación del suelo**
- **Localización de infraestructuras** para: vías, servicios públicos, equipamientos y espacio público
- Desarrollo de programas **VIS**
- Delimitación de **áreas de conservación**
- Especificación de **macroproyectos**
- Estrategias de **crecimiento de la ciudad**
- Entre otros (tratamientos, planes parciales, instrumentos)



Fuente: Página web del Municipio de Cúcuta

Componente Rural

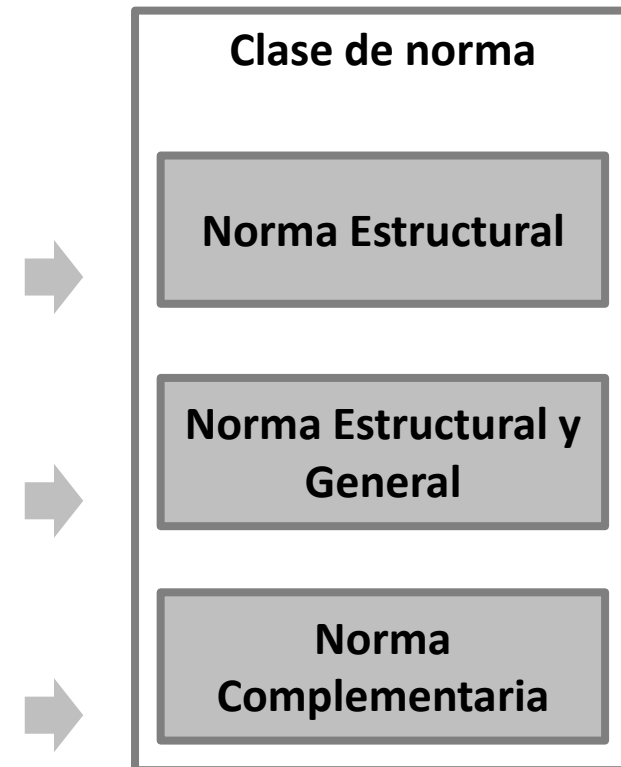
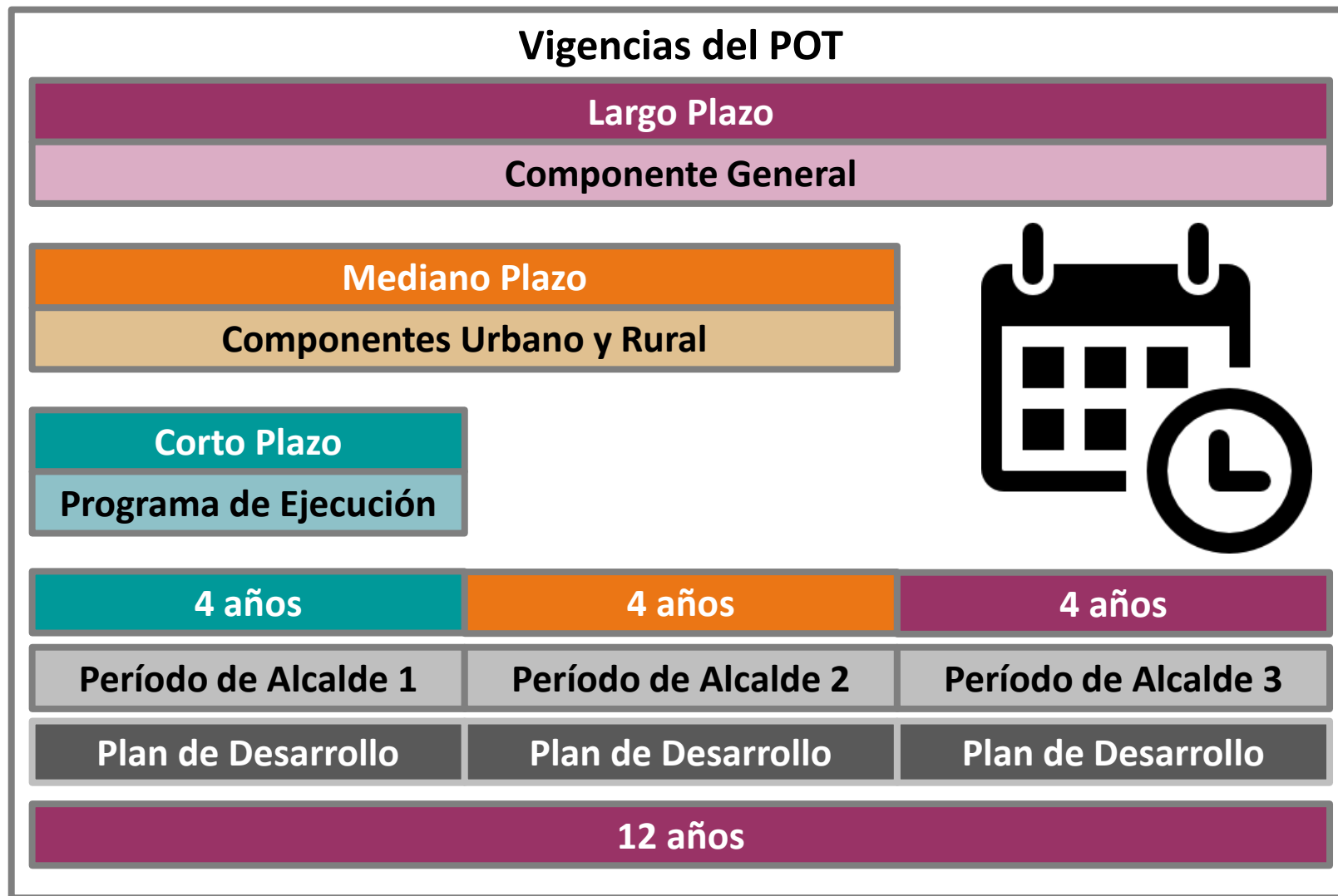
Comprende decisiones para el suelo rural:

- Políticas sobre **uso y ocupación del suelo**
- Condiciones de **protección y conservación**
- Delimitación de **áreas de conservación**
- Localización de zonas **suburbanas**
- Determinación de zonas de **aprovisionamiento de servicios públicos**
- Identificación de **centros poblados rurales**
- Determinación de sistemas de **aprovisionamiento de servicios**
- Localización de equipamientos **normas de parcelación**



Fuente: Página web del Municipio de Cúcuta

¿CUÁL ES LA VIGENCIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL?



Fuente iconos: www.freepik.es

¿POR QUÉ SE REVISA EL POT?

¿POR QUÉ SE REVISA EL POT?

1

Porque la información contenida en los Planes de Ordenamiento Territorial tiene una vigencia de tres períodos constitucionales (12 años)

2

Porque en los POT se define la vigencia de su contenido y componentes, separándolos entre corto, mediano y largo plazo

3

Porque se ha cumplido la vigencia del contenido del POT de Cúcuta

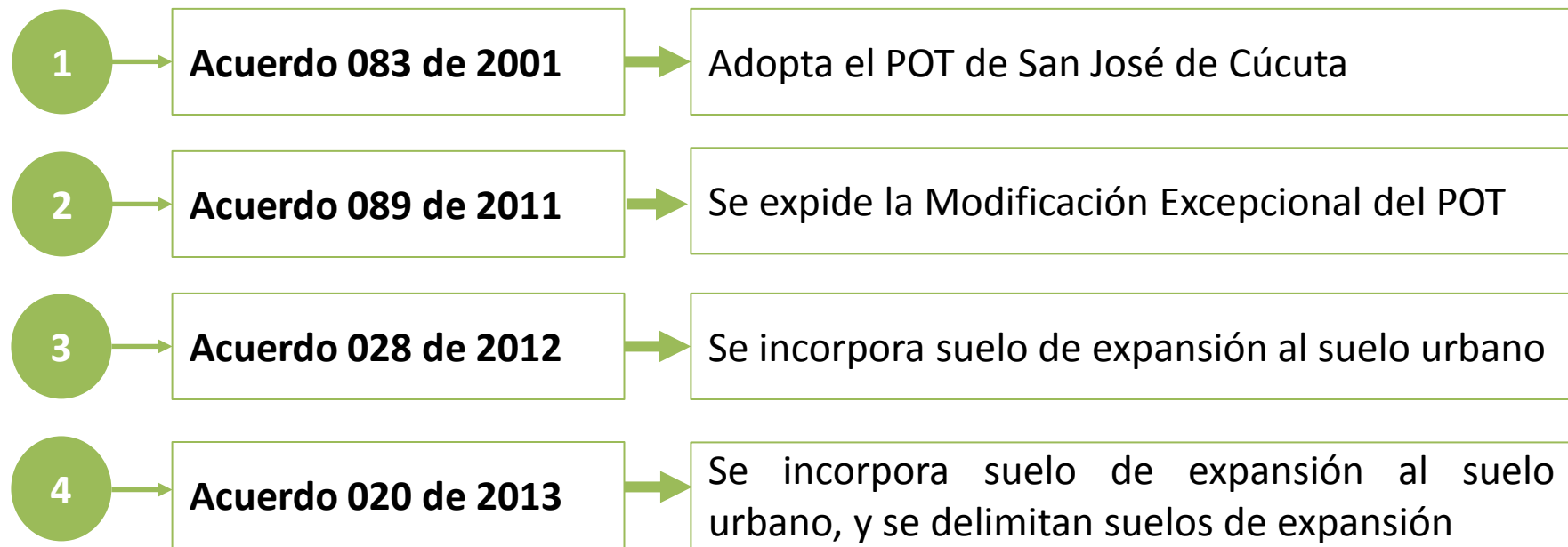
4

Porque es necesario revisar si lo definido en el POT se cumplió y fijar nuevos lineamientos de desarrollo territorial para avanzar en el crecimiento y desarrollo del municipio



Fuente iconos: www.freepik.es

¿CUÁL ES EL POT VIGENTE DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA?

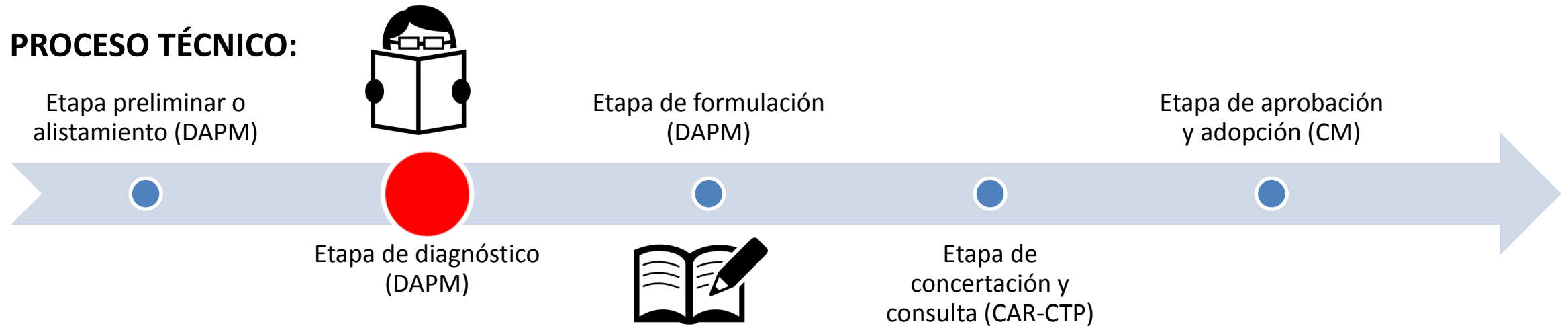


Fuente iconos: www.freepik.es

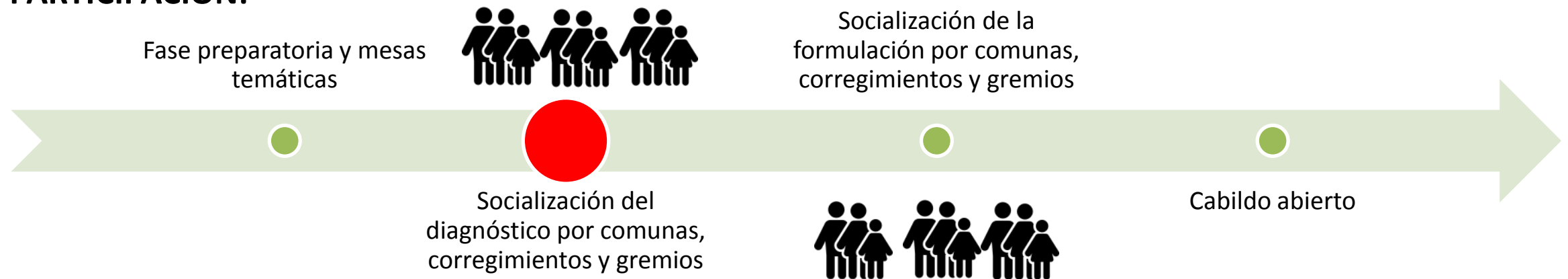
¿CUÁL ES EL PROCESO E INSTANCIAS DE REVISIÓN DEL POT?

¿CUÁL ES EL PROCESO DE REVISIÓN DEL POT?

PROCESO TÉCNICO:



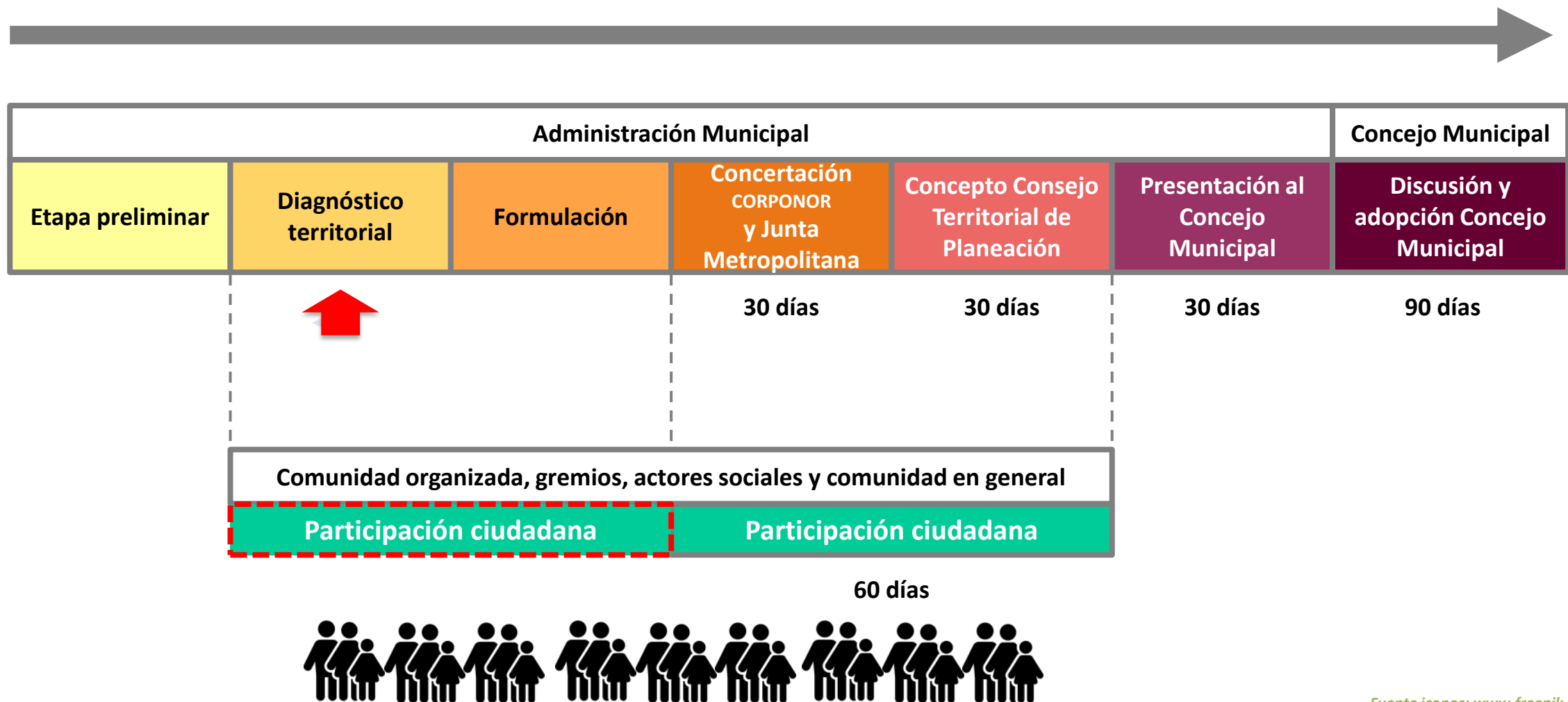
PARTICIPACIÓN:



Fuente iconos: www.freepik.es

¿CUÁL ES EL PROCESO DE REVISIÓN DEL POT?

Decreto 1077 de 2015



Fuente iconos: www.freepik.es

METODOLOGÍA DE LA SOCIALIZACIÓN

PROCESO DE SOCIALIZACIÓN DEL POT

Ley 388 de 1997

- Concertación de intereses sociales, económicos y urbanísticos de la población, mediante la participación.
- Asegurar la eficacia de las políticas públicas.
- Se desarrolla mediante derechos de petición, audiencias públicas, acciones de cumplimiento, e intervención a partir de la fase de formulación.

MESAS DE TRABAJO TÉCNICAS EN EL PROCESO DE REVISIÓN DEL POT

ETAPAS

Pre-diagnóstico

Diagnóstico

Formulación

ACTORES

- Consejo Territorial para la Planeación
- Empresas Servicios Públicos
- Cámara de Comercio
- Camacol
- ANDI
- CORPONOR
- Curadurías
- Área Metropolitana
- Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial, Gobernación Norte de Santander
- Entidades de la Administración Central
- Concejo
- Gremios
- Otros



METODOLOGÍA DE SOCIALIZACIÓN DEL POT

REUNIONES DE SOCIALIZACIÓN EN EL PROCESO DE REVISIÓN DEL POT

Etapas de Diagnóstico

- Reunión previa de logística de reuniones de socialización de diagnóstico
- Reuniones de socialización de diagnóstico a nivel de comunas
- Reuniones de socialización de diagnóstico a nivel de corregimientos

Después de la entrega de diagnóstico

Etapas de Formulación

- Reuniones de socialización de formulación a nivel de comunas
- Reuniones de socialización de formulación a nivel de corregimientos

Antes de la entrega de formulación



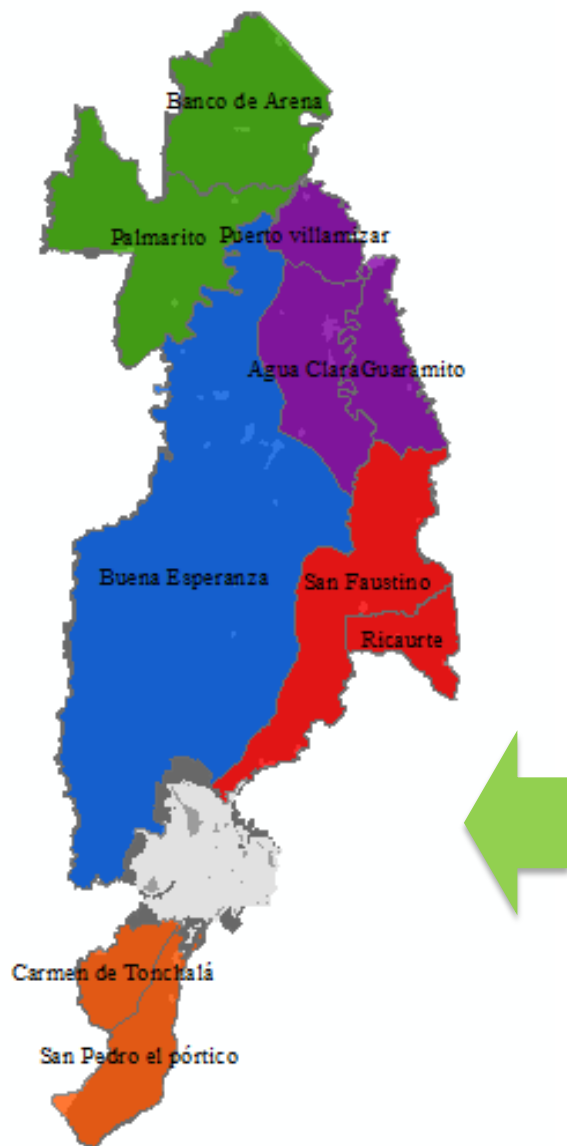
Fuente: DAPM

METODOLOGÍA DE SOCIALIZACIÓN DEL POT

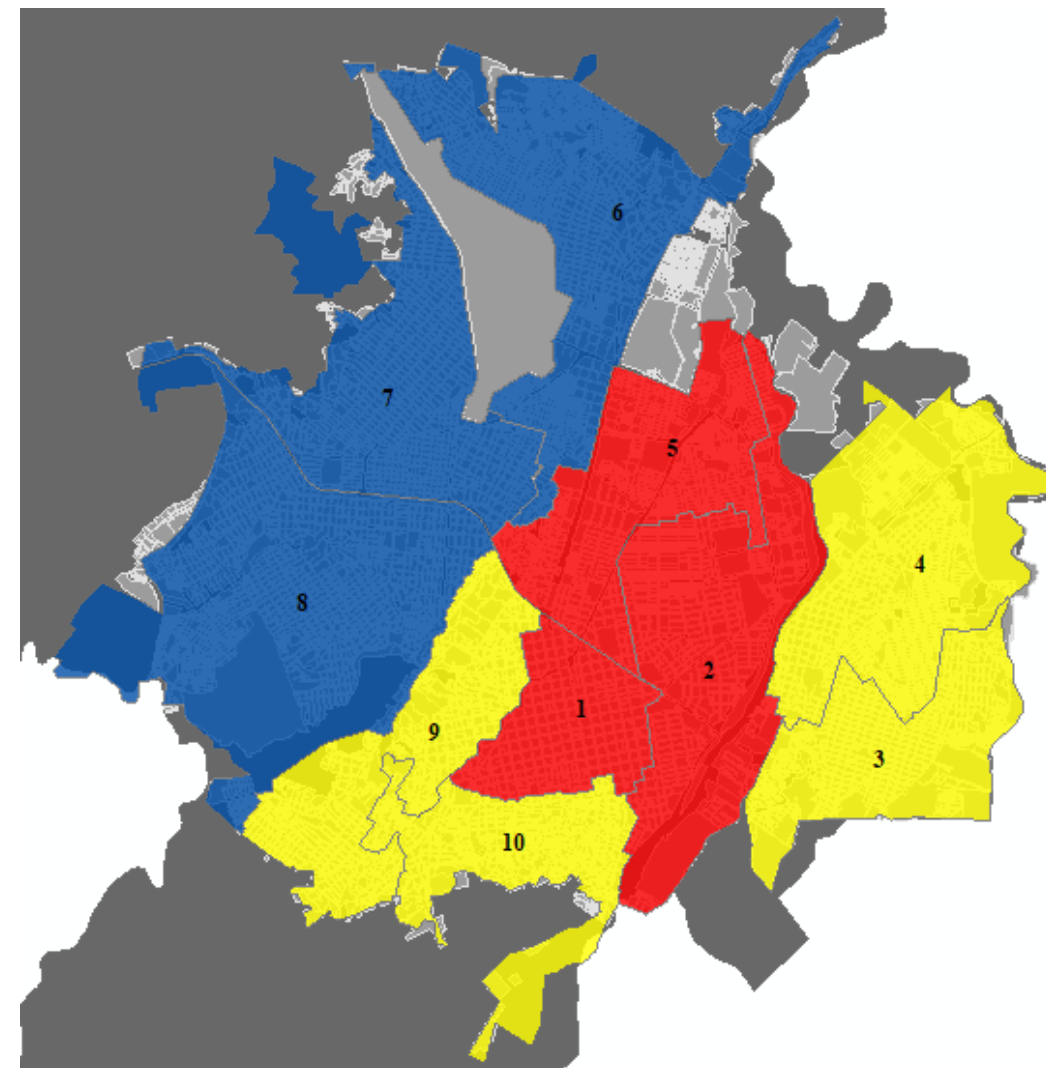
AGRUPACIONES DE COMUNAS Y CORREGIMIENTOS PARA REUNIONES DE SOCIALIZACIÓN DE DIAGNÓSTICO

Grupo	Corregimientos
GRUPO 1	Agua Clara Guaramito Puerto Villamizar
GRUPO 2	San Faustino Ricaurte
GRUPO 3	Palmarito Banco de Arena
GRUPO 4	Buena Esperanza
GRUPO 5	Carmen de Tonchalá San Pedro El Pórtico

Grupo	Comunas
<u>GRUPO 1</u>	<u>Comunas 6 – 7 - 8</u>
GRUPO 2	Comunas 3 – 4 – 9 - 10
GRUPO 3	Comunas 1 – 2 - 5



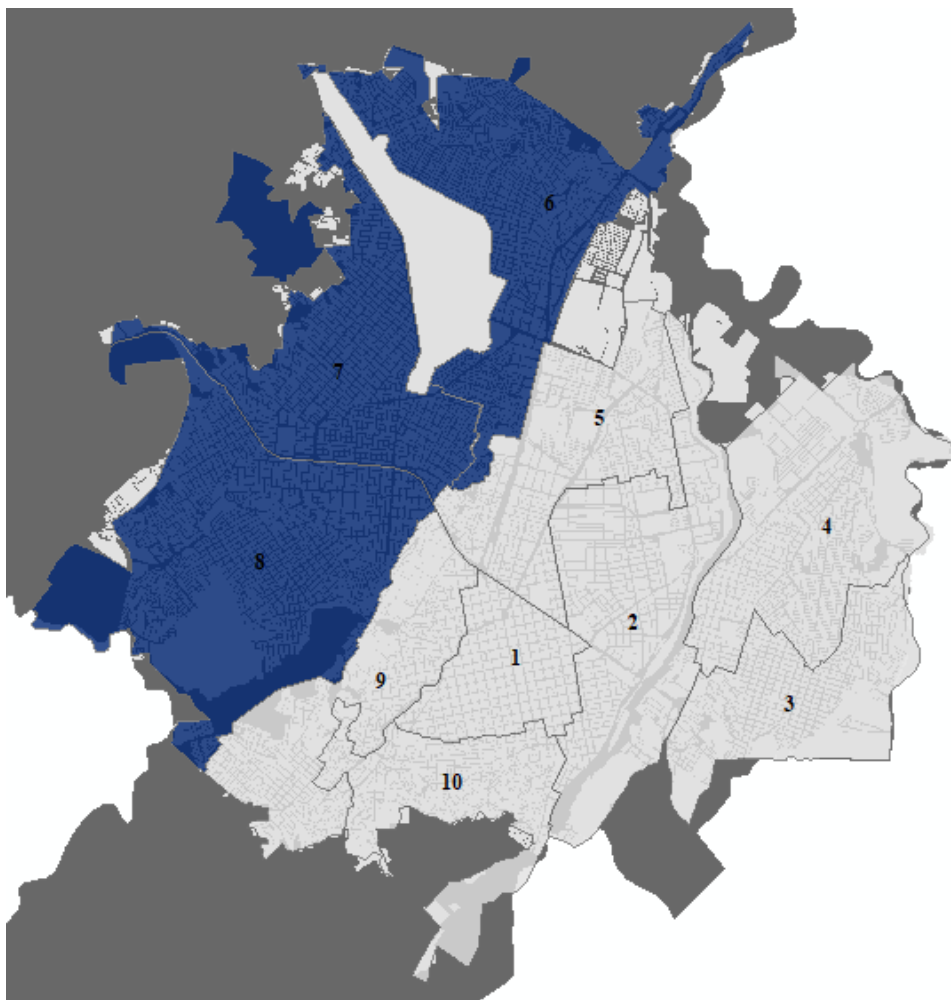
Mapa indicativo de agrupación de corregimientos en Área Rural



Mapa indicativo de agrupación de corregimientos en Área Urbana

METODOLOGÍA DE SOCIALIZACIÓN DEL POT

GRUPO 1 - COMUNAS ÁREA URBANA



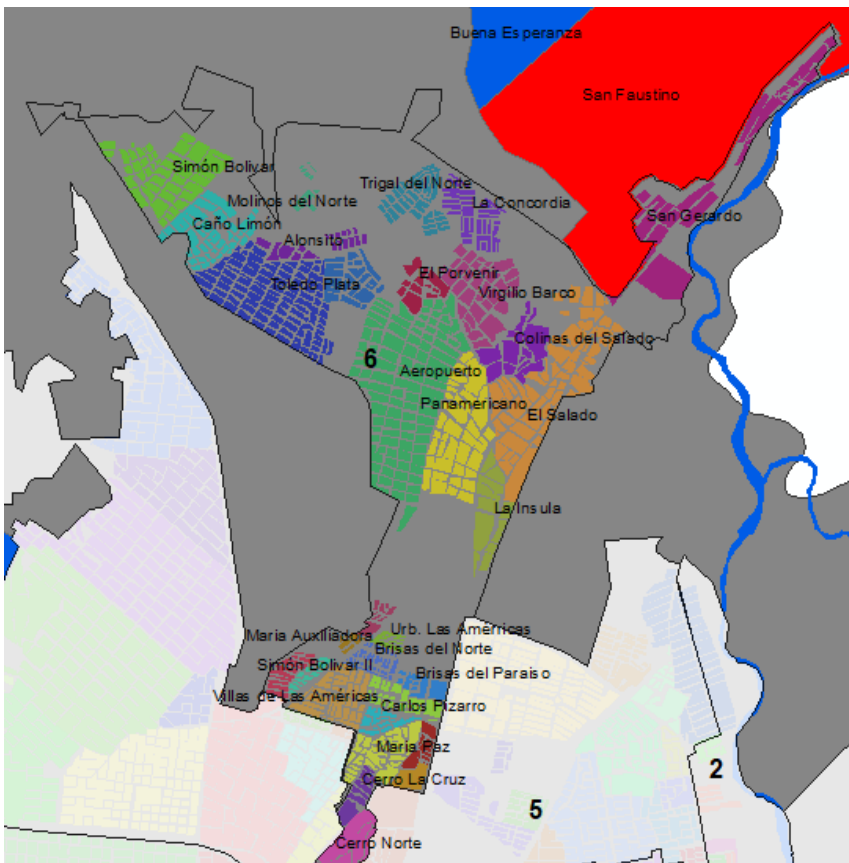
Fuente: DAPM

COMUNA	BARRIOS	Nº
6	El Porvenir, Panamericano, El Salado, Virgilio, Barco, Urb. Colinas de la Victoria, La Ínsula, Cerro Norte, Seis de Mayo parte alta, Urb. El Trigal del Norte, Carlos Toledo Plata, Urb. La Concordia, Brisas del Porvenir, Simón Bolívar, Caño-Limón, Alonsito, Villas del Tejar, Los Laureles, Urb. García Herreros, Urb. Panamericana, Carlos Pizarro, Cecilia Castro, Carlos García Lozano, Urb. Las Américas, Rafael Núñez, María Auxiliadora, Brisas del Paraíso, Villas de las Américas, Las Cumbres del Norte, Divino Niño, A. H. Villa Nueva, Brisas del Aeropuerto, Brisas de los Molinos, María Paz, Florida Blanca, A.H. El Dorado, Urb. Molinos del Norte, A.H. Paz y Progreso, Metrópoli, Urb. Portal de las Américas, Urb. García Herreros III y IV, A.H. Torremolinos, La Conquista, Aeropuerto y San Gerardo.	43
7	Buenos Aires, Claret, Chapinero, El Paraíso, La Ermita, La Primavera, Los Comuneros, Los Motilones, Mariano Ospina Pérez, Tucunare, El Rosal, Camilo Daza, La Laguna, Juan Bautista Scalabrini, San Jerónimo, Crispín Duran, Caracoles, A.H. José Bernal, Asentamiento Brisas de la Hermita, Urb. Carmoranes, Tucunare parte baja, Guadalupe, Colombia 1, La Florida.	24
8	Antonia Santos, Belisario, Carlos Ramírez, Cúcuta 75, Doña Nidia, El Progreso, Urb. Juan Atalaya I y II etapa, La Victoria, Los Almendros, Niña Ceci, 1 de Mayo, Las Palmeras, Siete de Agosto, E I Desierto, Nuevo Horizonte, Urb. La Coralina, Urb. Minuto de Dios, Juana Rangel de Cuellar, Valles del Rodeo, A.H. Nueva Esperanza, Los Olivos, A.H. 13 de Mayo, Jerónimo Uribe, Manuel Beltrán, A.H. María Gracia, Sabana Verde, El Tunal, A. Brisas Paz y Futuro, Urb. Los Estoraques, Ciudadela el Progreso, Urb. Fernando del Rodeo, A.H. Isla, A.H. Fe, A.H. El Oasis, Urb. Ciudad Rodeo, A. Espíritu Santo, A. Juan Pablo, Los Canarios del Rodeo, A.H. Campo Alegre, Valles del Girón.	39

METODOLOGÍA DE SOCIALIZACIÓN DEL POT

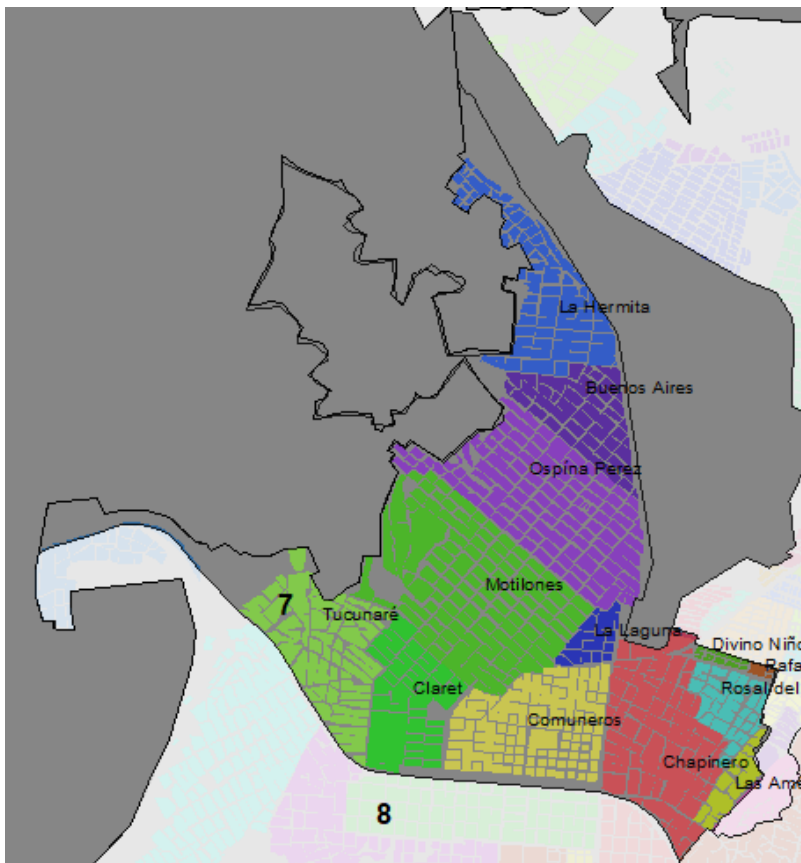
GRUPO 1 - COMUNAS ÁREA URBANA

Comuna 6



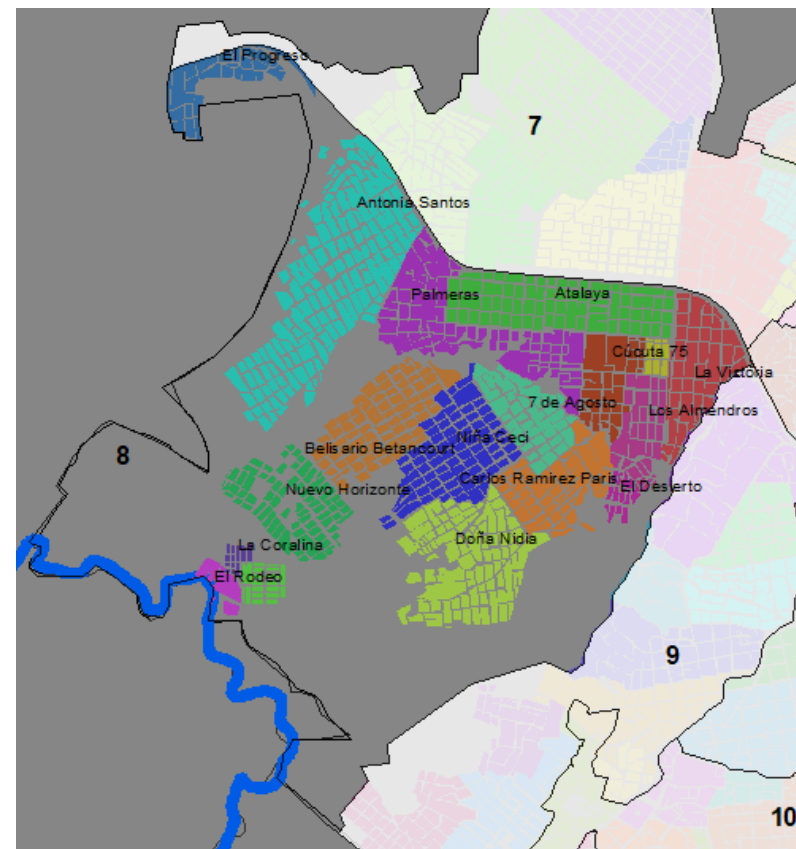
Fuente: DAPM

Comuna 7



Fuente: DAPM

Comuna 8



Fuente: DAPM

METODOLOGÍA DE LA REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN DEL POT

1



PRESENTACION DEL DIAGNÓSTICO

2



CARTOGRAFÍA SOCIAL

3



PREGUNTAS

4

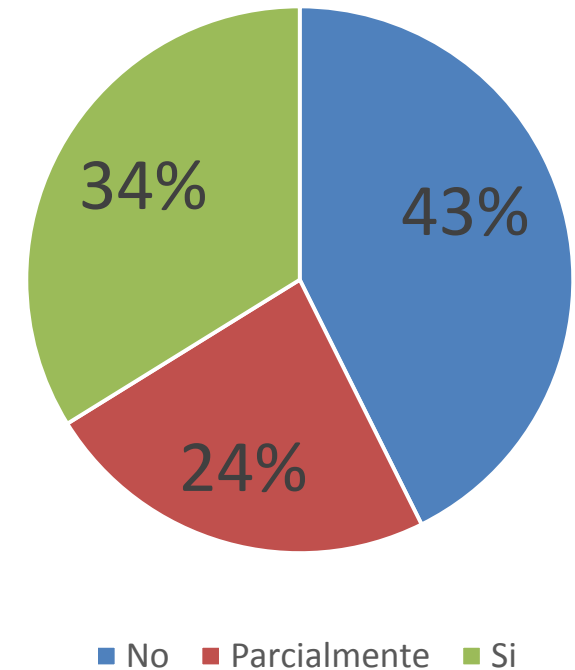


ENCUESTAS

RESULTADOS DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL POT VIGENTE

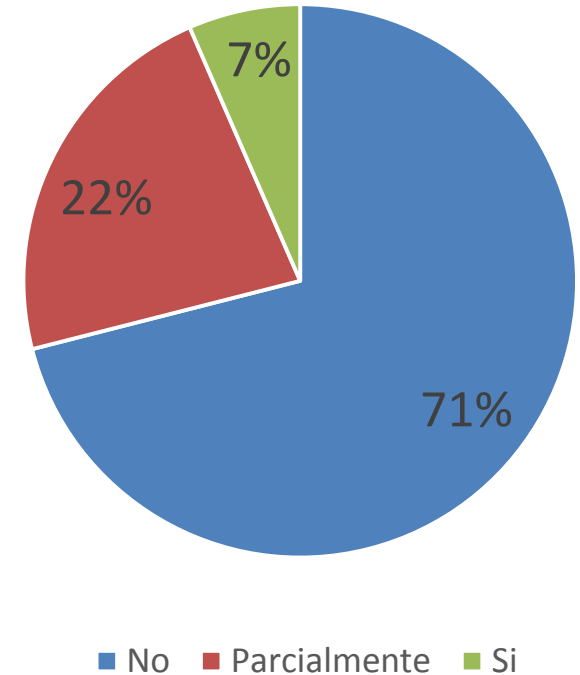
RESULTADOS EJECUCIÓN ACUERDO 083 DE 2001

- Con respecto al Acuerdo 083 de 2001 se evidencia que, del planteamiento de 68 programas, el 43% no registra ningún tipo de evidencia de ejecución en los planes de desarrollo de los periodos de vigencia.
- El 24% de los programas propuestos tienen una ejecución parcial en los planes de desarrollo y el 34% presenta una ejecución directa.
- De tal forma, se evidencia que a 16 años de formulación del instrumento, por lo menos el 66% de lo propuesto no presenta evidencias claras de ejecución.



RESULTADOS EJECUCIÓN ACUERDO 089 DE 2011

- Con respecto al Acuerdo 089 de 2011 se evidencia que, del planteamiento de 107 programas, el 71% no registra ningún tipo de evidencia de ejecución en los planes de desarrollo de los periodos de vigencia.
- El 22% de los programas propuestos tienen una ejecución parcial en los planes de desarrollo y el 7% presenta una ejecución directa.
- De tal forma, se evidencia que, a 6 años de formulación del instrumento, por lo menos el 93% de lo propuesto no presenta evidencias claras de ejecución.



RESULTADOS DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL POT VIGENTE

Los diferentes análisis realizados en el marco del proceso de seguimiento y evaluación del POT de San José de Cúcuta **muestran la necesidad de revisar el instrumento en sus diferentes aspectos**, según los resultados del diagnóstico territorial, y que se sintetizan en los siguientes puntos:

- Es necesario **completar aquellos aspectos no incluidos de acuerdo con las determinantes de contenidos de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios**.
- Se deben **revisar los contenidos de largo plazo para asegurar que todas las necesidades reales y sentidas del municipio en materia de ordenamiento territorial**, queden consignadas en los propósitos del POT y en los medios para materializarlos.
- Es fundamental **depurar los contenidos para excluir aquellos aspectos que no corresponden al ordenamiento territorial** y, por lo tanto, no deben estar incluidos en un POT.
- Se debe **asegurar la articulación entre los diferentes contenidos del POT**, de tal forma que se asegure la coherencia entre fines y medios y, de esa manera, se definan las bases para que los propósitos tengan caminos que les permita cumplirse y las diferentes acciones planteadas contribuyan al logro de esos propósitos.
- Se requiere **asegurar la definición de indicadores y metas claras para poder hacer el seguimiento posterior**.
- Se necesita **definir proyectos realizables, en concordancia con las posibilidades económicas, fiscales y de gestión del municipio** y, a la vez, el POT debe **contener los instrumentos y las herramientas que permitan ampliar la capacidad de ejecución del municipio** para el cumplimiento de los diferentes planteamientos.
- Es básico **asegurar que los diferentes documentos del POT, así como sus contenidos, sean concordantes entre sí y respondan a los requerimientos de la ley y de sus decretos reglamentarios**. Se hace especial énfasis en la **necesidad de producir cartografía apropiada** y en completar faltantes en los componentes urbano y rural.

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO DEL POT



Estudio Ambiental



Estudio Gestión del Riesgo



Estudio Territorial y de Asentamientos



Estudio Demográfico



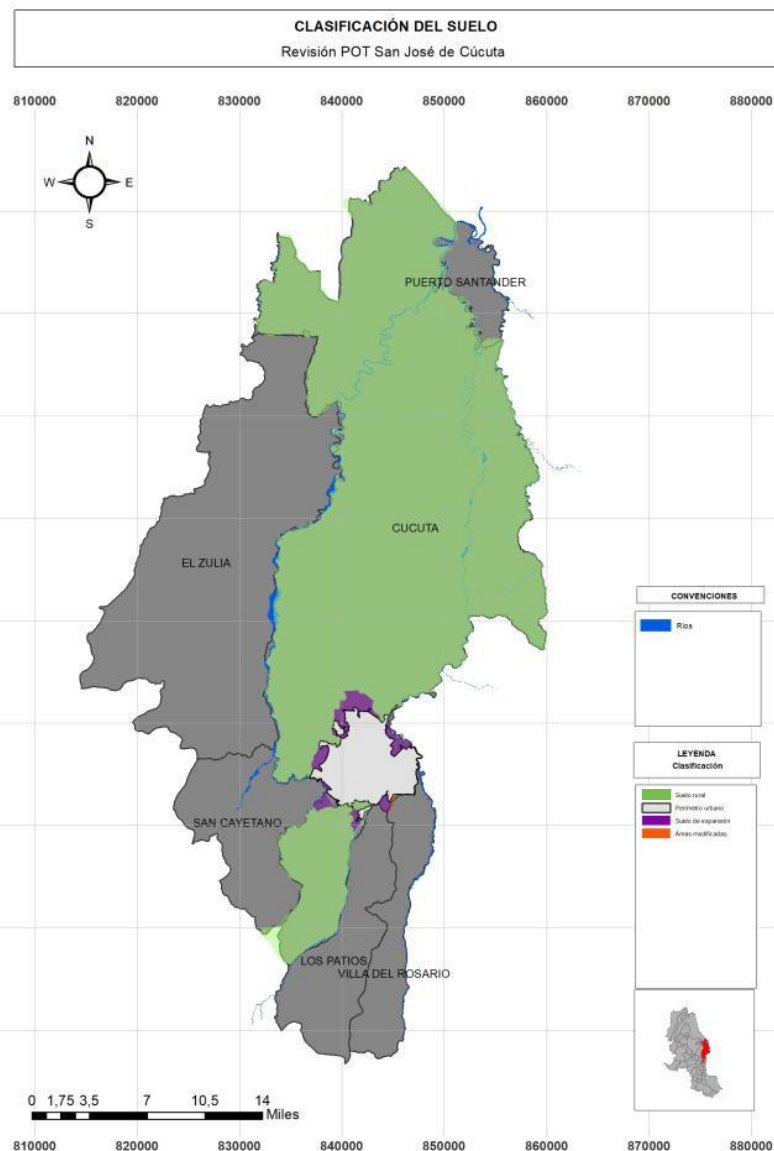
Estudio Socioeconómico



Estudio Funcional y de Servicios

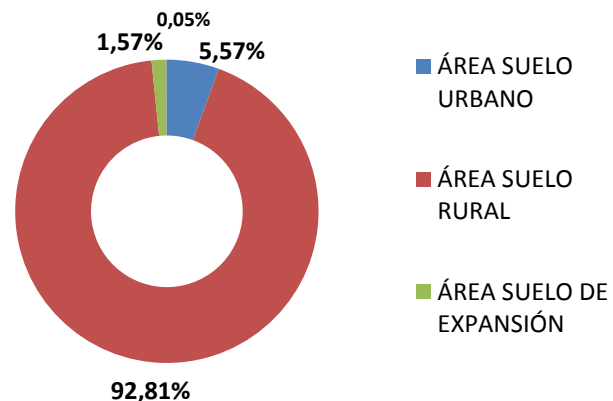
- Espacio público
- Equipamientos
- Movilidad
- Servicios públicos
- Patrimonio

Fuentes fotografías:
Diario La Opinión
Página web de Corponor
Página web de Migración Colombia
Página web Aguas Kpital
Página web del Municipio de Cúcuta



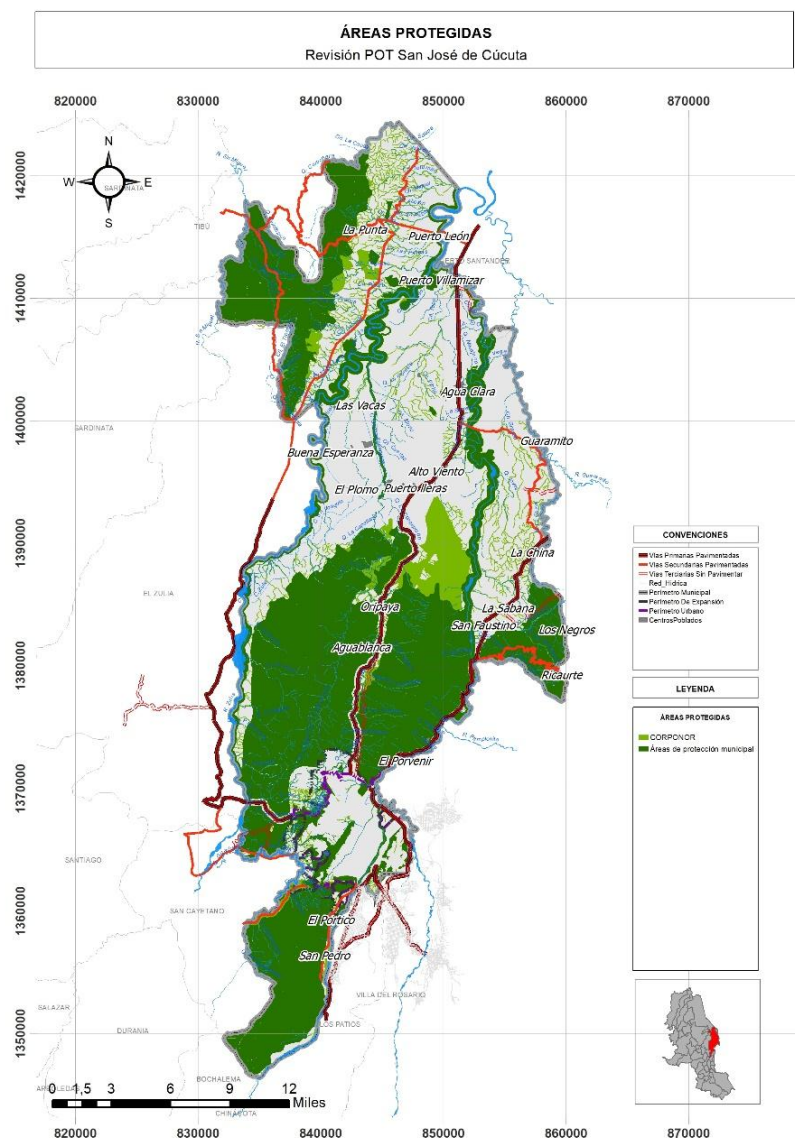
CÚCUTA EN CIFRAS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



	Total Hectáreas
TOTAL ÁREA SUELO MUNICIPIO	113564,1 ha
ÁREA SUELO URBANO	6328,33 ha
ÁREA SUELO RURAL	105448,94 ha
ÁREA SUELO DE EXPANSIÓN	1786,83 ha
ÁREAS MODIFICADAS POR ORDENANZA	52,52 Ha

56.918 ha
de áreas protegidas en el Municipio
48% del área total del Municipio



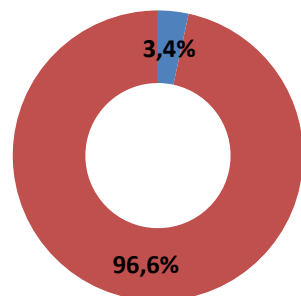
CÚCUTA EN CIFRAS

TOTAL DE POBLACIÓN
Proyecciones Propias
Dato 2017

694.970
personas



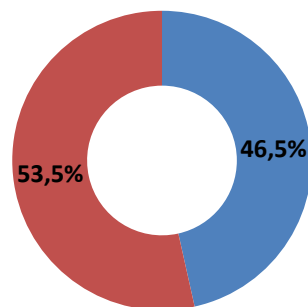
DISTRIBUCIÓN DE POBLACIÓN POR CLASE DE SUELO



■ Zona rural
■ Zona urbana



DISTRIBUCIÓN POR SEXO
Proyecciones DANE 2005



■ Hombres
■ Mujeres



POBREZA

Proyecciones DANE 2005

23,2% de personas en pobreza
6% de personas en miseria según NBI

DENSIDAD POBLACIONAL URBANA
Planeación municipal y DANE (2017)

9.836,83 Hab/km²



DENSIDAD POBLACIONAL RURAL
Planeación municipal y DANE (2017)

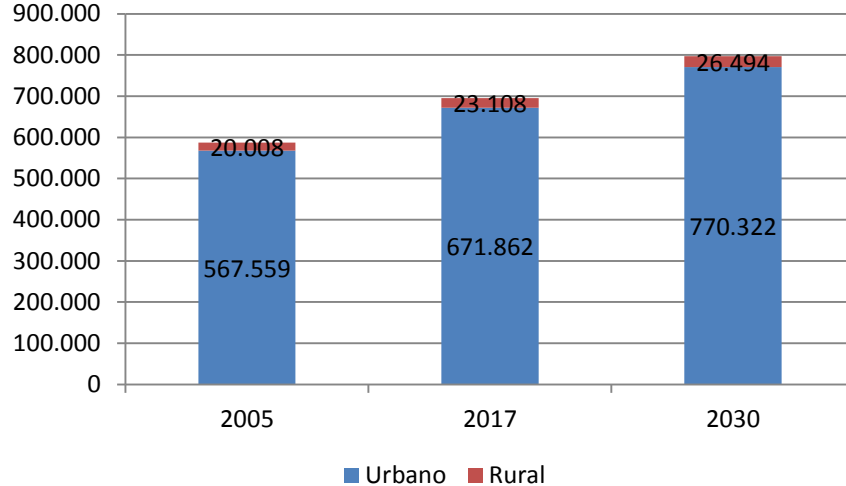
8,94 Hab/km²



Fuente iconos: www.freepik.es

CÚCUTA EN CIFRAS

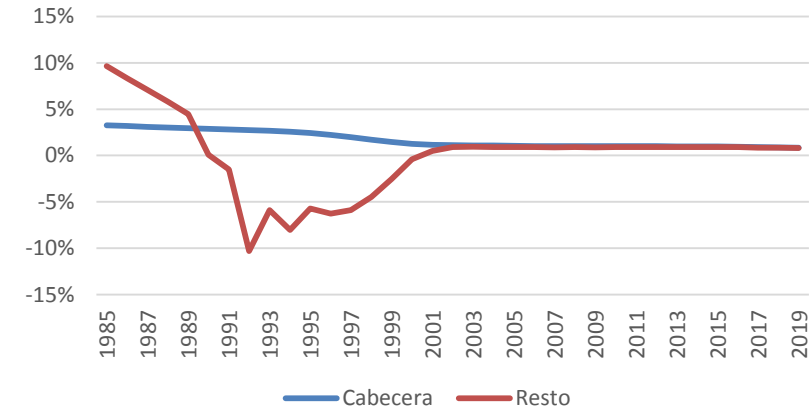
Distribución poblacional por zona



Fuente: DANE 2005 y Datos Propios 2017 y 2030

COMUNA	POBLACIÓN POR COMUNA	APORTE PORCENTUAL
Comuna 1	23301	3,5%
Comuna 2	44611	6,8%
Comuna 3	48637	7,4%
Comuna 4	65801	10,0%
Comuna 5	55897	8,5%
Comuna 6	77514	11,8%
Comuna 7	83445	12,7%
Comuna 8	89203	13,6%
Comuna 9	62023	9,4%
Comuna 10	39959	6,1%
Crecimiento periférico	65971	10,1%

Tasas de crecimiento poblacional anual según zona 1985-2019

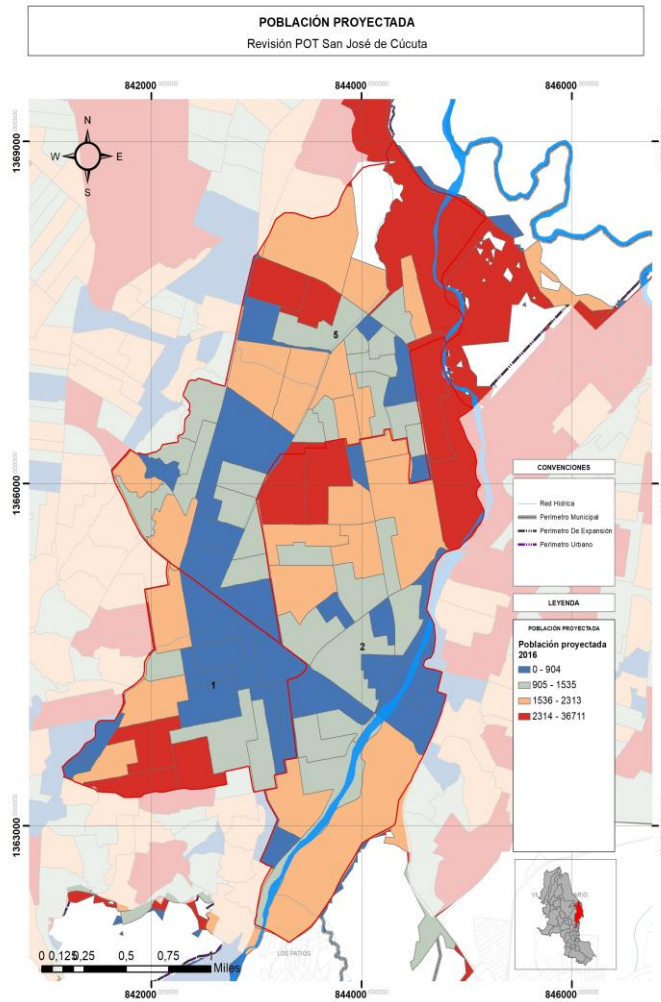


Fuente: DANE 2005

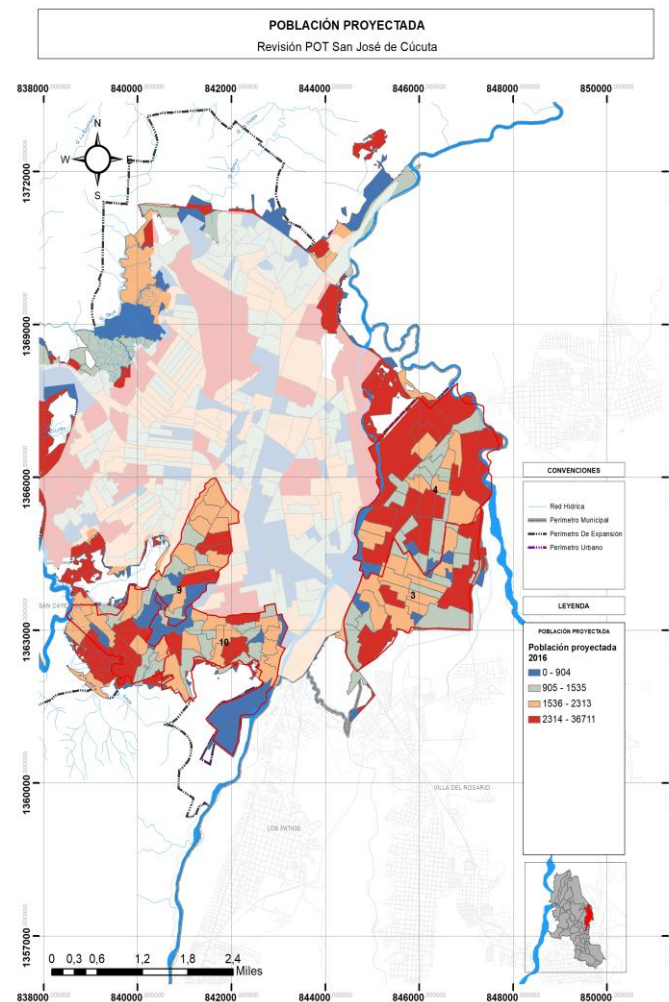
- El 97% de la población del municipio se localiza en las áreas urbanas y se prevé mantener dicho patrón
- Se ha reducido la tasa de crecimiento de la zona rural y el DANE preveía la reducción de las tasas de crecimiento urbano. Sin embargo, no se contempló la ola migratoria fronteriza, de alta intensidad, que en el 2030 se espera se estabilice.
- Cerca del 10% de la población actual del área urbana se calcula que esté en zonas de crecimiento periférico.

CÚCUTA EN CIFRAS

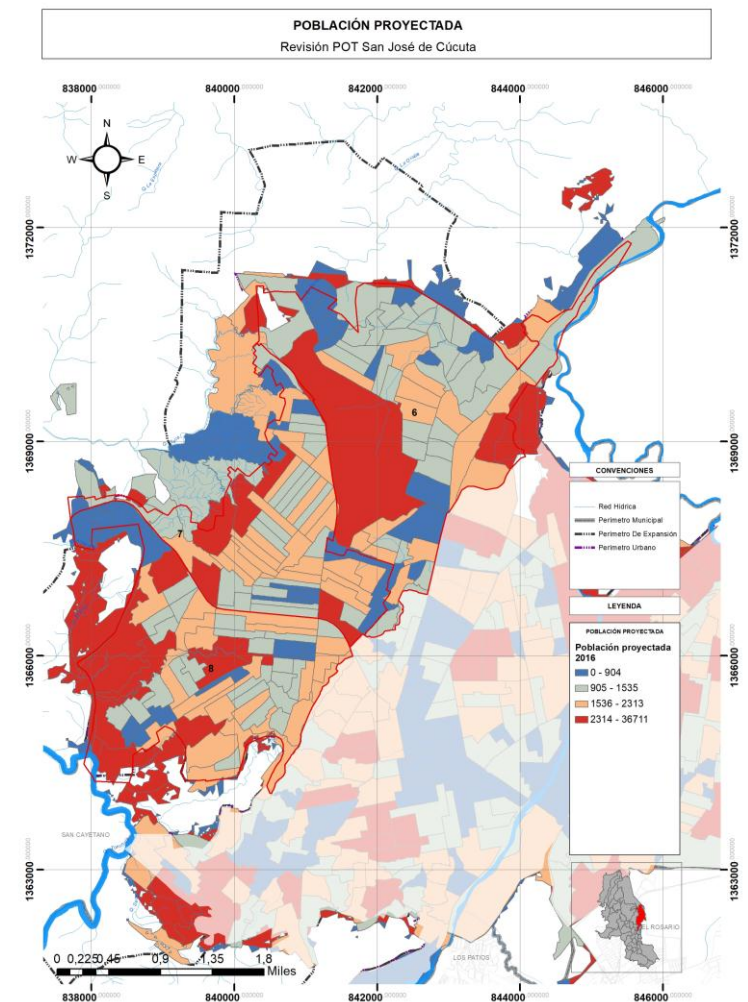
Población Comunas 1, 2,5



Población Comunas 3, 4, 9, 10



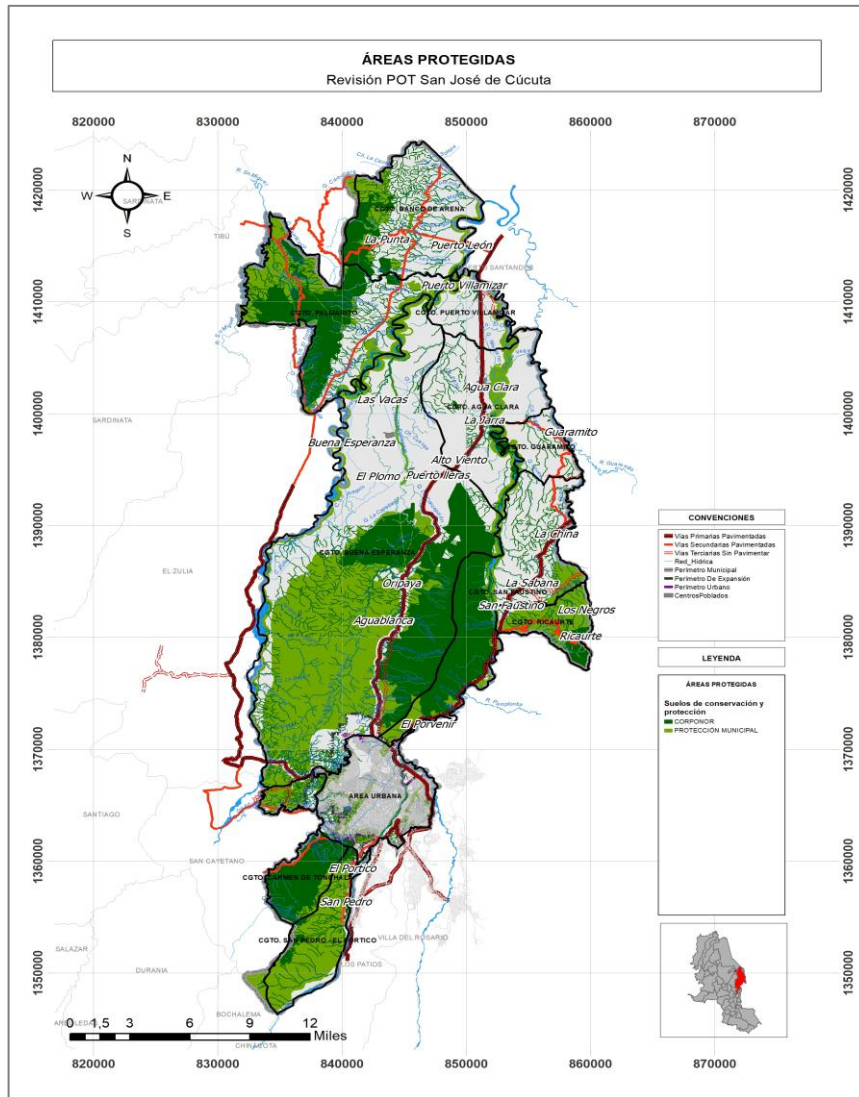
Población Comunas 6,7,8



PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL



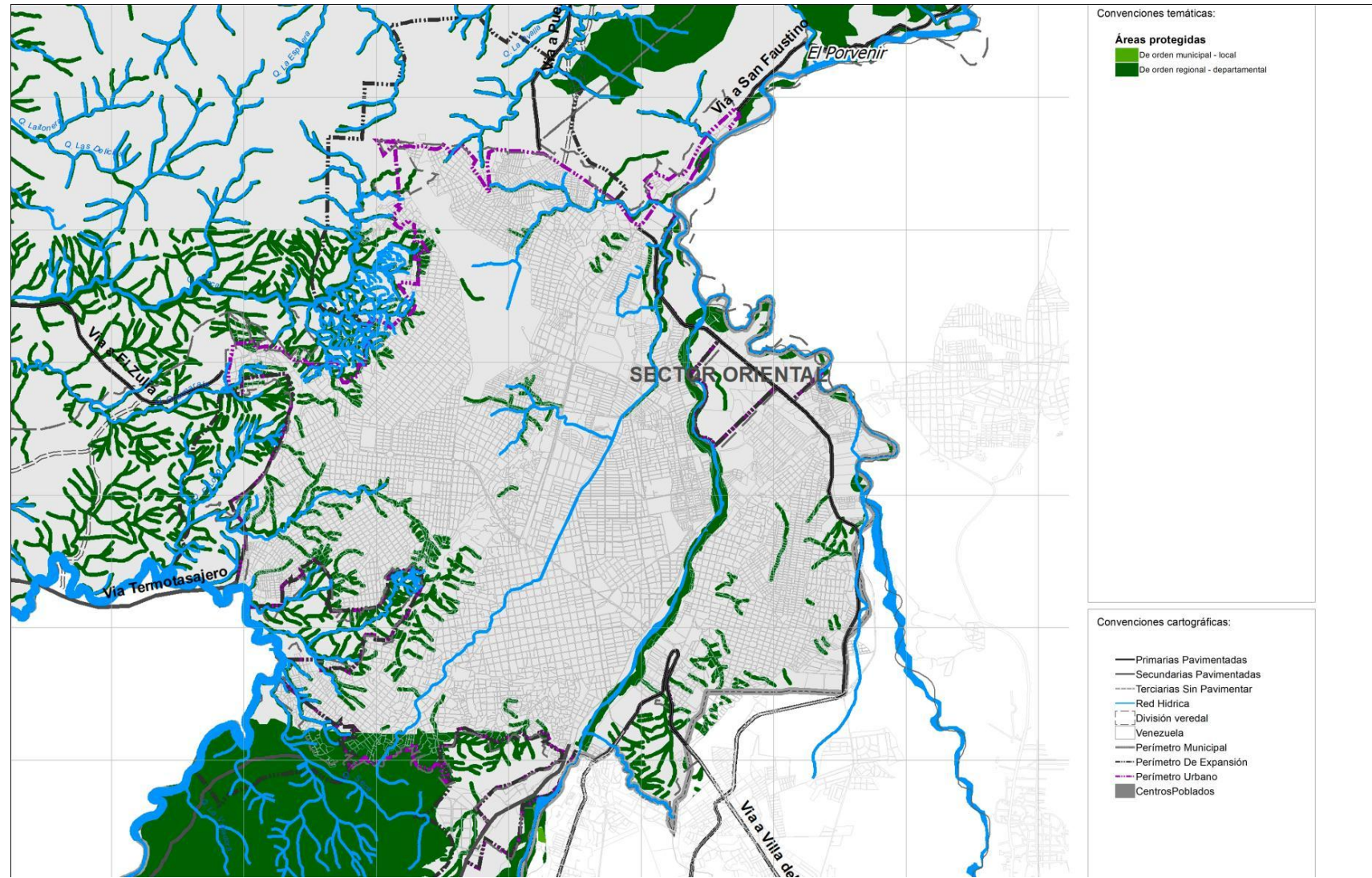
En la actualidad existen 56.918 ha de áreas protegidas en el Municipio, que equivale al 48% del área total del Municipio.

Estas áreas son elementos clave para:

- Asegurar el suministro de agua para el consumo humano y actividades agropecuarias e industriales.
- Mantener la calidad del aire.
- Aumento de la resiliencia del municipio frente a las consecuencias del Cambio Climático.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL

Áreas protegidas en el
área urbana



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL

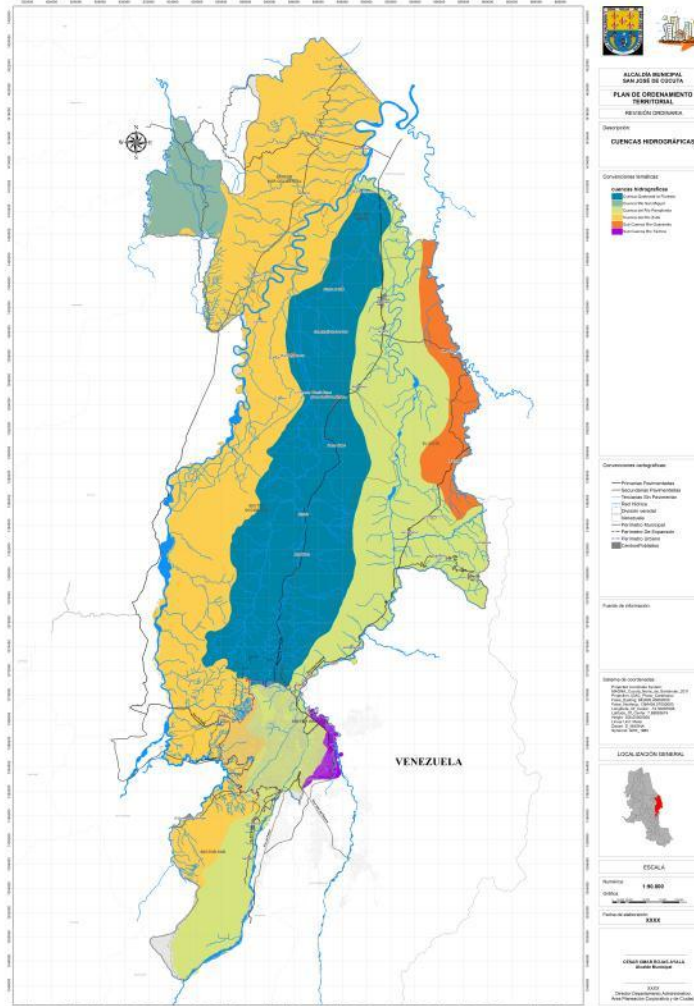
SISTEMA HÍDRICO

Cuencas hidrográficas

El municipio se encuentra principalmente en el área de influencia de **las cuencas de los ríos Zulia y Pamplonita**; además de las cuencas del río San Miguel, la quebrada La Floresta y las subcuencas de los ríos Guaramito y Táchira.

Hidrología

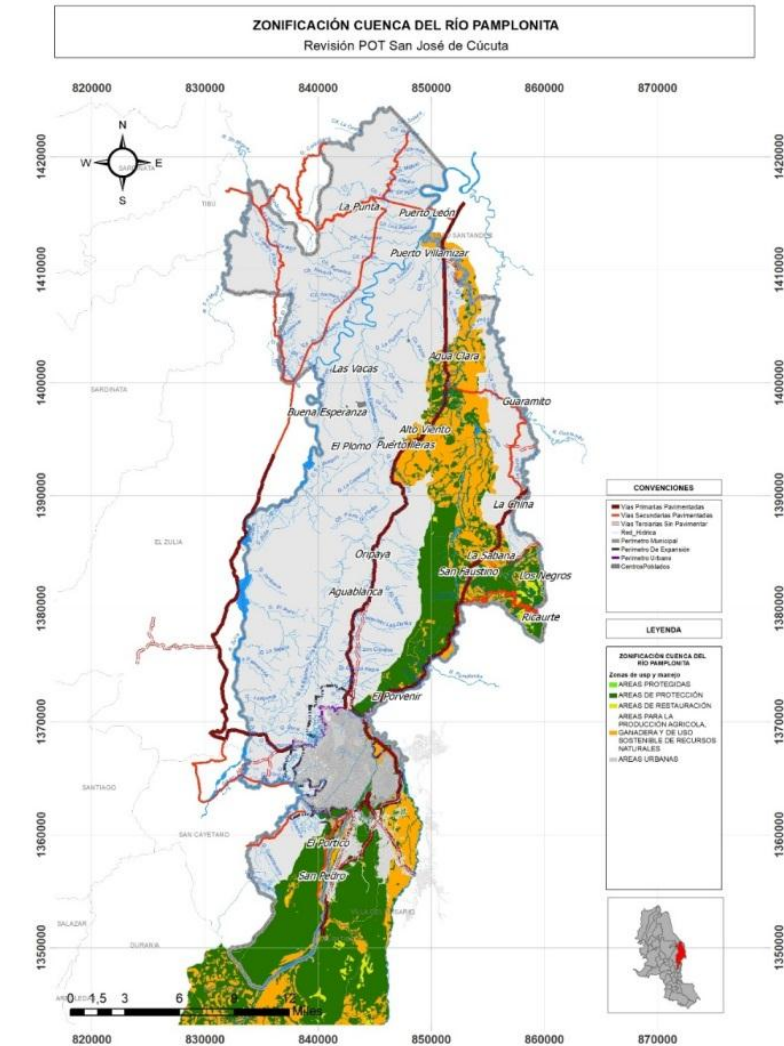
Dentro del municipio se encuentra **una densa red hídrica** compuesta por ríos, quebradas, caños, drenajes, canales y arenales.



Fuente: Elaboración propia con base en Departamento de Planeación, 2010

Zonificación de la cuenca río Pamplonita

A partir de la **Resolución 761 del 18 de diciembre de 2014** se aprueba y adopta el **Ajuste del Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuenca Hidrográfica del Río Pamplonita – SZH**, identificada con el código No. 1601 del IDEAM, que **será un eje orientador para la revisión de la clasificación de usos del suelo**, dado que según el Decreto 1640 de 2012, artículo 23, se establece que “*El Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica se constituye en norma de superior jerarquía y determinante ambiental para la elaboración y adopción de los planes de ordenamiento territorial, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 388 de 1997*”.

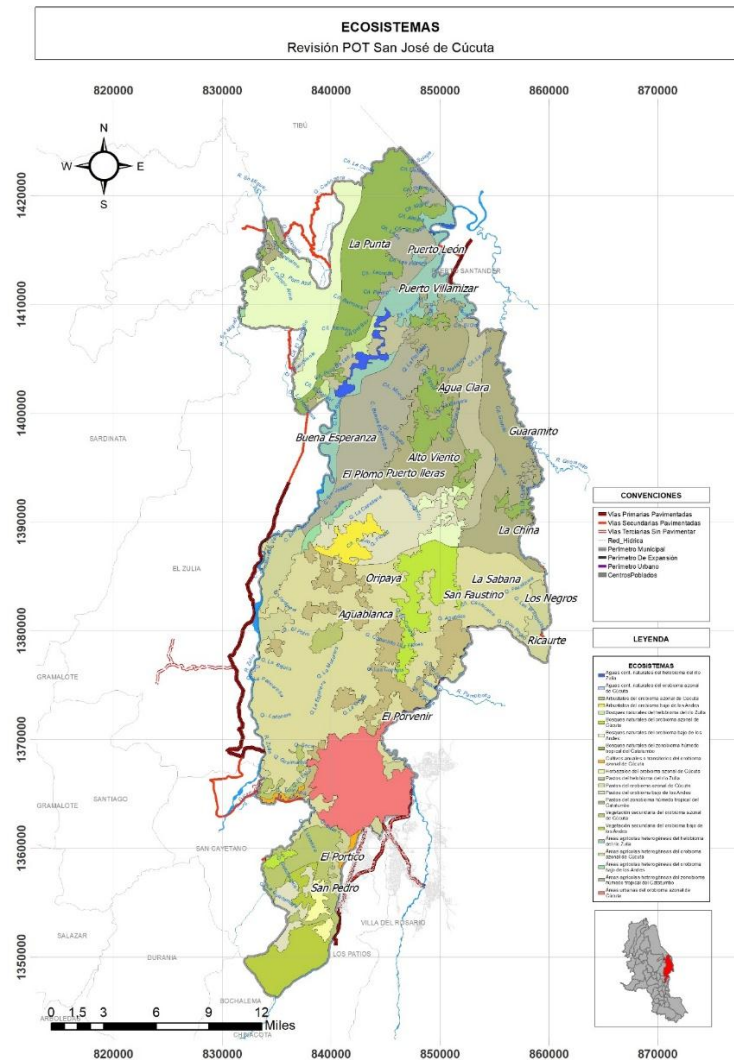


Elaboración propia con base en CORPONOR, 2014

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL

ECOSISTEMAS

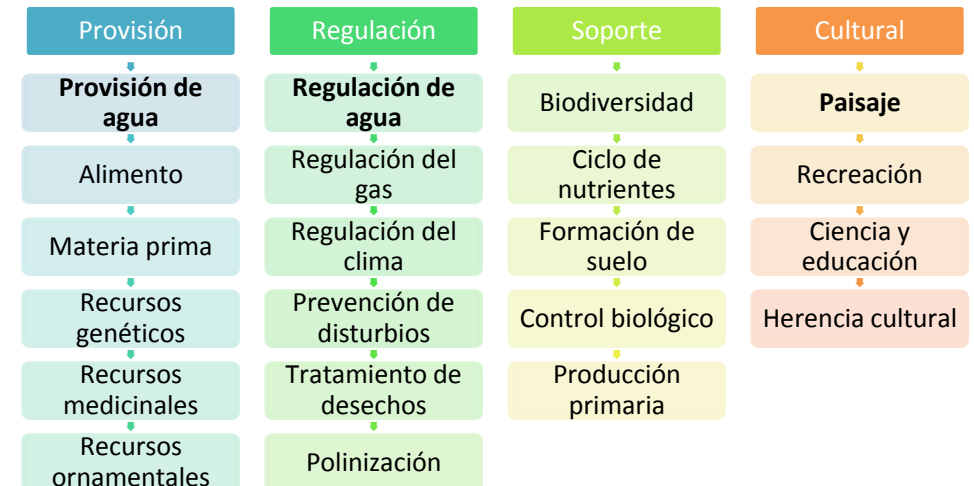
En el área total del municipio se encuentran **21 tipos distintos de ecosistemas** (teniendo en cuenta la clasificación realizada en conjunto por los 5 institutos de investigación del Sistema Nacional Ambiental - SINA y el IGAC), de los cuales, se puede observar el que el **22% lo conforman el ecosistema de Pastos del orobioma azonal de Cúcuta**, seguido del ecosistema de Pastos del zonobioma húmedo tropical del Catatumbo con el **11.78%.**



Servicios Ecosistémicos

Dentro de los nuevos procesos de abordaje del ordenamiento territorial, es importante tener en cuenta **la capacidad del entorno natural de generar bienes y servicios de gran importancia para la sostenibilidad de los procesos humanos esenciales y, en general para garantizar un mayor bienestar de las comunidades que habitan alrededor de tal entorno.**

Se hace la identificación de los servicios ecosistémicos que se presentan por ecosistemas en el municipio:



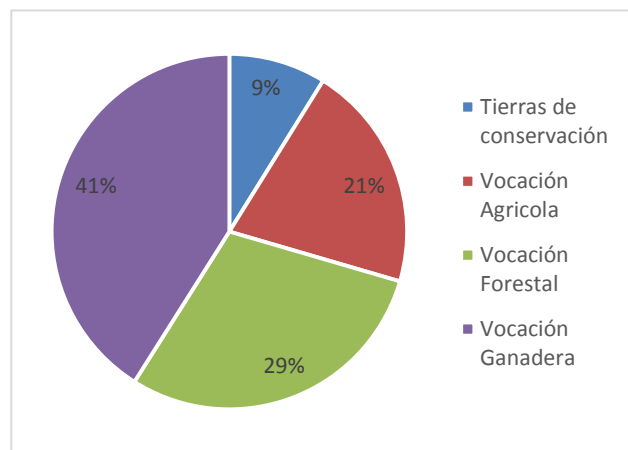
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL

VOCACIÓN DEL SUELO

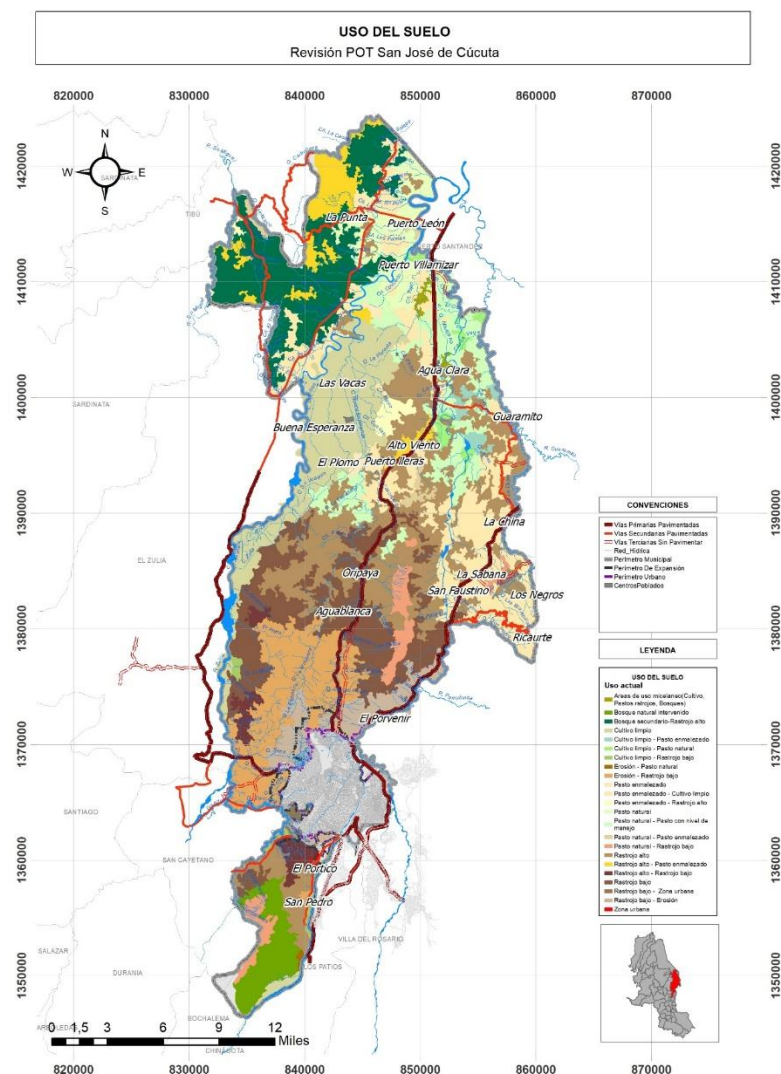
La **vocación y aptitud del suelo rural cucuteño es principalmente ganadera**, teniendo en cuenta que esta vocación alcanza el **41% del territorio**.

Al uso ganadero le sigue el forestal y de conservación que juntos suman el 38% y, finalmente, se puede ver que tan **sólo el 21% del suelo rural tiene vocación agrícola**; tal como se puede observar en la gráfica .

Gráfica. Vocación del suelo



Fuente: Departamento de Planeación, 2010



Elaboración propia con base en Departamento de Planeación, 2010

USO ACTUAL DEL SUELO

El uso del suelo actual del municipio de Cúcuta para su zona rural está conformado principalmente por conjuntos de Bosque, cultivos, pastos y rastrojos.

Principalmente, el territorio rural se encuentra ocupado por rastrojos, los cuales, ocupan el 46%; le siguen los pastos que ocupan el 27% del territorio, y cultivos y Bosques que ocupan el 13% cada uno.

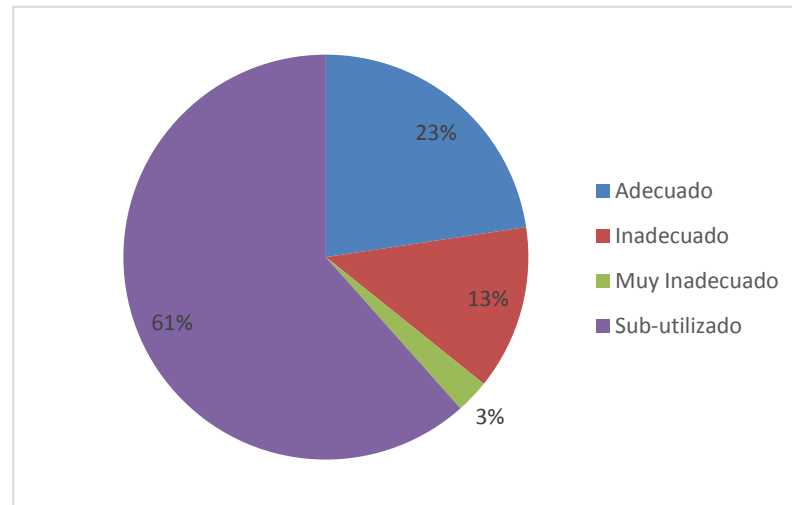
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL

CONFLICTOS DE USO DEL SUELO

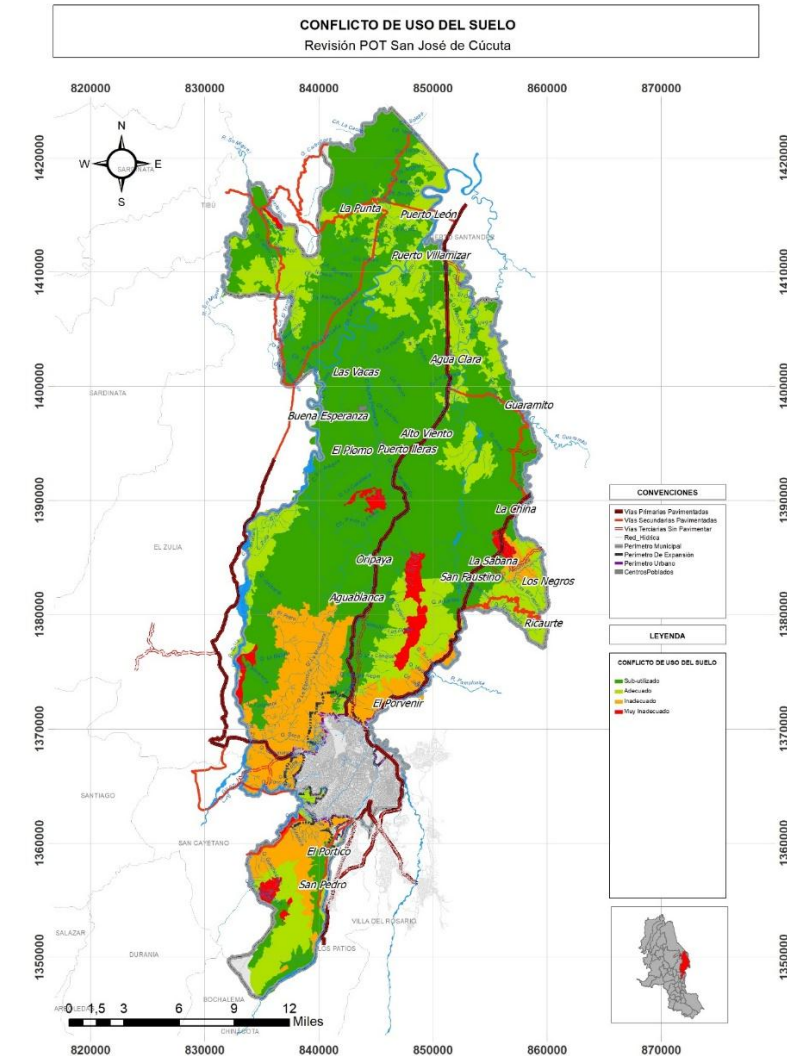
Al observar el contraste del uso vocacional del suelo rural con el uso actual se puede encontrar que tan sólo el 23% del suelo rural tiene un uso adecuado; mientras, que el 62% se encuentra subutilizado.

Se encuentra que el 13% tiene un uso inadecuado y, el 3% presenta un uso muy inadecuado.

Gráfica. Conflicto de uso del suelo



Fuente: Departamento de Planeación, 2010



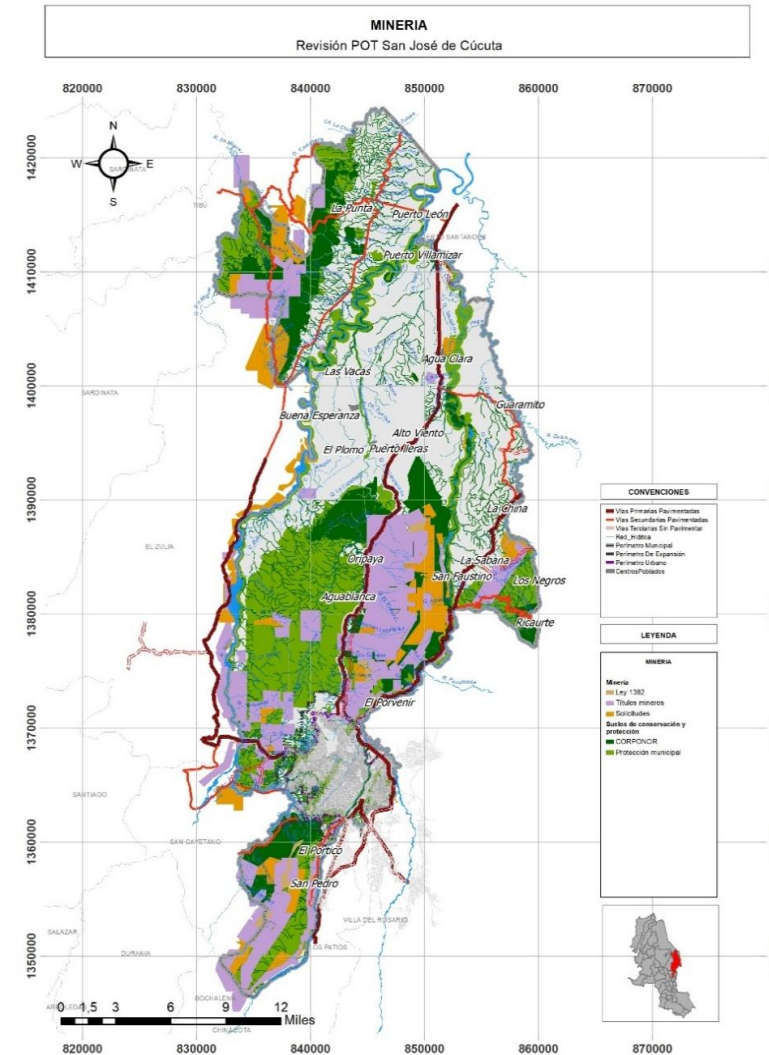
Elaboración propia con base en Departamento de Planeación, 2010

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL

ACTIVIDAD MINERA

En las áreas destinadas a la protección y que hacen parte de la estructura ecológica principal se vienen llevando a cabo en la actualidad actividades mineras, aclarando que dentro del POT vigente para las áreas de manejo especial de Los Cerros Tasajero, Cerromono y Morretón es permitido la minería bajo unos estándares de manejo ambiental.

Dentro de las áreas de protección hay 447 ha con solicitud de título bajo la Ley 1382 de 2010, que modifica la Ley 685 de 2001 Código de Minas, 5.993 ha con solicitud vigente y 15.574 ha ya tienen título minero.



Elaboración propia a partir de información entregada por la Agencia Nacional de Minería -ANLA

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA AMBIENTAL

- CORPONOR y la administración local han realizado un **importante esfuerzo para consolidar una red de áreas protegidas alrededor del casco urbano municipal**, alcanzando así un 60.4%, las cuales son la **base fundamental para el establecimiento de la Estructura Ecológica Principal (EEP)**, con el fin de lograr un flujo continuo de bienes y servicios ecosistémicos, y principalmente dirigidas a la protección y aseguramiento del recurso hídrico.
- Se resalta que en la actualidad la **actividad minera puede ejercer una presión considerable sobre las actividades de protección de la estructura ecológica principal** dado un 32% de su área cuenta con título minero o en estado de solicitud de título.
- La **garantía en la continuidad de los flujos ecosistémicos dependerá del manejo adecuado que se dé a las áreas protegidas**, en especial evitando conflictos de uso del suelo que puedan generar fragmentación de los ecosistemas albergados en tales áreas. Se debe prestar especial atención a los procesos de suburbanización, control de la erosión, minería, aprovechamiento de hidrocarburos, la conurbación con Los Patios y, el buen manejo de los predios adquiridos para la protección del recurso hídrico por parte del Municipio y de la Corporación.
- En cuanto al uso del suelo se ha podido observar que tan **sólo un 23% del suelo rural tiene un uso adecuado del suelo, mientras que el 62% está subutilizado**, principalmente por el bajo aprovechamiento de las tierras cultivables. Por otra parte, se resalta que un 13% del suelo presenta un uso inadecuado, lo cual, se debe principalmente a la baja implementación de prácticas de recuperación de suelos en áreas que deberían destinarse para tal fin.
- Dentro de las **actividades de mayor impacto ambiental en el municipio se destacan la actividad minera y de explotación de hidrocarburos**. En cuanto a la minería la principal actividad es la carbonífera, seguida de la explotación de arcillas y de materiales de arrastre y, en el caso de la actividad petrolera se puede observar la existencia de 5 áreas destinadas a la explotación y de 7 áreas de interés exploratorio y/o de perforación.
- Se observa que **para el municipio de San José Cúcuta la frecuencia de aparición de eventos extremos asociados a cambio climático será mayor**; por lo cual, se debe **prestar mayor atención desde lo ambiental a los procesos de manejo y conservación de los elementos que constituyen la Estructura Ecológica Principal del municipio**; con el fin de aumentar la resiliencia y el flujo de servicios ambientales que dicha estructura presta y, así ayudar a **mitigar los principales efectos perjudiciales que se derivan de tales eventos extremos** tales como: afectación al recurso hídrico la biodiversidad, la producción de alimentos, riesgos a la salud, y afectaciones al hábitat humano e infraestructura social.

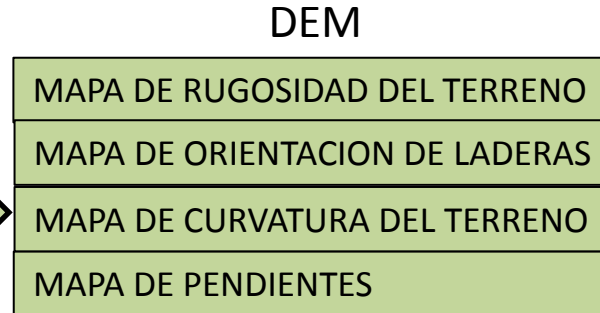
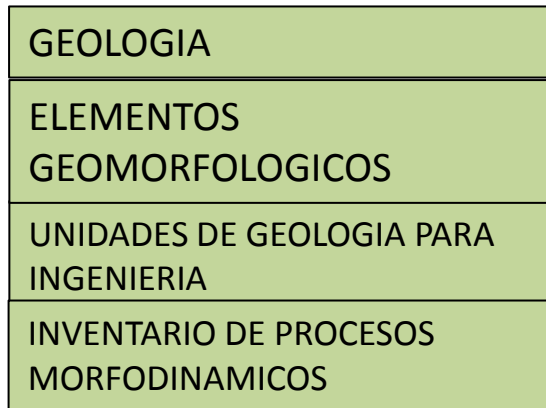
PROBLEMAS DEL TERRITORIO	POTENCIALIDADES DEL TERRITORIO
• Degradación de la calidad de recurso hídrico. • Disminución de la oferta del recurso hídrico. • Consolidación de la Estructura Ecológica del municipio . • Falta de información ambiental para la toma de decisiones. • Falta de medidas para la adaptación al cambio climático.	• Actualmente se esta conformando una red de áreas protegidas que permite consolidar una Estructura Ecológica que sirve de base para ayudar a solucionar la problemática ambiental.

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO

PROCESAMIENTO DE DATOS

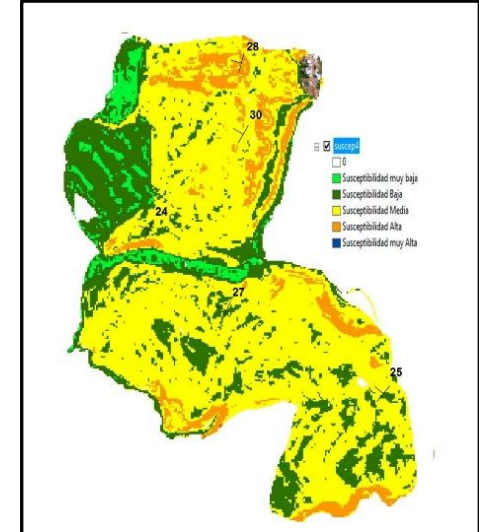
Generación del mapa de susceptibilidad



SIG Estadística Bivariada



Mapa de Susceptibilidad



Generación del mapa de Amenazas

- Análisis del factor detonante lluvia
- Análisis del factor detonante sismo

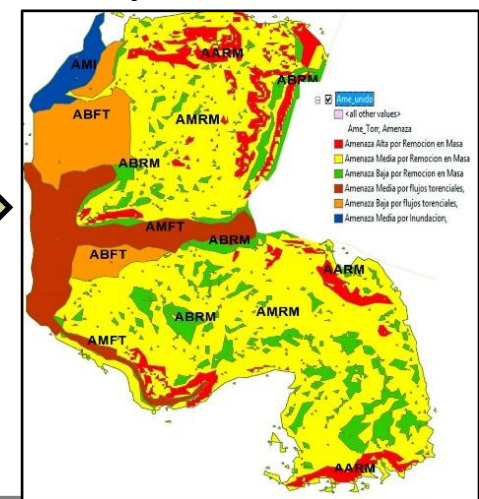


AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
1980	41.9	13.6	20.4	12.3	25	7.7	4	7.5	60	22.8	65	56.5	65
1981	4.4	35.6	11.3	73.3	73.7	18.2	6.2	21.6	52.7	19.8	21.6	21.2	73.7
1982	24.3	24.7	8.7	26.9	29.2	6.4	12.7	16.2	23.6	54.6	24	20	54.6
1983	3	11.7	26.1	54.5	35.7	12.1	12.6	9.9	7.3	30.1	33.3	29.2	54.5
1984	19	1.5	20.8	58	6	6	10	35.7	22.5	53.4	12.5	58	58
1985	9.5	9.7	24.1	56.3	25.5	7.3	12.2	8.9	6.4	98.7	38.2	47.2	98.7
1986	23.7	72.3	8.1	59.7	52.6	10.8	13.1	23.8	27.4	71.3	11.2	4.2	72.3
1987	34.8	28.1	96.8	5.5	97.7	7.2	9.8	4	9.5	64	38	10.2	97.7
1988	17.4	12.5	9.9	5.8	40	13.9	6.6	16.2	75	95.5	80.6	43	95.5
1989	8.4	27.3	80	4.7	25.9	13.9	13.7	17.2	29	15.5	39.6	33.2	80
1990	11.8	16.4	13	57.8	32.8	6.9	8.8	29.1	20.1	91.6	40.8	58.6	91.6
1991	14.5	5.2	50.2	20.6	26.6	7.3	4.4	4.5	15.4	36.8	6.2	5.3	50.2
1992	17.8	8.5	1.7	54.7	2.2	11.8	8.3	21	62	14	33.9	54	62
1993	17.3	4.3	10.6	17.4	23.2	9.7	9.2	3.4	18.8	11.3	48.8	0.9	48.8
1994	36.8	13.3	36.8	19.9	17.4	12.6	29.8	30.2	46	65.3	44	12.5	65.3
1995	0	30	30.8	55	36.5	13.8	2.1	40.1	9.5	29	20.5	14	55
1996	18.2	12.4	15.3	10.1	14.1	12.4	16.5	14.9	12.7	50.4	50.7	30	50.7
1997	42	34.6	18.6	36.6	9.5	10.7	12.2	7.3	5.1	39	9.8	10.1	42
1998	4.4	5.4	36.5	29.8	49	11.6	17	22.7	34.4	17.6	69	53.5	69
1999	38.8	37	28	115.4	28.6	7.4	6.1	28.2	35	77.5	92.3	54.1	115.4
2000	82.6	9.5	17.7	5.9	15.1	11.3	11	8.4	19.5	41	65.1	0.8	82.6
2001	0.9	2.5	23.3	31.6	5.5	4.4	13.6	3.5	15.8	49.2	53.1	53	53.1
2002	2.5	11.7	60	118.1	57.8	27.7	10	1.9	47.5	21	5.3	12.7	118.1
2003	19.6	20.8	61.6	62.5	5.1	44	4.3	3.8	4.1	39.8	84.6	32.7	84.6
2004	3.7	12.6	17.6	106.9	38.6	3.3	5.8	8	19.6	28.5	58	20.9	106.9
2005	61.9	87.8	9.9	20.8	99.6	74.3	14.4	9.9	14.5	35.4	51	45.3	99.6
2006	73.9	35.4	28.3	34.8	11.5	13	5.3	3.9	6.4	30.3	26.4	53.5	73.9
2007	1.9	13.4	23.4	9.5	16.7	6.3	1.8	94.7	22	36.7	67	14	94.7
2008	13.4	17	14.9	14.3	35.4	9	46.9	61.4	11.4	54	36.3	39	61.4
2009	29.4	41.5	42.9	35.8	61	8.5	7.6	15.3	6.5	35	48	6.8	61
2010	0.9	3.9	9.8	33	18.4	9.5	25.6	4.8	48	29.2	108.7	168.4	168.4
2011	93.2	29.5	12.8	22.5	57.9	24.9	11.4	14	77	22	90	50	93.2
2012	20.7	3.2	32.3	20.4	96	5.1	9.9	3.7	2.9	73.7	15.2	8.2	96
2013	41	79.6	5.2	30.8	72.8	6.2	9	22.4	3.5	15.8	48	31.3	79.6
2014	18.7	8	35	16.8	27.4	23.4	5.7	8.5	16	14.1	72.3	2.1	72.3
2015	8.7	21	39.1	55	5.1	15.3	14.5	5.6	55	3	5	8	55
MAX	93.2	87.8	96.8	118.1	99.6	74.3	46.9	94.7	77	98.7	108.7	168.4	168.4

Registros pluviométricos



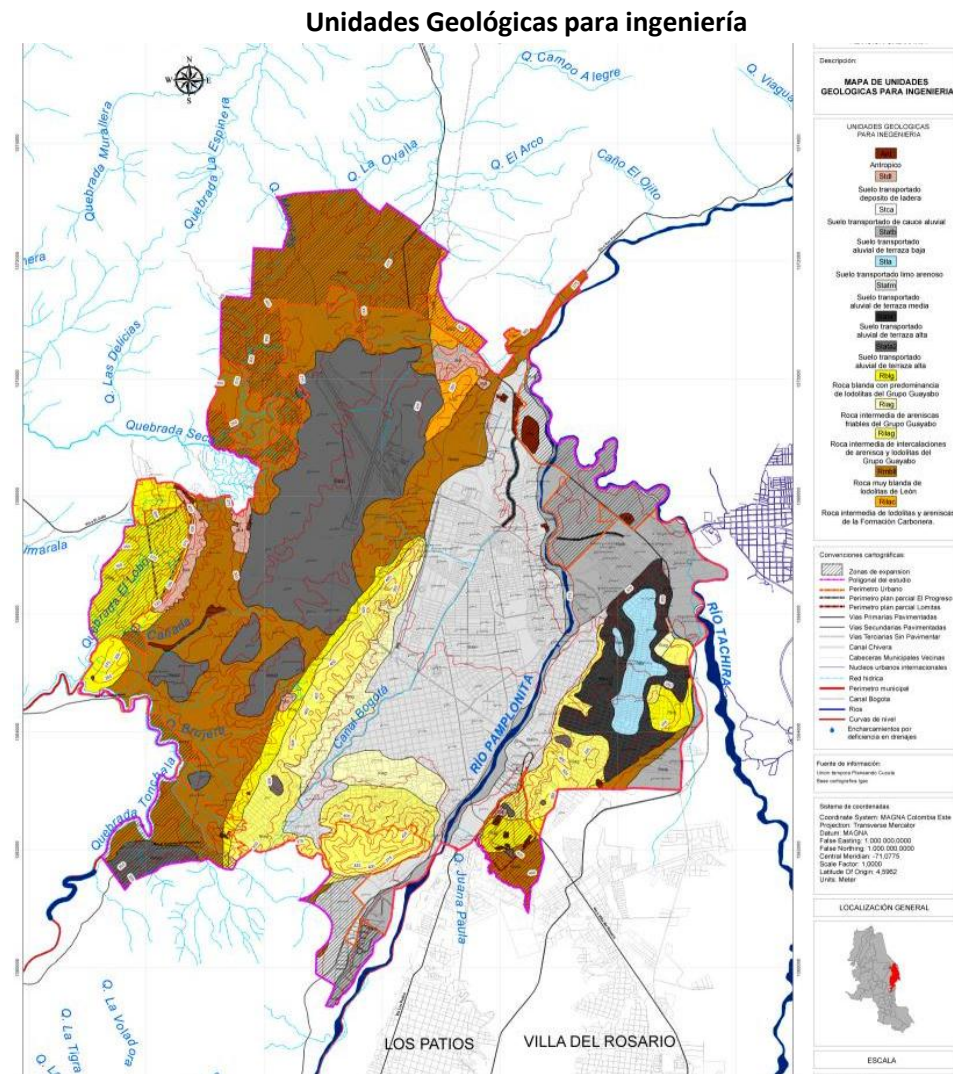
Mapa de Amenazas



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO

UNIDADES GEOLÓGICAS PARA INGENIERÍA

La Geología aplicada a la Ingeniería constituye una herramienta básica adecuada para compilar, interpretar y presentar la información temática de utilidad en las fases de prefactibilidad, factibilidad, diseño, construcción, operación y el mantenimiento de obras de ingeniería; así como otros aspectos de los proyectos dentro de los que están el planeamiento del uso del suelo para el desarrollo urbano, los planes de ordenamiento territorial y el desarrollo minero; igualmente en los campos de mitigación, prevención y control de los riesgos geológicos

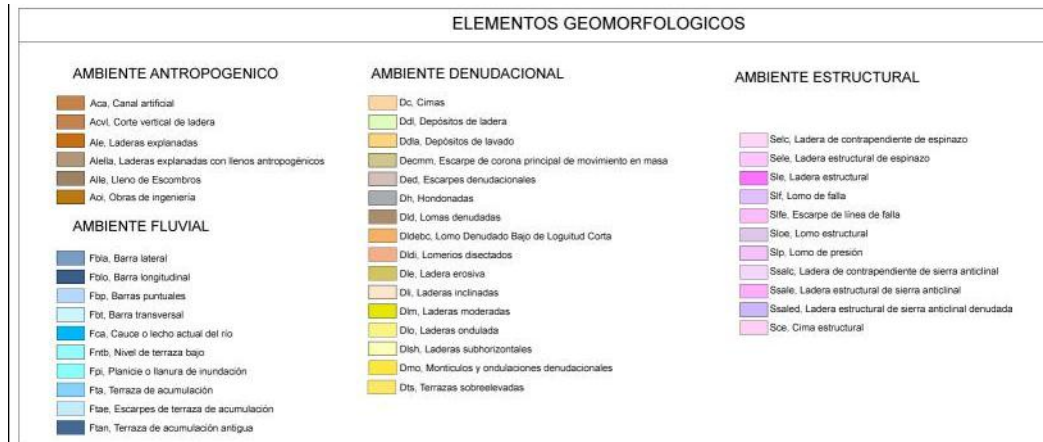


Fuente: Unión Temporal Planeando Cúcuta 2017

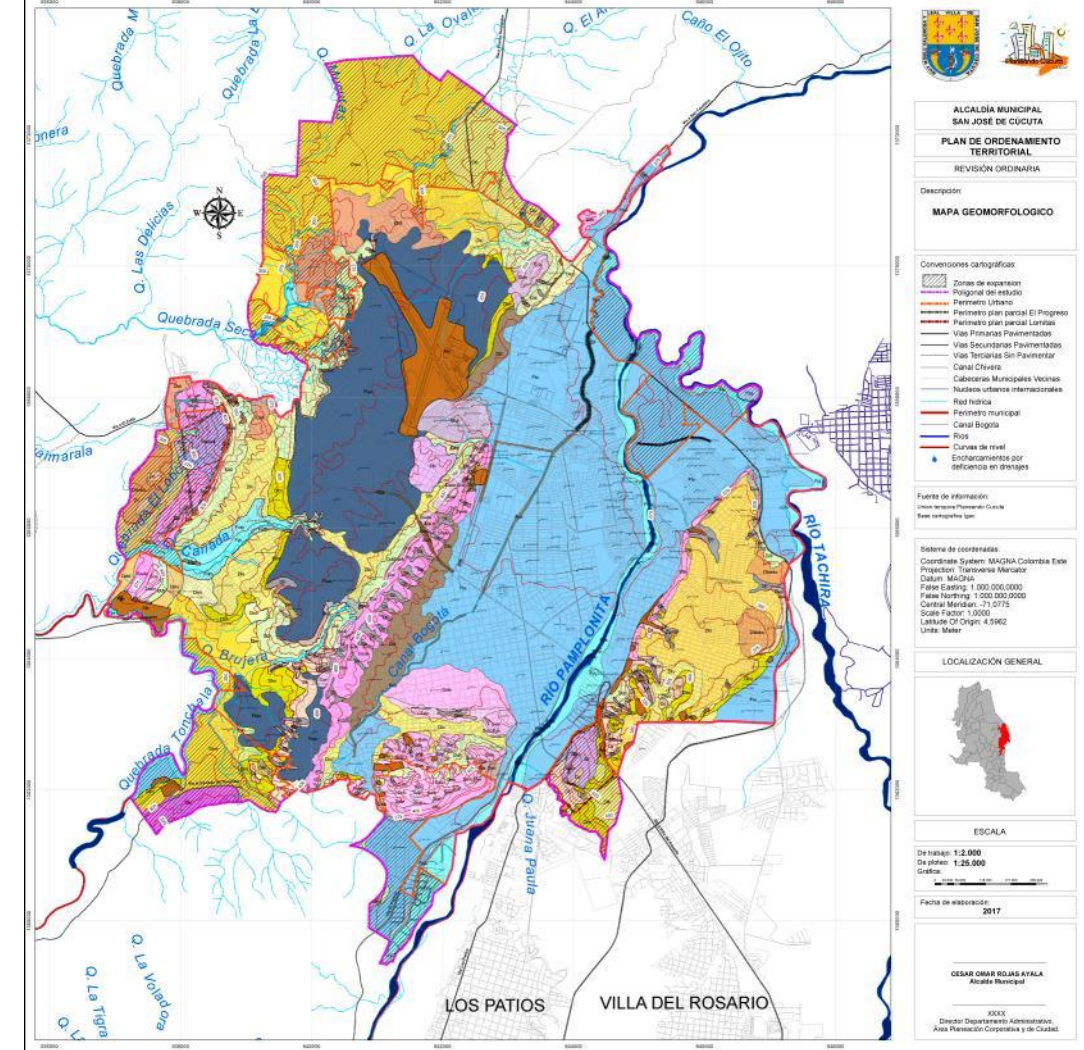
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO

ELEMENTOS GEOMORFOLÓGICOS

Los elementos geomorfológicos denotan aspectos relacionados con la forma y morfometría del paisaje que permiten deducir el origen, su evolución y posibles amenazas que lo modifiquen. Formas del paisaje tales como depresiones, lagos de falla, abertura de grietas y prominentes escarpes, sugieren reciente desplazamiento de las fallas y constituyen contundentes indicadores de trazos activos de las fallas. Colinas residuales, escarpes denudacionales, cuerpos de deslizamiento, cárcavas, tierras malas, terracetas, entre otros, representan ciclos de denudación del paisaje. Cauces actuales, planicies de inundación, terrazas, barras puntuales, meandros y otras geoformas relacionadas con la actividad aluvial, demuestran el poder erosivo y de depositación de las corrientes fluviales.



Elementos Geomorfológicos



Fuente: Unión Temporal Planeando Cúcuta 2017

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO

DESCRIPCION DE LOS TIPOS DE AMENAZA

CATEGORIA	DESCRIPCIÓN
AMENAZA ALTA POR FENOMENOS DE REMOCION EN MASA	Zonas donde se encuentren litologías con características susceptibles a los movimientos en masa, como alto grado de meteorización, dureza baja, fabrica menos consistente, pendientes altas (muy escarpado), geoformas principalmente denudacionales, con procesos morfodinámicos activos principalmente de deslizamiento de alta pendiente, baja o nula cobertura del suelo, zonas con mayor incidencia de las estructuras de plegamiento y fallamiento.
AMENAZA MEDIA POR FENOMENOS DE REMOCION EN MASA	Zonas donde se encuentran litologías con características moderadas ante la susceptibilidad a los movimientos en masa, como rocas ligeramente meteorizadas, dureza intermedia, fábrica de materiales consolidados, pendientes moderadas (inclinado a empinado), geoformas principalmente denudacionales y estructurales, con procesos denudacionales activos de menor incidencia (Cajida de tierra o detritos y reptación del suelo), cobertura baja a alta con moderada densidad, suelos con material parental de rocas sedimentarias consolidadas y zonas con moderada incidencia de las estructuras de plegamiento y fallamiento.
AMENAZA BAJA POR FENOMENOS DE REMOCION EN MASA	Zonas donde se encuentran litologías con características no favorables ante los movimientos en masa, como bajo grado de meteorización, dureza alta, fabrica masiva, pendientes bajas (Planas a moderadamente inclinadas), geoformas principalmente fluviales, sin actividad morfodinámica activa, alta y densa cobertura del suelo.
SIN AMENAZA	Áreas con pendientes menores de 5°, con geoformas principalmente fluviales, sin actividad morfodinámica activa, aunque no tienen restricciones para su desarrollo pueden presentar fenómenos puntuales de subsidencia, debido a que están formados en su mayoría por suelos transportados de origen fluvial.
AMENAZA ALTA POR INUNDACION	Zona delimitada por la cota máxima del valle, calculado para el caudal creciente de un periodo de retorno menor o igual a 10 años, ya sea por causas naturales o por intervención no intencional causada por el hombre y sus actividades; con una profundidad de lámina de agua, duración, caudal y velocidad con efectos graves potencialmente dañinos.
AMENAZA MEDIA POR INUNDACION	Zona delimitada por la línea de inundación producida por el desborde de la corriente de agua comprobado por eventos históricos, ya sea por causas naturales o por intervención no intencional causada por el hombre y sus actividades; con una profundidad de lámina de agua, duración, caudal y velocidad con efectos moderados potencialmente dañinos.
AMENAZA BAJA POR INUNDACION	Zona delimitada por la línea de inundación producida por el desborde de la corriente de agua calculado para el caudal de creciente de un periodo de retorno mayor o igual a 100 años, ya sea por causas naturales o por intervención no intencional causada por el hombre y sus actividades; con una profundidad de lámina de agua con efectos leves potencialmente dañinos.
AMENAZA TECNOLÓGICA	
Oleoducto	

MAPA DE AMENAZAS POR FENOMENOS DE REMOCIÓN EN MASA E INUNDACIÓN

PROCESO DE PLAN DE OR

MAPA DE AREAS CON CONDICIÓN DE AMENAZA

SAN JOSÉ DE

DESCRIPCION DE LAS CONDICIONES DE AMENAZA

CATEGORIA	DESCRIPCIÓN
Áreas con Condición de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa	Son aquellas áreas sin ocupar calificadas y zonificadas como amenaza alta y media por fenómenos de remoción en masa en las cuales se hace necesario realizar seguimiento y monitoreo continuo, se condicionan a la realización de estudios detallados para habilitar su desarrollo. Se caracterizan por presentar procesos activos o recientes de remoción en masa, laderas afectadas por procesos locales, pendientes con porcentajes mayores al 25%, se ubican dentro del cuerpo del movimiento o en su área de influencia. Se incluyen las riberas de las fuentes principales que surcan el territorio, dada la susceptibilidad de las corrientes a erosionar las márgenes y remover el material de terrazas y llanuras de inundación
Áreas con Condición de Amenaza por Inundaciones	Son aquellas áreas sin ocupar calificadas y zonificadas como amenaza alta y media por inundación en las cuales se hace necesario realizar seguimiento y monitoreo continuo, se condicionan a la realización de estudios detallados para habilitar su desarrollo. En estas zonas son evidentes los procesos activos de socavacion lateral, inundaciones o desbordamientos recurrentes en el cauce activo de corrientes principales, laderas o vertientes con pendientes entre 0 – 7%, franjas extensas con uno o varios puntos de desborde, usualmente con captura de tributarios y trasvase de cuencas.

MAPA DE AREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO

DESCRIPCION DE LAS CONDICIONES DE RIESGO

CATEGORIA	DESCRIPCIÓN
Áreas con Condición de Riesgo por Fenómenos de Remoción en Masa	Son aquellas áreas ocupadas del territorio municipal calificadas como de amenaza alta por ocurrencia de procesos de remoción en masa y cuyos elementos expuestos se definen como áreas con condición de riesgo. En estas zonas son evidentes los procesos activos o recientes de remoción en masa, laderas afectadas por procesos locales, con relieve quebrado, con afectación directa de infraestructura vial o de servicios, asentamientos humanos, entre otras. Se incluyen las riberas de las fuentes principales que surcan el territorio, dada la susceptibilidad de las corrientes a erosionar las márgenes y remover el material constitutivo de terrazas, vegas o sobrevegas. Se hace necesario la elaboración de estudios detallados que determinen el grado de riesgo, su mitigabilidad y las medidas de intervención que deben realizarse.
Áreas con Condición de Riesgo por Inundaciones	Son aquellas áreas ocupadas del territorio municipal calificadas como de amenaza alta por inundaciones cuyos elementos expuestos se definen como áreas con condición de riesgo. En estas zonas son recurrentes los desbordamientos e inundaciones, afectaciones de rondas y franjas paralelas a los cauces activos de las corrientes principales, con influencia directa sobre la infraestructura vial o de servicios, asentamientos humanos, entre otras; se ubican en zonas de cauces activos, llanuras de inundación y terrazas bajas. Son franjas extensas con uno o varios puntos de desborde, usualmente con captura de tributarios y trasvase de cuencas. Se hace necesario la elaboración de estudios detallados que determinen el grado de riesgo, su mitigabilidad y las medidas de intervención que deben realizarse

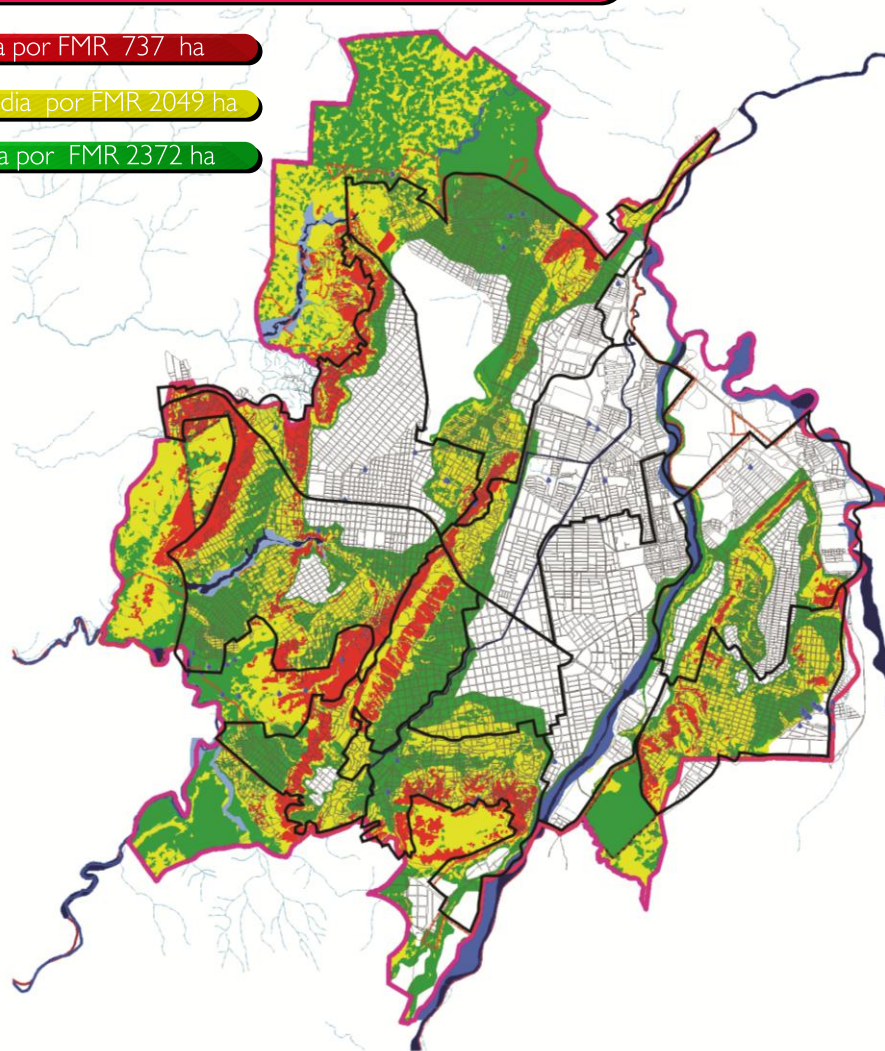
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO

MAPA GENERAL DE AMENAZA URBANA

Amenaza Alta por FMR 737 ha

Amenaza Media por FMR 2049 ha

Amenaza Baja por FMR 2372 ha



Mapa General en Condición de Riesgo y Amenaza - Zona Urbana

Áreas en Condición de Riesgo Por Remoción de Masas

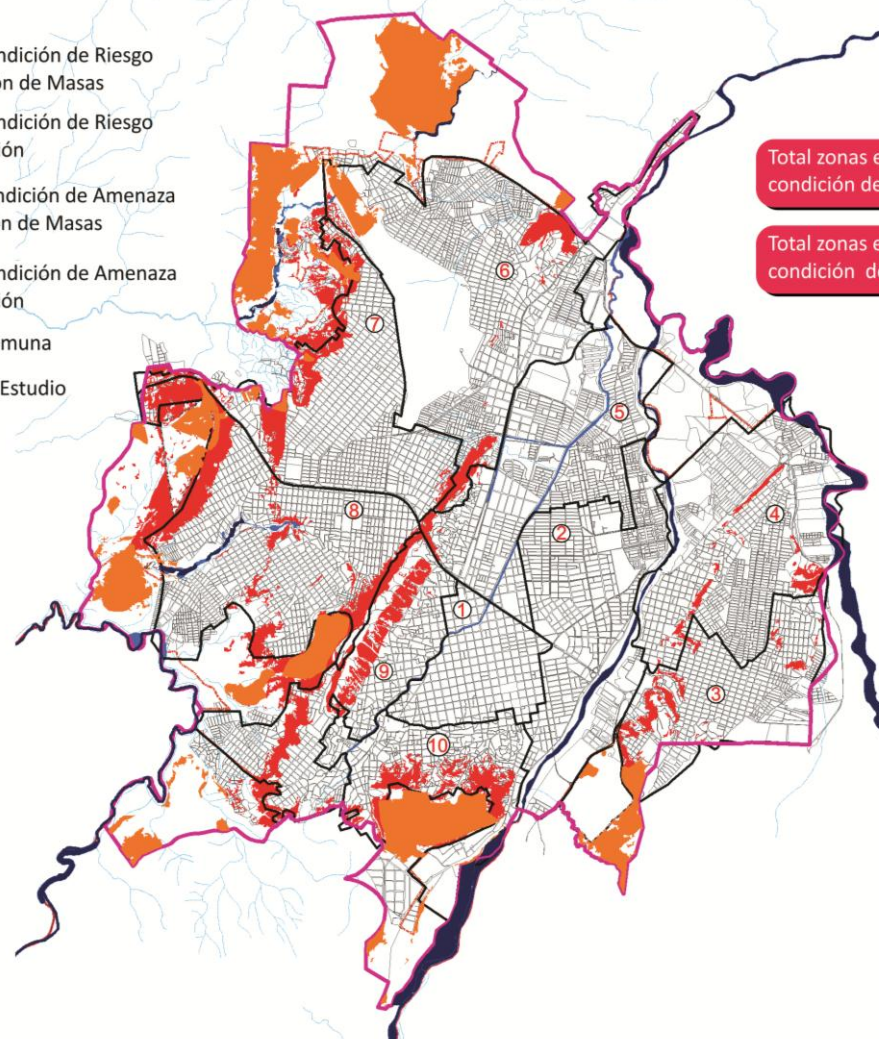
Áreas en Condición de Riesgo Por Inundación

Áreas en Condición de Amenaza Por Remoción de Masas

Áreas en Condición de Amenaza Por Inundación

Límite de Comuna

Polígono de Estudio



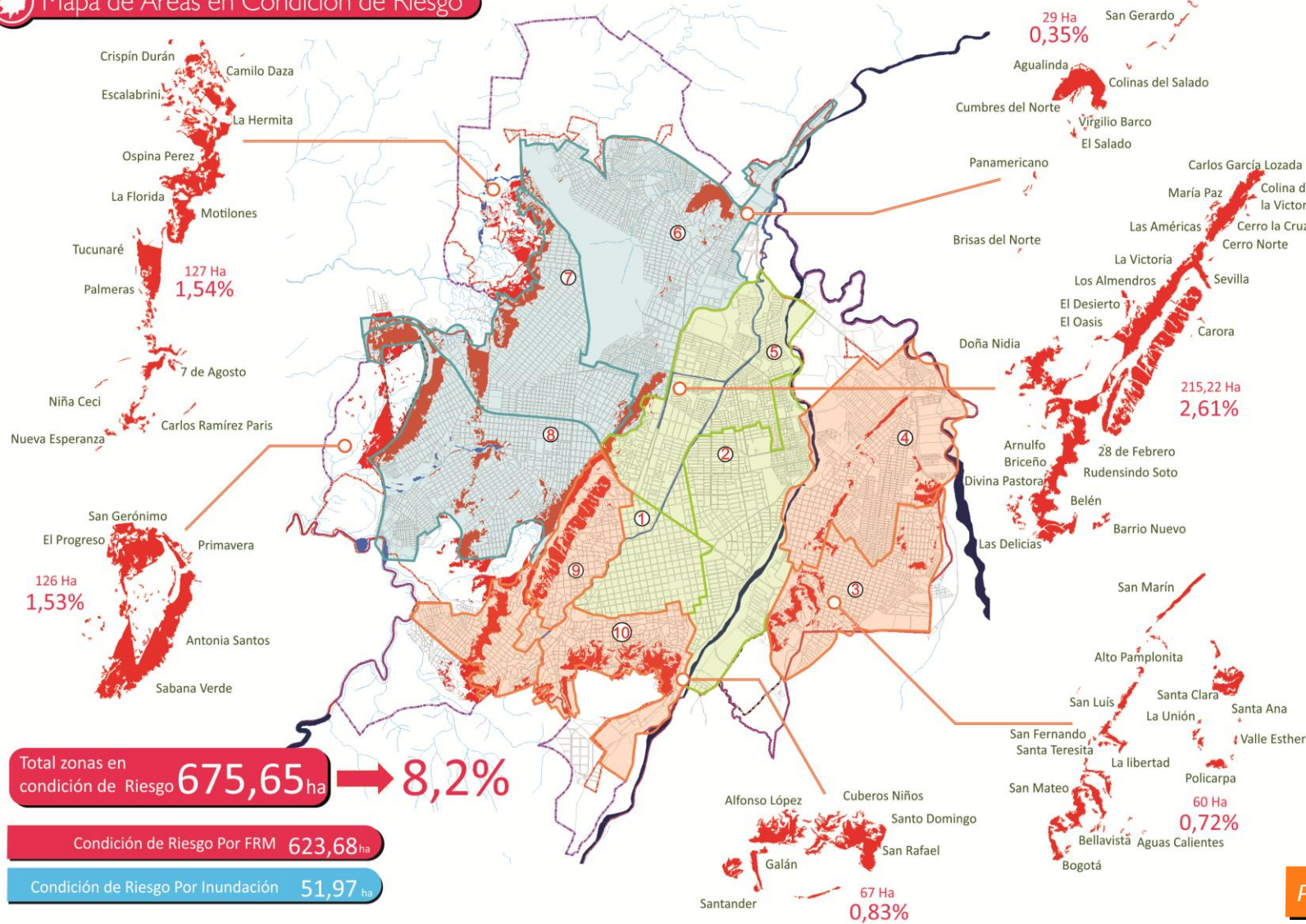
Total zonas en condición de Riesgo 675,65 ha

Total zonas en condición de Amenaza 751,30 ha

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO



Mapa de Áreas en Condición de Riesgo

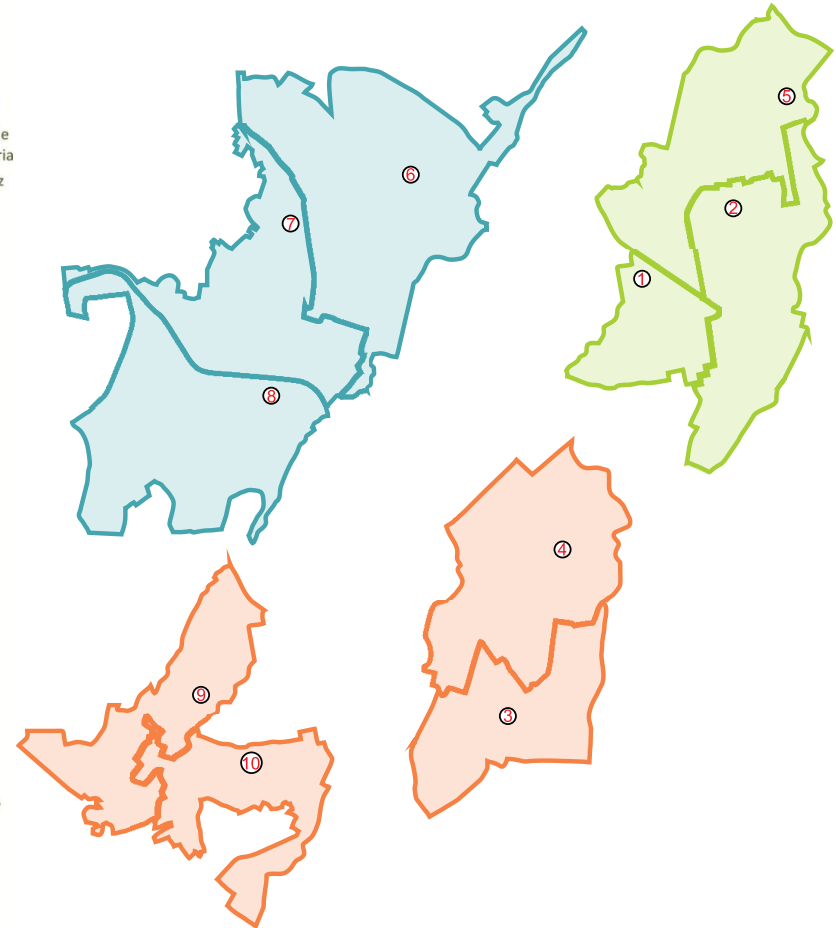


Total zonas en condición de Riesgo **675,65 ha** → **8,2%**

Condición de Riesgo Por FRM **623,68 ha**

Condición de Riesgo Por Inundación **51,97 ha**

Agrupación por comunas

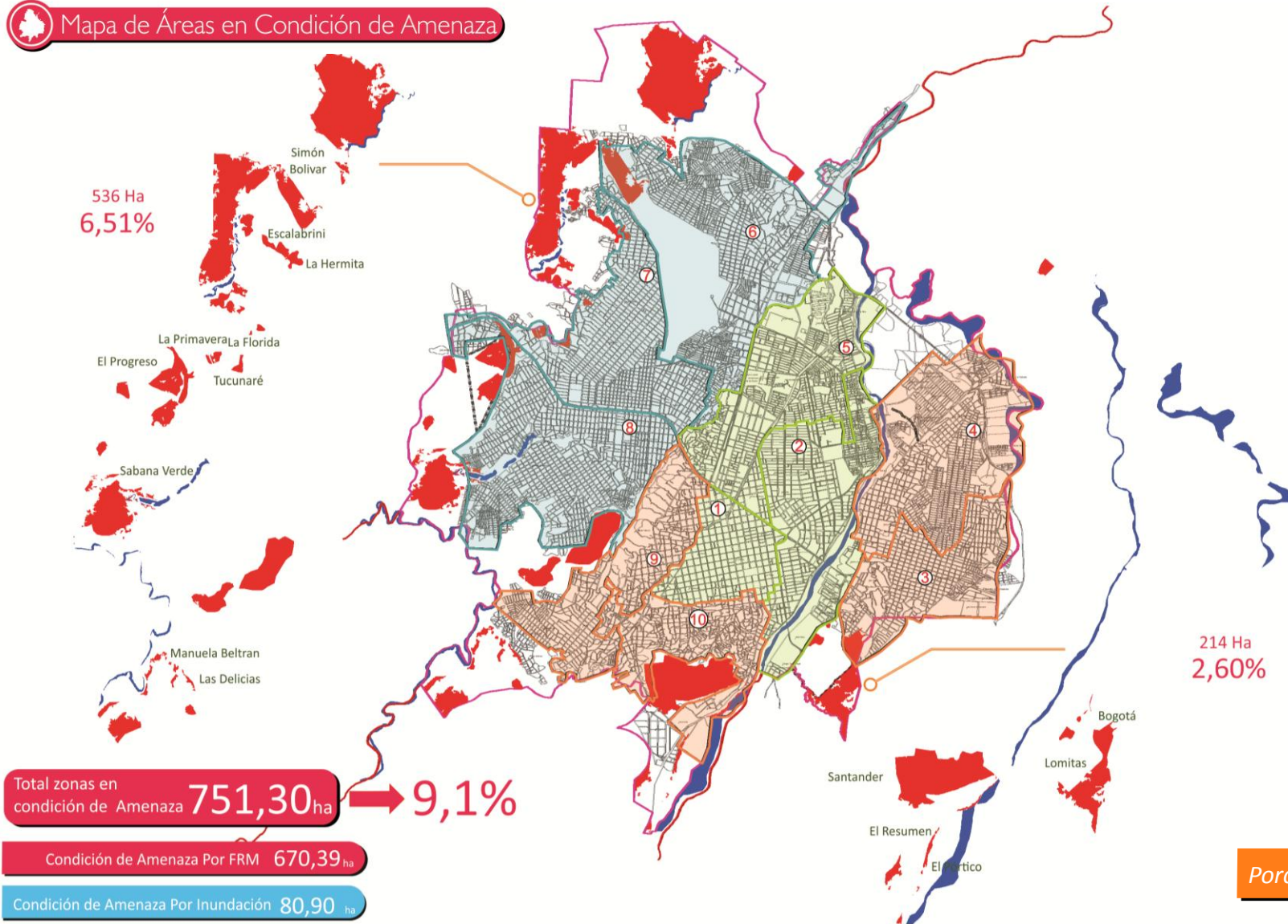


Porcentajes dados sobre el área total de estudio **8.235 ha**

PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO

Mapa de Áreas en Condición de Amenaza



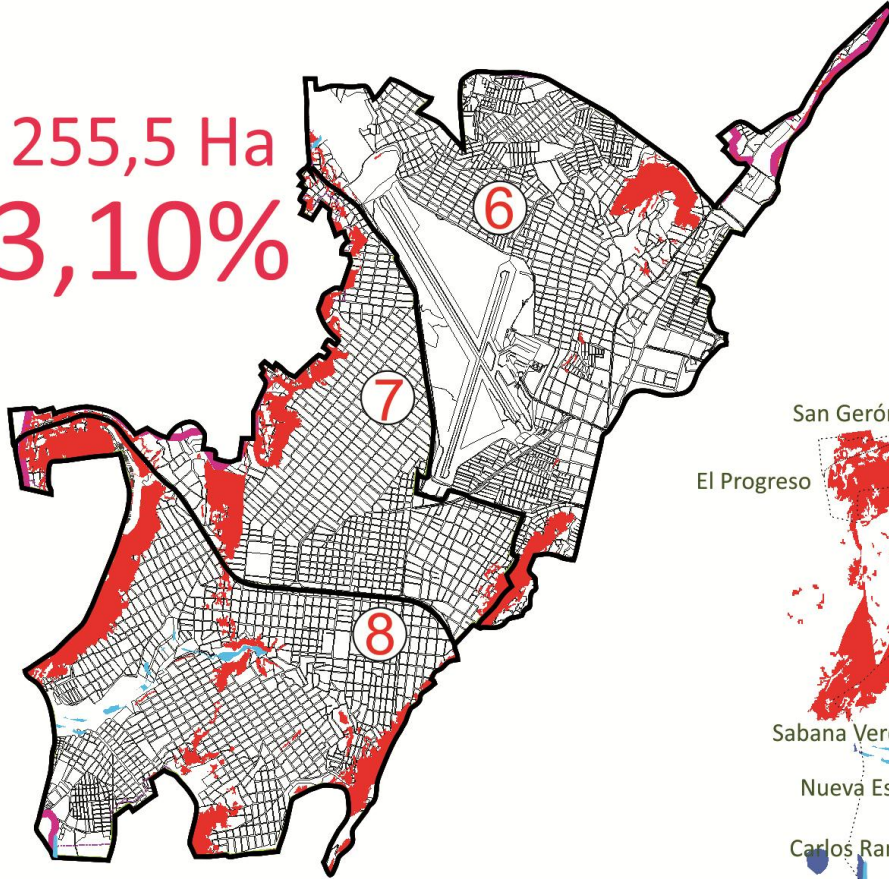
PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO



Condición de Riesgo Comunas 6 - 7 - 8

255,5 Ha
3,10%



Condición de Riesgo Por FRM

250 ha

Condición de Riesgo Por Inundación

5,55 ha

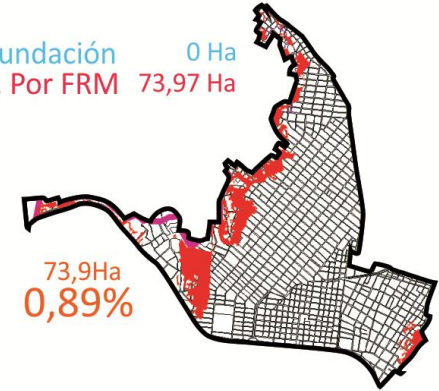
Comuna 7



C.R. Por Inundación

0 Ha

C.R. Por FRM 73,97 Ha



73,9Ha
0,89%

Comuna 6

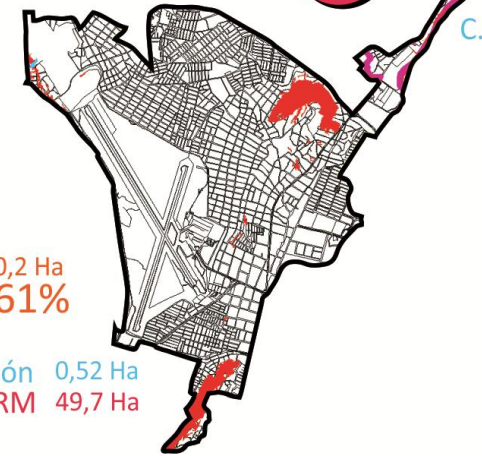


Comuna 8



C.R. Por Inundación 5,02 Ha

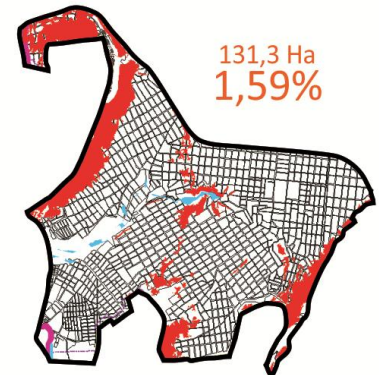
C.R. Por FRM 126,30 Ha



50,2 Ha
0,61%

C.R. Por Inundación 0,52 Ha

C.R. Por FRM 49,7 Ha



131,3 Ha
1,59%

Porcentajes dados sobre el área total de estudio 8.235 ha

PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

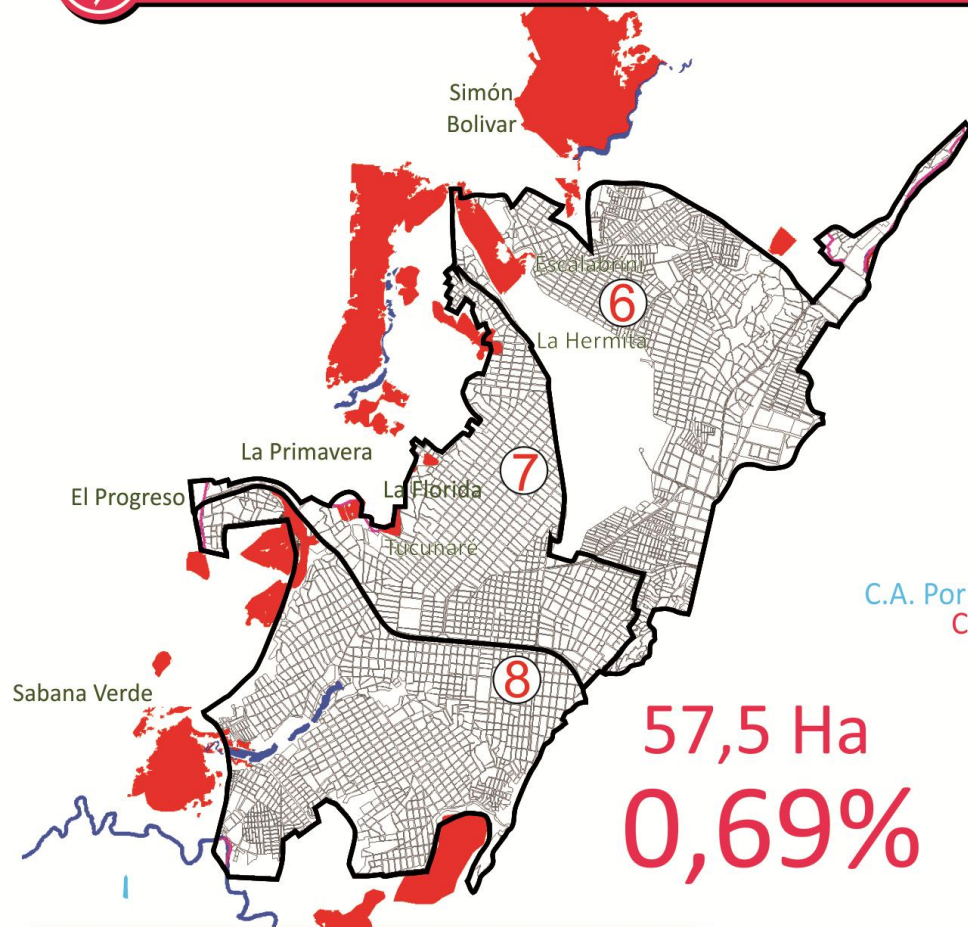


Alcaldía
San José
de Cúcuta

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO



Condición de Amenaza Comunas 6 - 7 - 8



57,5 Ha
0,69%

Condición de Amenaza Por FRM 49,23 ha

Condición de Amenaza Por Inundación 8,31 ha

Comuna 6



Camilo Daza

26,3 Ha
0,32%

C.A. Por Inundación 0,13 Ha
C.A. Por FRM 26,2 Ha

Comuna 7



C.A. Por Inundación 0 Ha
C.A. Por FRM 9,26 Ha
9,26 Ha
0,11%

La Florida

Tucunare

Comuna 8



C.A. Por Inundación 8,17 Ha
C.A. Por FRM 13,72 Ha

27,9 Ha
0,26%

El Progreso

Sabana Verde

Porcentajes dados sobre el área total de estudio 8.235 ha

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO DE GESTIÓN DEL RIESGO

Comunas 6 - 7 - 8

PROBLEMÁTICAS

Las comunas 6, 7 y 8 corresponden a lo que geológicamente se denomina como la Terraza de Atalaya. En su mayoría compuesta por superficies planas a levemente inclinadas que no presentan fenómenos de remoción en masa pero el borde occidental de la terraza es escarpado (altas pendientes) y compuesto por suelos arcillosos fácilmente erosionables.

Las fuertes pendientes, los suelos arcillosos erosionables, la rugosidad del terreno y la forma convexa de las laderas han facilitado grandes deslizamientos como el de Tucunaré, el cual ha presentado varios eventos desde la década de los 80.

La falta de control y alindero de estas áreas con alta amenaza, además de la escasa concientización de la población ha conllevado a que estas áreas se re-colonicen cuando el deslizamiento se ha estabilizado con la consiguiente exposición al riesgo de numerosas vidas humanas.

Las quebradas La Cañada y Quebrada Seca presentan amenaza por inundación en sectores puntuales de sus recorridos, así mismo, la socavación lateral de su cauce pone en peligro numerosas familias que se han ubicado en sus cercanías.

La reubicación de estas familias debe plantearse en futuros estudios detallados.

Es común el crecimiento de asentamientos informales en laderas de alta pendiente en el sector occidental sin ningún tipo de planificación, ha aumentado la susceptibilidad de los terrenos a erosión y deslizamiento, por ejemplo, es común la utilización de pozos sépticos en las laderas colonizadas que permiten que los suelos cedan con mayor facilidad.

Son comunes las construcciones precarias en estos sectores, y por lo tanto, altamente vulnerables ante cualquier fenómeno natural.

La habitabilidad en estos sectores puede ser viable con el mejoramiento estructural de las viviendas.

La Quebrada Tonchalá presenta condición de riesgo por inundación en el sector de Ciudad Rodeo, la cual se desbordó y afectó las instalaciones del C.D.I. y Megacolegio el Rodeo, el 18 de Noviembre del 2017.

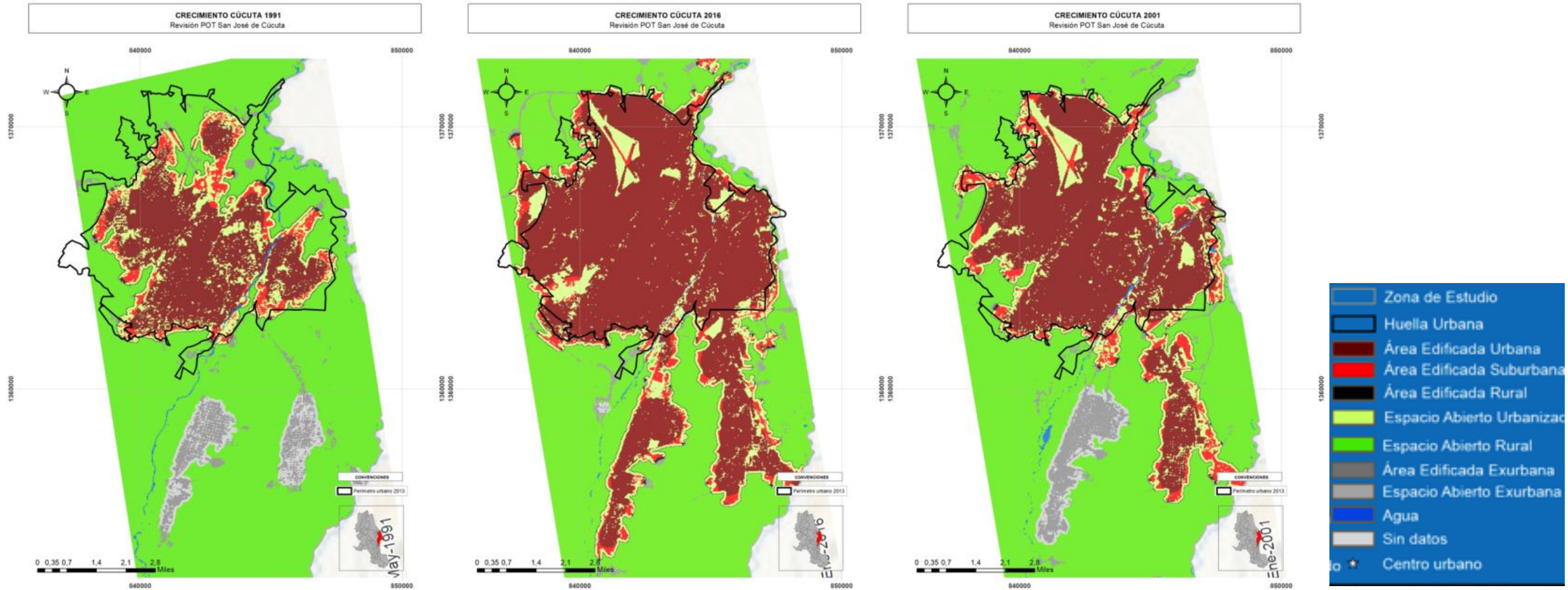
RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y DE ASENTAMIENTOS

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS

TENDENCIAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Las imágenes muestran los cambios en la mancha urbana entre 1991 y 2016, según análisis realizado por la Universidad de Nueva York para el programa POT Modernos de la Departamento Nacional de Planeación - DNP.

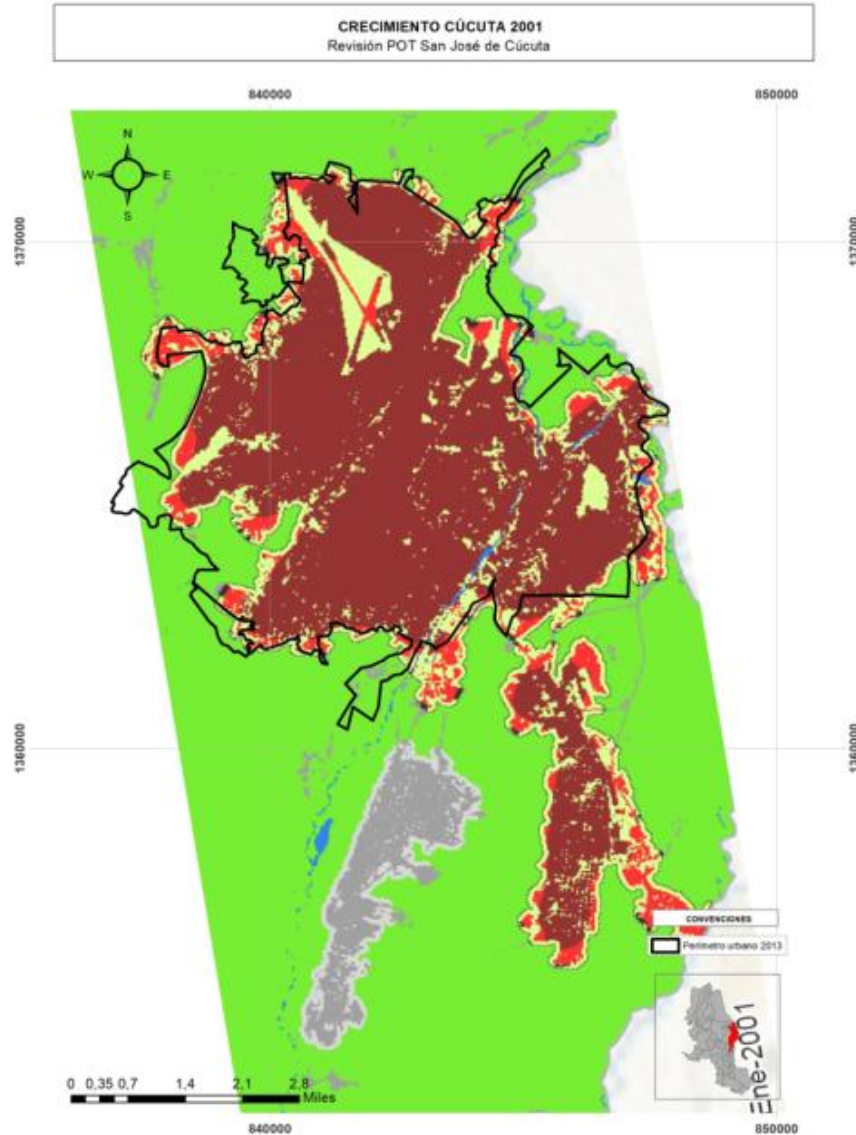
Crecimiento urbano 1991 – 2001 - 2016



Fuente: realización propia con base estudio Universidad de Nueva York (2016)

PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS

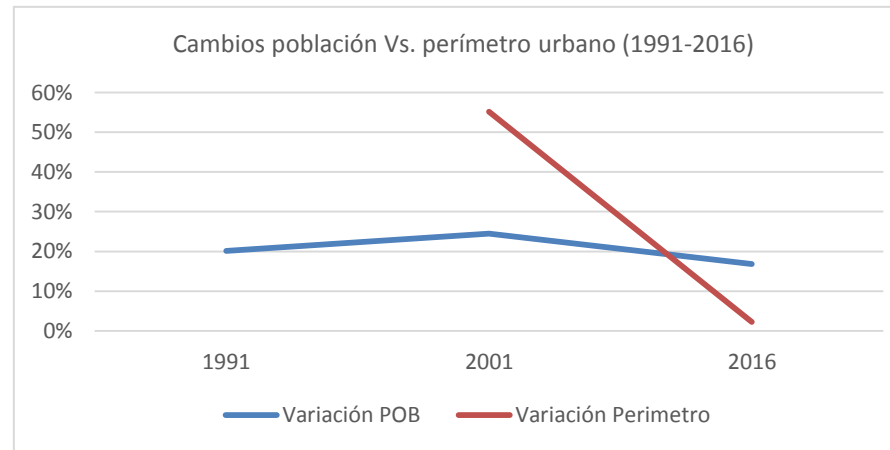


Como se puede contrastar en las imágenes de crecimiento de la mancha urbana realizadas por la Universidad de New York, **entre 1991 y 2016 la cabecera urbana del municipio ha crecido en sus periferias, específicamente hacia el occidente y norte de la ciudad.**

Se observa **el fuerte proceso de conurbación con los municipios de Los Patios y Villa del Rosario**, el cual se ha consolidado rápidamente en los últimos 15 años.

Se resalta el proceso de **densificación de algunas zonas de la ciudad como aquellas aledañas al aeropuerto y otros sectores cercanos al río Táchira**, el cual es límite natural con Venezuela.

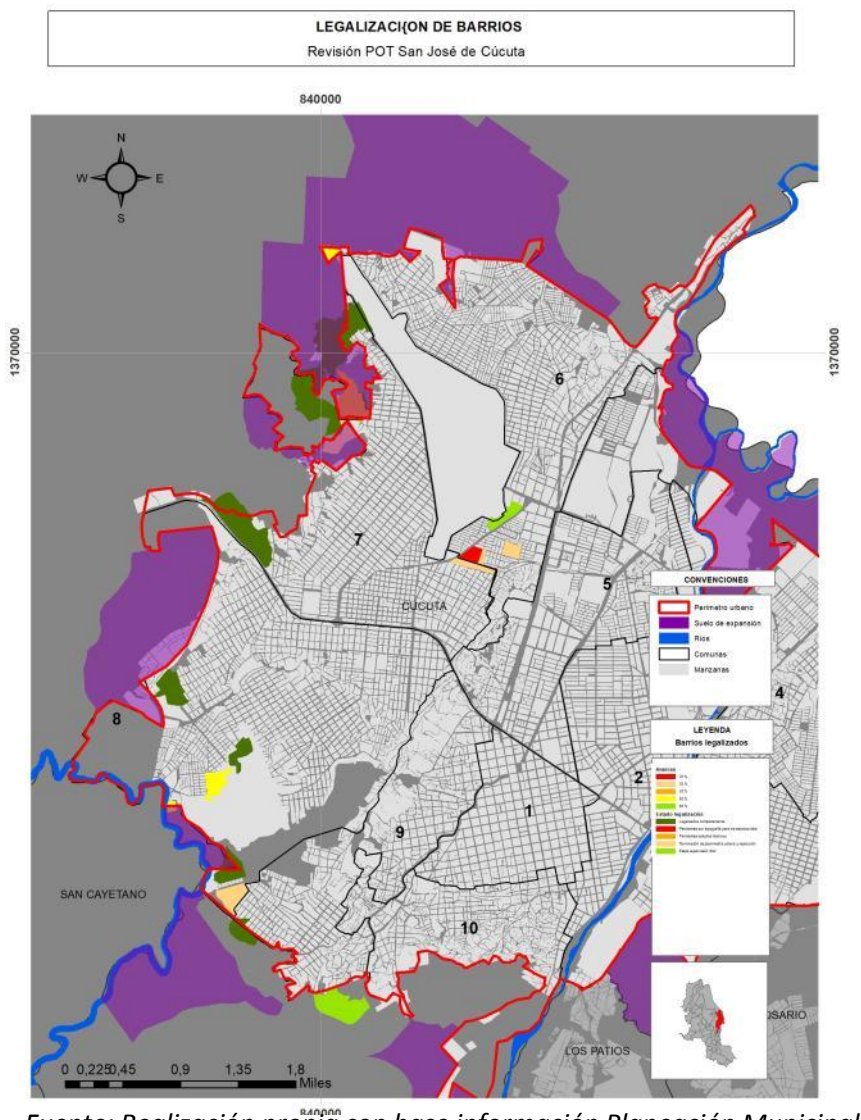
Para el caso de las **urbanizaciones cercanas al aeropuerto se destaca una dinámica de ocupación informal**, que desemboca en problemas propios de los asentamientos de dicha tipología como la dificultad en la prestación de servicios públicos, la baja calidad urbana, altos riesgos estructurales de las viviendas, y un notable conflicto de usos por su cercanía con el aeropuerto.



Cambios población Vs. perímetro urbano
(1991-2016)

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS

LEGALIZACIÓN DE BARRIOS

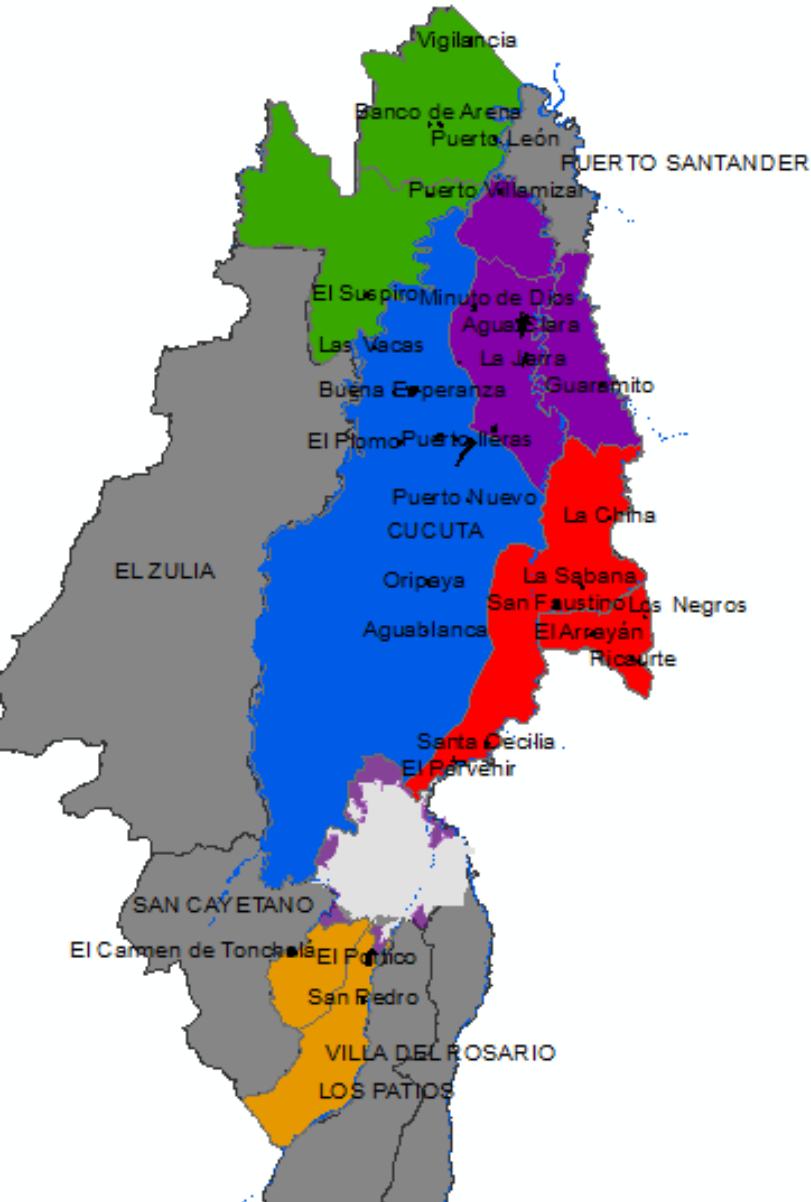


Fuente: Realización propia con base información Planeación Municipal

ESTADO	CANTIDAD
Etapas supervisión final	3
Laureles	
María Auxiliadora	
María Teresa	
Legalizados completamente	10
B_Andes	
B_Sinai	
Crispin	
Hermita	
J_Bernal	
J_Urbe	
La Primavera	
M_Futuro	
N_esperanza	
S_Verde	
Pendientes estudios técnicos	2
Brisas Hermita I	
Brisas la Hermita II	
Pendientes por topografía para los estudios técnicos	7
Colombia I	
Divino niño	
Esperanza martínez	
Rafael Núñez	
Valles del Rodeo	
Villa nueva	
6 de Mayo	
Terminación de planimetría urbana y resolución	4
Juan Pablo II	
La Isla	
Paz y Progreso	
13 de Mayo	
Total general	26

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS

CENTROS POBLADOS - ÁREA RURAL



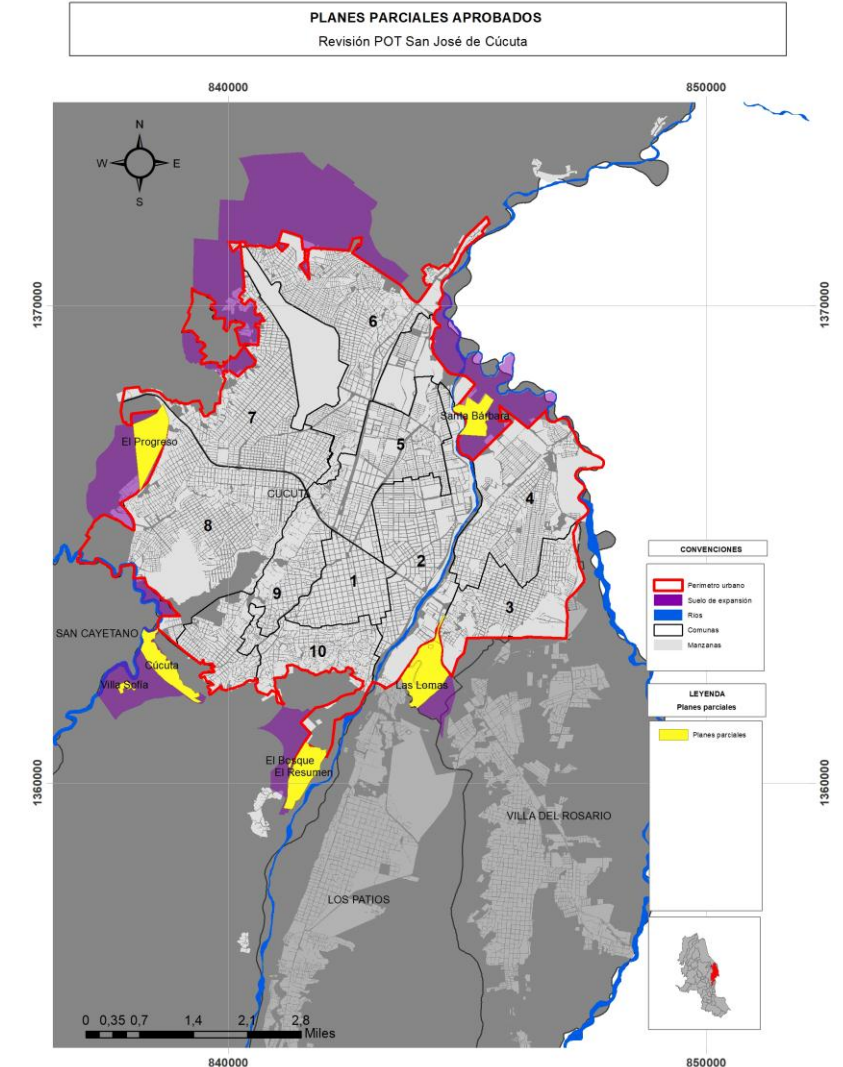
CORREGIMIENTOS	CENTRO POBLADO	AÑO 1 DE ANÁLISIS	AÑO 2 DE ANÁLISIS	LOCALIZACIÓN EN CORREDOR	LOCALIZACIÓN EN DISTRITO DE RIEGO	CAMBIOS SIGNIFICATIVOS
Agua Clara	Agua Clara	2002	2016	SÍ	NO	Surgimiento de algunas agrupaciones dispersas y cambios notables en el aumento de la frontera agrícola.
Banco de Arena	Banco de Arena	2002	2016	NO	NO	Se resaltan cambios importantes en la ocupación del suelo, además de un aumento de la parcelación rural asociada a actividades agrícolas.
San Faustino	El Porvenir	2002	2016	SÍ	NO	Se destaca el crecimiento de los sectores aledaños a la vía principal.
Palmarito	El Suspiro	2002	2016	NO	NO	Surgimiento de nuevas construcciones.
San Faustino	La Sabana	2009	2016	SÍ	NO	Se destaca un crecimiento a lo largo de la vía principal.
Agua Clara	Minuto de Dios	2002	2016	NO	SÍ	Proceso de densificación y aumento de la parcelación rural agrícola en sus alrededores.
Palmarito	Palmarito	2002	2016	NO	NO	Se resalta la densificación de algunos sectores del centro poblado, además de la aparición de una actividad agrícola al oriente de este.
Banco de Arena	Puerto León	2002	2016	NO	NO	Se destaca una densificación y ocupación importante en forma lineal sobre la vía de acceso. Además, se destacan cambios significativos en la capa vegetal asociados a la agricultura.
Buena esperanza	Puerto Lleras - Bvista	2002	2016	SÍ	NO	Se destaca un aumento en la ocupación del centro poblado principalmente sobre el eje vial Cúcuta – Puerto Santander.
San Faustino	San Faustino	2009	2016	SÍ	NO	Se identifican cambios en la ocupación asociados a un aumento del trazado, principalmente en el norte del centro poblado.
Banco de Arena	Vigilancia	2005	2016	NO	NO	Se destaca la aparición de nuevos asentamientos sobre la vía rural.



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS

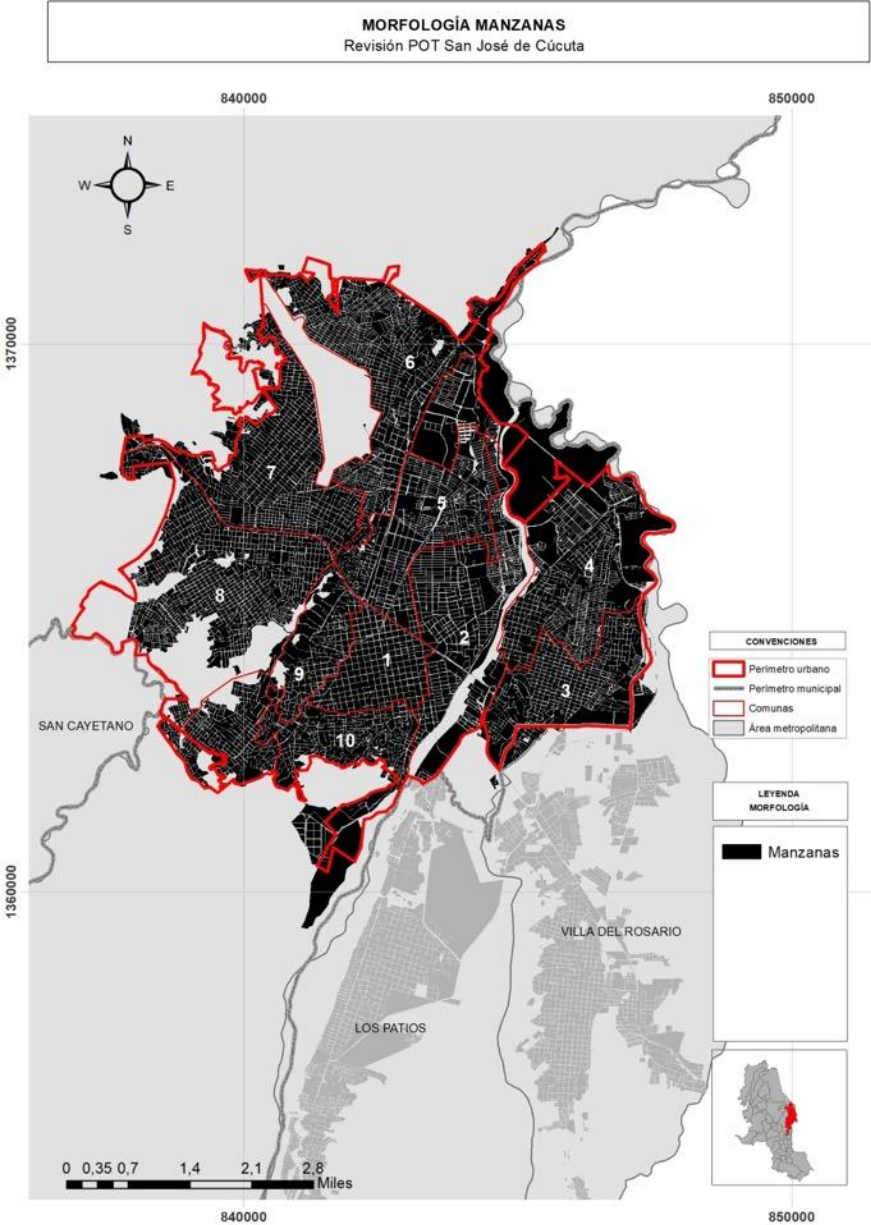
Hasta el momento han sido aprobados 9 planes parciales de desarrollo, del total de los planes parciales identificados en el POT vigente.

- Plan Parcial El Resumen – Decreto 178 de 2002
- Plan Parcial El Resumen II – Decreto 0396 de 2006
- Plan Parcial Puente Cúcuta – Decreto 0676 de 2012
- Plan Parcial Santa Bárbara – Decreto 0622 de 2013
- Plan Parcial Alameda Este - Decreto 1083 de 2015
- Plan Parcial Colegio Gimnasio El Bosque – Decreto 0396 de 2006
- Plan Parcial Las Lomas I – Decreto 1082 de 2015
- Plan Parcial Villa Sofía – Decreto 0971 de 2016
- Plan Parcial el Progreso

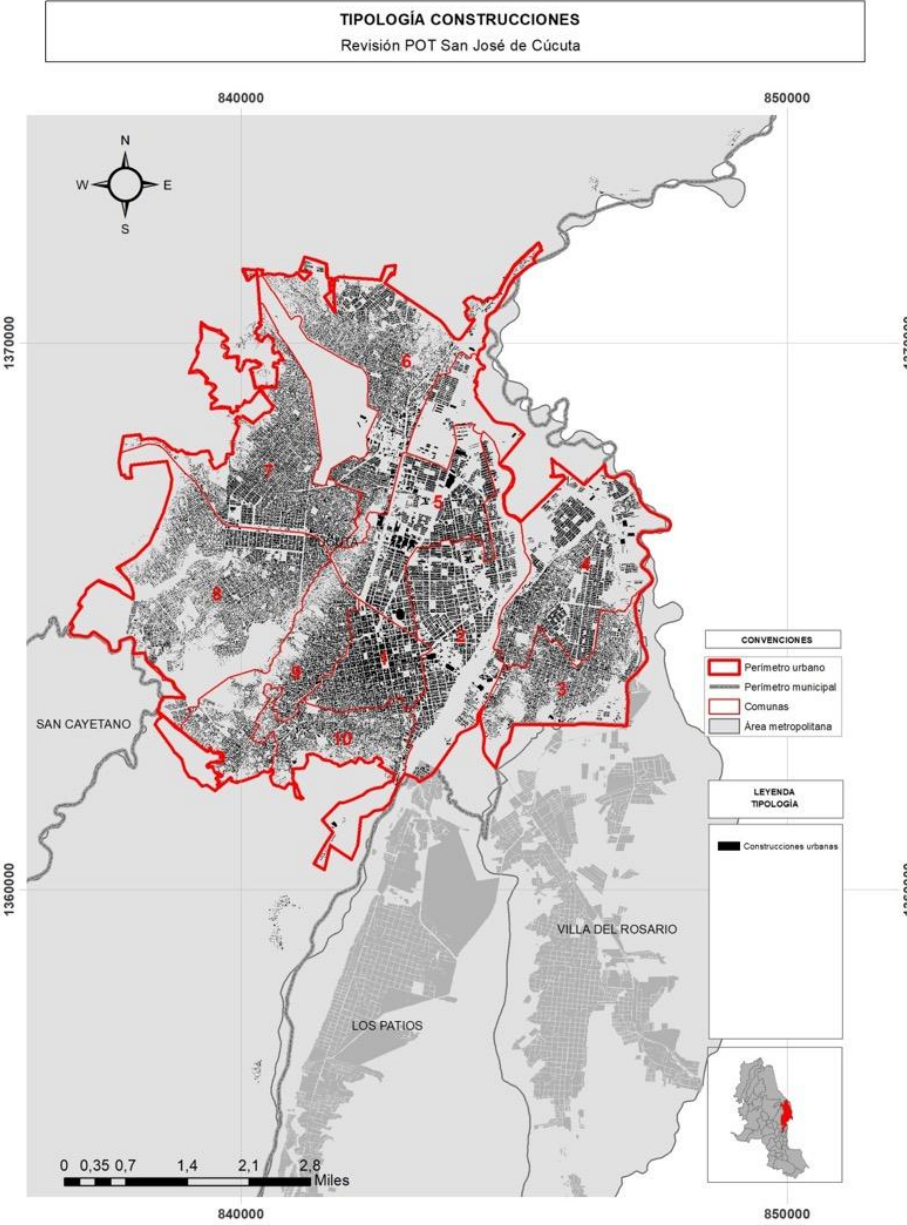


Fuente: Realización propia con base información Planeación Municipal

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS



Tipología Edificatoria



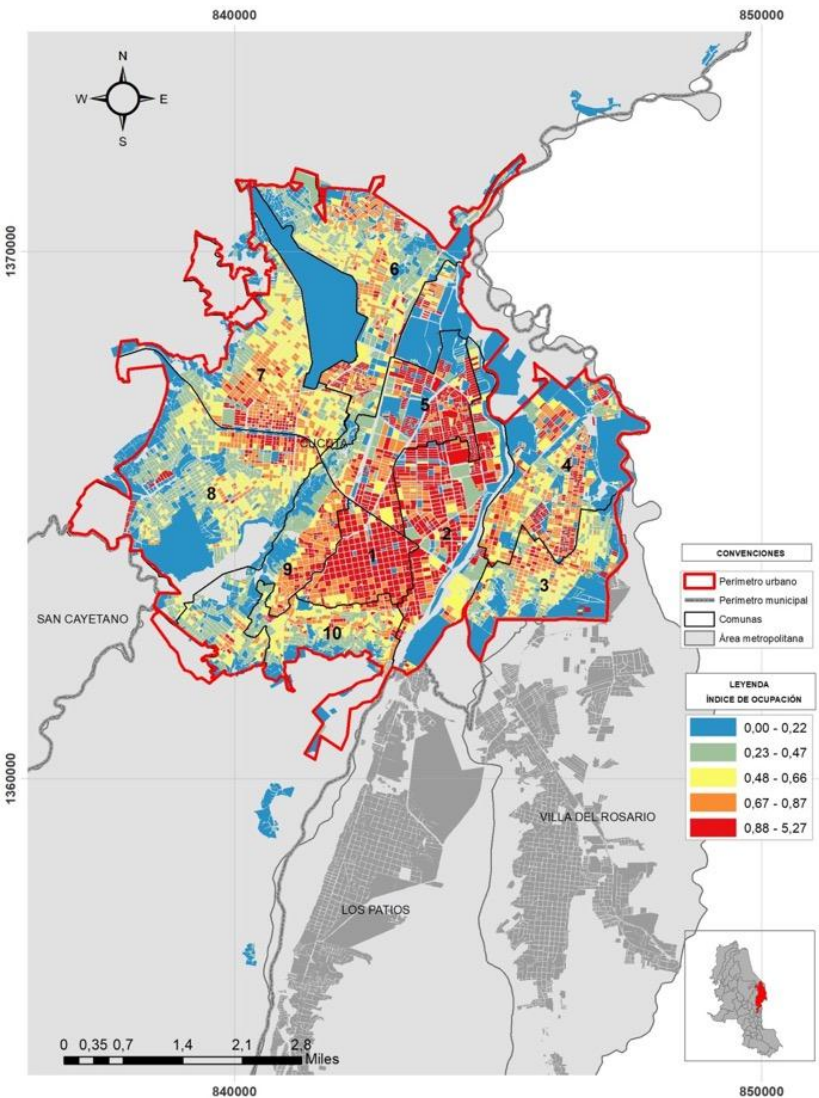
Morfología de las manzanas

É DE CÚCUTA

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS

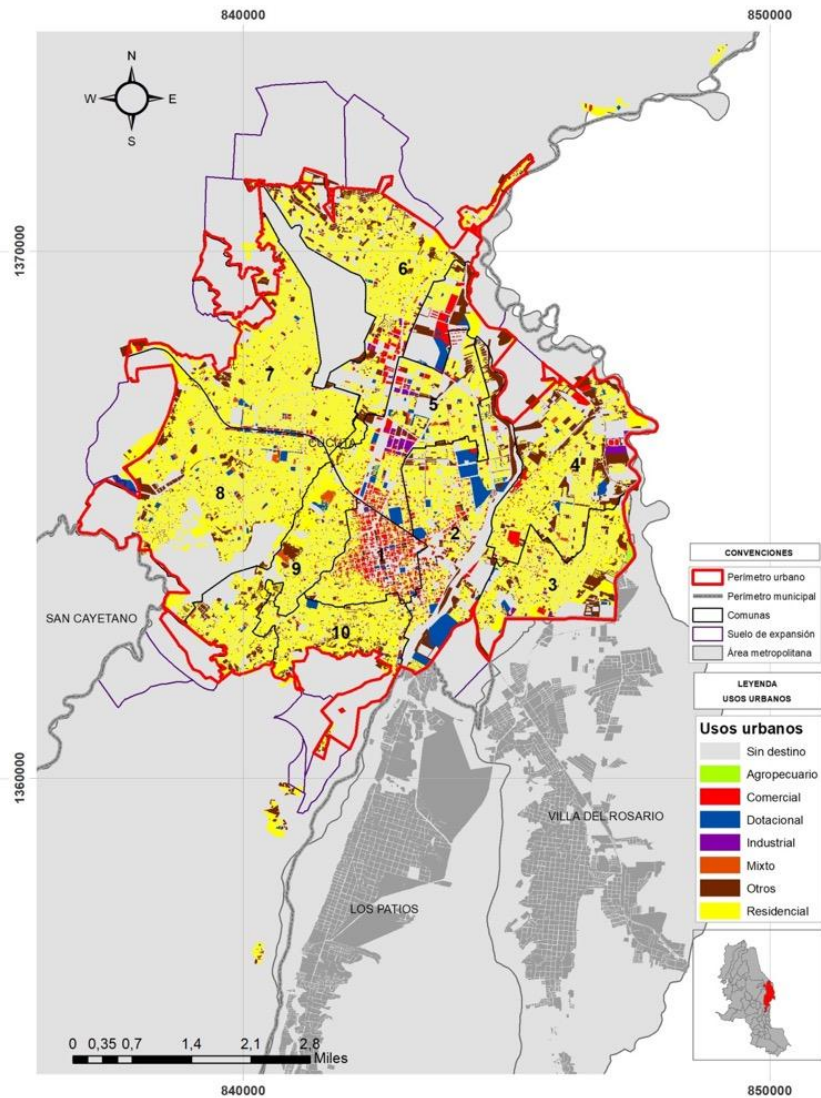
Edificabilidad

ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN
Revisión POT San José de Cúcuta



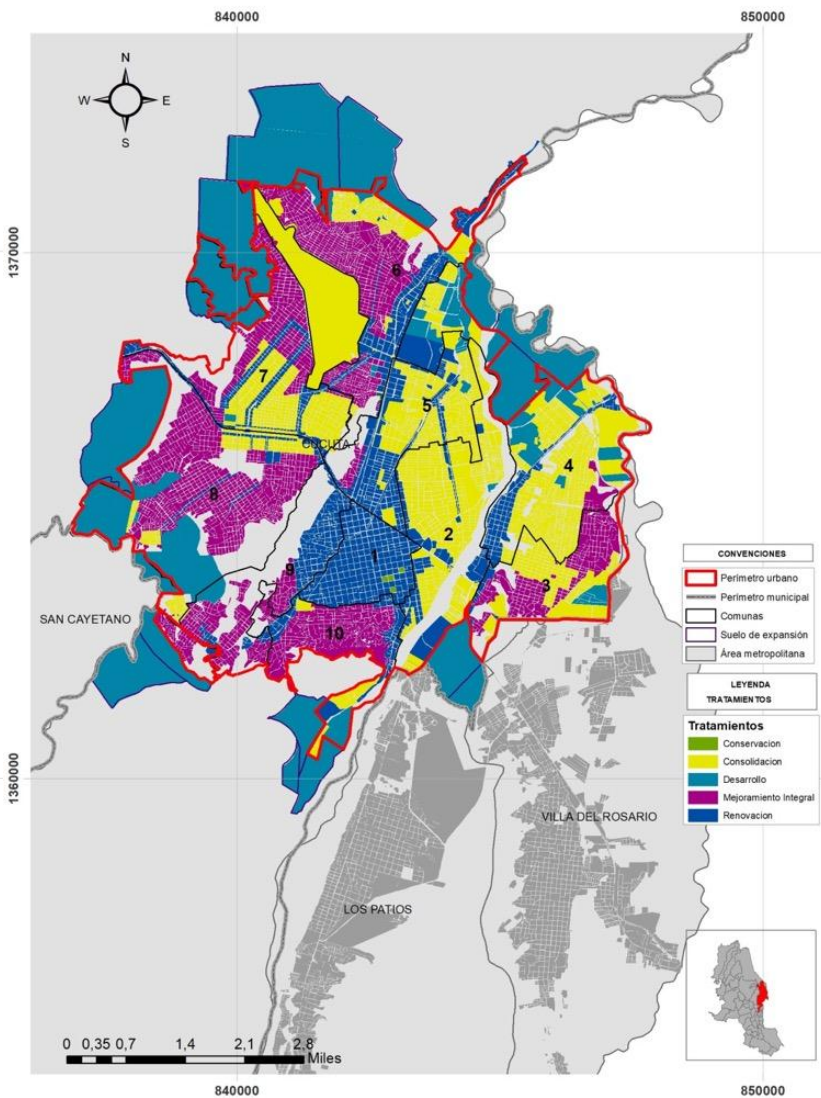
Usos

USOS URBANOS
Revisión POT San José de Cúcuta



Tratamientos Urbanísticos

TRATAMIENTOS
Revisión POT San José de Cúcuta



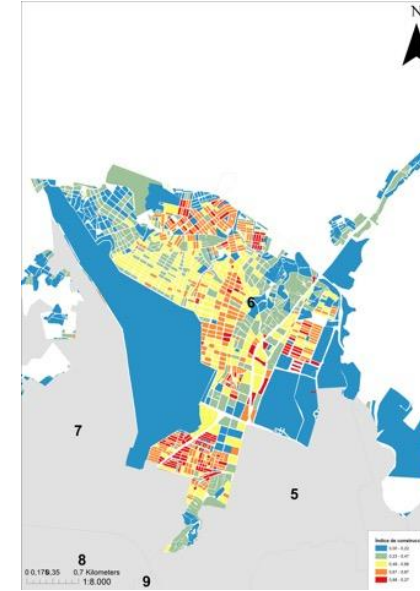
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS



Fuente: realización propia con base información POT 2011

En esta Comuna se presenta una **tipología edificatoria discontinua, propia de asentamientos informales**, en la cual se mezclan alturas de uno y dos pisos. Las **edificaciones están dispuestas de forma irregular con una tipología arquitectónica continua**, presentándose desequilibrio en los predios, entre el espacio construido y espacio libre.

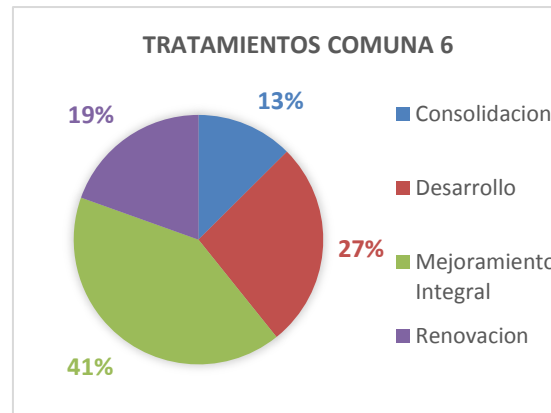
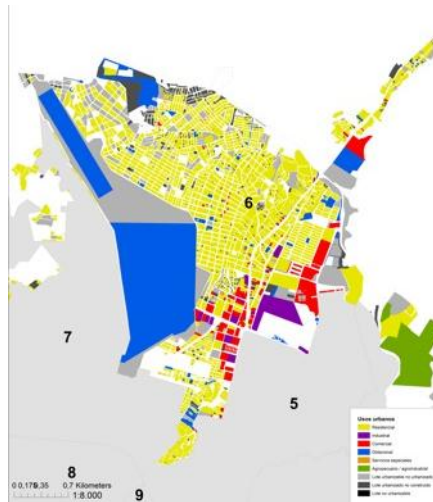
COMUNA 6



Fuente: realización propia con base información POT 2011

En general, la **edificabilidad en esta zona es baja** con una **altura predominante de un piso** y en algunos casos se observan edificaciones con poco desarrollo localizadas hacia la periferia.

Prevalecen los usos residenciales (49%) y comerciales (30%) como en la mayoría de comunas, a pesar de que hay un 15 % asociado a otro tipo de usos no identificados dentro de la base predial de usos del suelo.



41% en tratamiento de mejoramiento integral. Al tener barrios de origen informal, es necesario el fortalecimiento de los programas de Vivienda de Interés Social (VIS), así como las acciones encaminadas a recuperar los asentamientos ubicados en zonas de riesgo no mitigable.

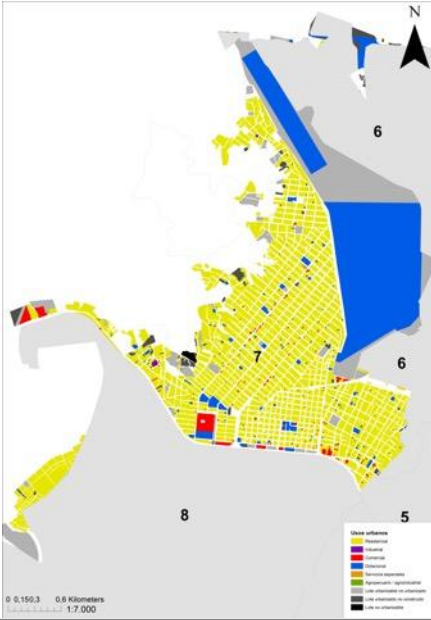
27% en tratamiento de desarrollo. Es importante orientar las proyecciones de crecimiento urbano que garanticen expansión de servicios públicos y el acceso a las infraestructuras urbanas básicas.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS



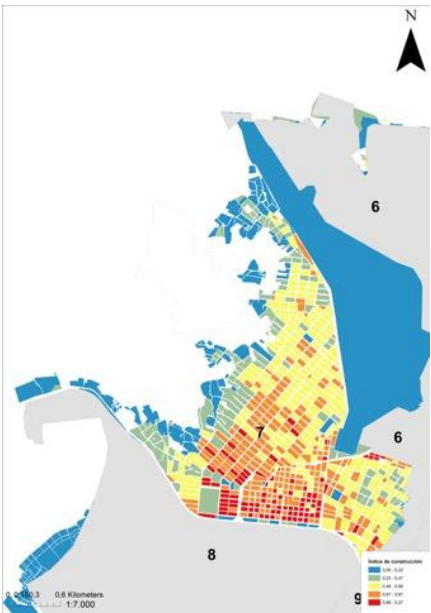
Fuente: realización propia con base información POT 2011

En esta comuna se presenta una **tipología edificatoria discontinua, propia de asentamientos informales**, en la cual se mezclan **alturas de uno y dos pisos**. Las edificaciones están dispuestas de forma irregular con una tipología arquitectónica continua, presentándose **desequilibrio en los predios, entre el espacio construido y espacio libre**.



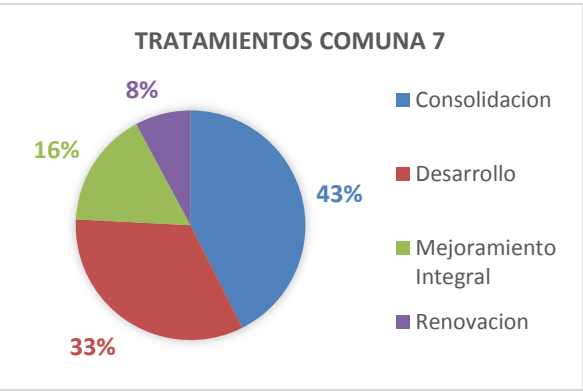
Los **usos del suelo** de esta comuna son predominantemente **residencial (61%) y dotacional (30%)**.

COMUNA 7



Fuente: realización propia con base información POT 2011

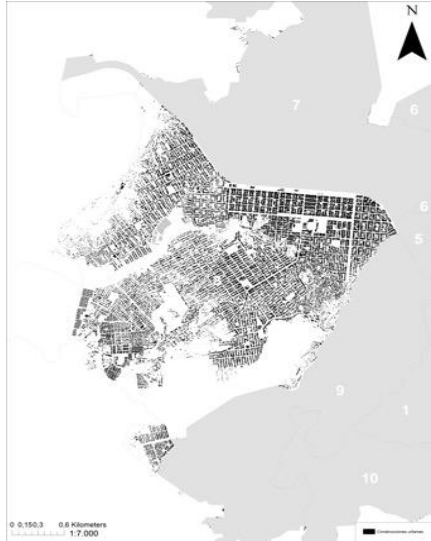
La **edificabilidad en la Comuna 7 se encuentra entre el rango medio y alto**, edificabilidad que no se ve reflejada en el manejo de la altura.



Respecto a los **tratamientos**, es necesario el fortalecimiento de los programas de Vivienda de Interés Social (VIS), así como las acciones encaminadas a recuperar los asentamientos ubicados en zonas de riesgo no mitigable.

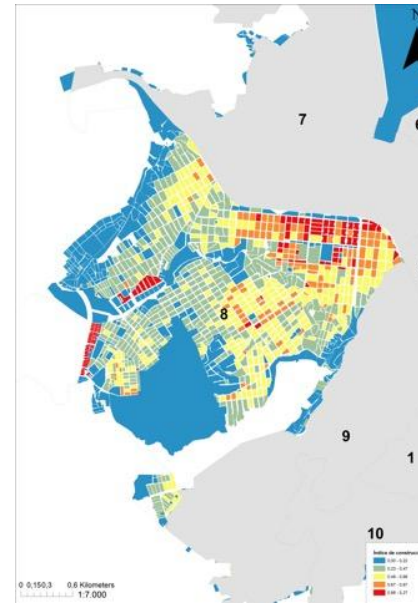
33% del suelo está marcado como tratamiento de desarrollo, lo cual debe garantizar el crecimiento ordenado del territorio, así como los soportes de infraestructuras urbanas necesarias para ser consecuente con el modelo de ciudad.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS



En esta comuna se presenta una tipología edificatoria discontinua, propia de asentamientos informales, en la cual se mezclan alturas de uno y dos pisos. Las edificaciones están dispuestas de forma irregular con una tipología arquitectónica continua, existiendo lo que hace que exista desequilibrio en los predios, entre el espacio construido y espacio libre.

COMUNA 8

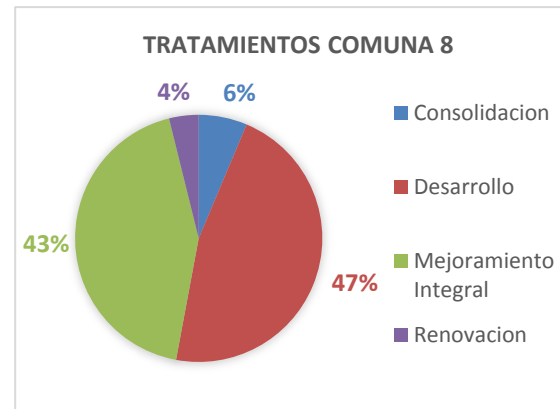
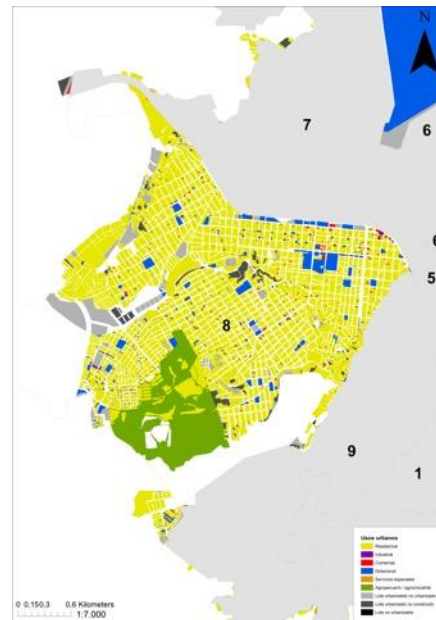


La edificabilidad en la Comuna 8 se encuentra dividida en tres zonas, hacia el **norte de la comuna se observa una edificabilidad alta**, hacia el **centro de la comuna la edificabilidad va disminuyendo hasta volverse baja en la periferia**.

Fuente: realización propia con base información POT 2011

Fuente: realización propia con base información POT 2011

Al ser una zona con mayoría de uso residencial (70%), tiene una ocupación concentrada alta. Cuenta con un 13% de usos comerciales.



Al igual que las comunas 6 y 7, la Comuna 8 tiene un **gran porcentaje suelo (43%) marcado como tratamiento de mejoramiento integral**, el cual debe responder a la legalización de asentamientos de origen informal. **47 % de la comuna en tratamiento de desarrollo** debe estar enfocado a garantizar el fortalecimiento de las áreas de actividad y promover el modelo de ciudad consecuente con la morfología urbana de la ciudad.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS

COMUNAS	PROBLEMÁTICAS	POTENCIALIDADES
Comunas 6 – 7 - 8	Presencia de asentamientos informales.	Suelo con mezcla de usos baja. Gran potencial de densificación.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y ASENTAMIENTOS

CONCLUSIONES

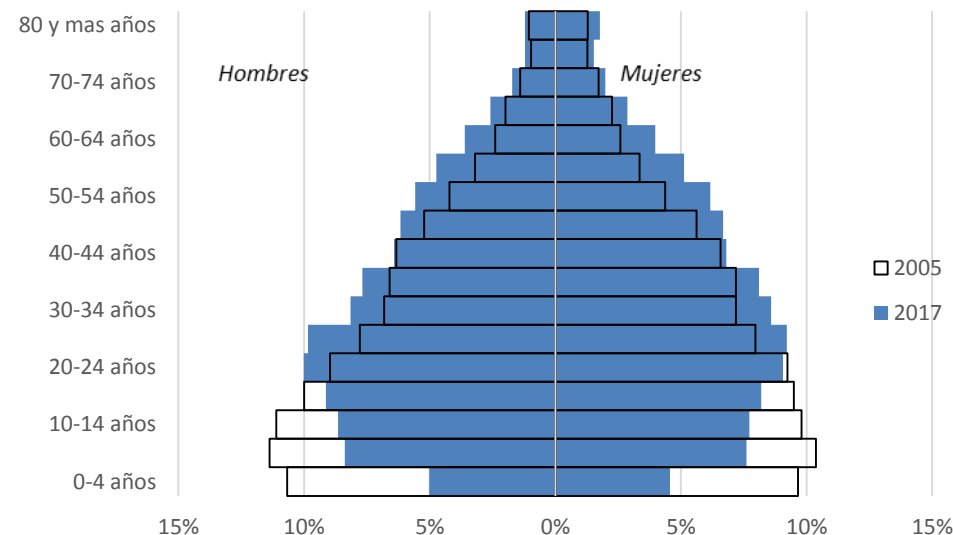
- Cúcuta de acuerdo **con su ocupación es un municipio urbano**.
- El área urbana se caracteriza **se conforma en su gran mayoría por edificaciones en baja altura** lo cual a causado una gran ocupación del suelo.
- El área urbana de Cúcuta presenta un **fenómeno de conurbación que se ha intensificado** en los últimos años.
- **Si se continua con un modelo de baja densidad, el suelo vacante para desarrollo, no sería suficiente para suplir el déficit** de vivienda.
- El **uso predominante** en el área urbana es el **residencial**.
- Cúcuta presenta una **actividad edificadora importante**, principalmente en el oriente y sur de la ciudad.
- Cúcuta **no cuenta con una política de vivienda específica** que impulse el desarrollo de este aspecto en el municipio.
- En el área urbana se presenta un **fuerte desarrollo informal**, sin embargo este responde a condiciones urbanísticas de desarrollos planificados.
- Se presenta una **alta densidad en la ocupación predial y por ende una alta ocupación de las manzanas**.
- Existe un **índice de construcción alto**, el cual no se relaciona con la edificabilidad, en la cual predominan los dos pisos de altura.
- Las tipologías edificatorias en el área urbana en su gran mayoría son discontinuas y no hay continuidad en los paramentos.
- La zonificación de tratamientos hecha en el Plan de Ordenamiento Territorial de 2011, responde a las dinámicas de crecimiento en el área urbana.
- Existe coherencia en la zonificación por tratamientos y usos existente en el área urbana del municipio.
- **El área urbana presenta un fuerte consolidación del uso residencial** lo cual contrasta con la baja edificabilidad existente en el área rural.
- El área urbana presenta varios **conflictos de uso del suelo**, en su gran mayoría causados por la falta de control urbano lo cual que afectan el sistema de movilidad y transporte, el sistema de espacio público.
- Los **usos del suelo al no estar claramente reglamentados generan una serie de impactos negativos**, los cuales propician el deterioro de las zonas.
- Es importante plantear una estrategia metropolitana que articule la planificación de la región.

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

	PROPORCIÓN HOMBRES	PROPORCIÓN MUJERES
Comuna 1	50,0%	50,0%
Comuna 2	44,1%	55,9%
Comuna 3	48,4%	51,6%
Comuna 4	48,5%	51,5%
Comuna 5	46,4%	53,6%
Comuna 6	47,4%	52,6%
Comuna 7	48,6%	51,4%
Comuna 8	48,5%	51,5%
Comuna 9	48,6%	51,4%
Comuna 10	47,2%	52,8%
Total	47,9%	52,1%

Pirámide poblacional 2005 y 2017



Fuente: DANE 2005 y Datos Propios 2017

- Paridad en proporción por género
- Proceso de envejecimiento y reducción de la fecundidad
- No se registra ningún resguardo indígena
- Mínima proporción étnica: En 2005 se censaron 5.006 personas autorreconocidas como indígenas, 5.964 personas que se autorreconocieron como negros, mulatos y afrocolombianos, 158 de Pueblos Rom y 79 de Pueblos Raizales.

Situación de empleo de la población en edad de trabajar

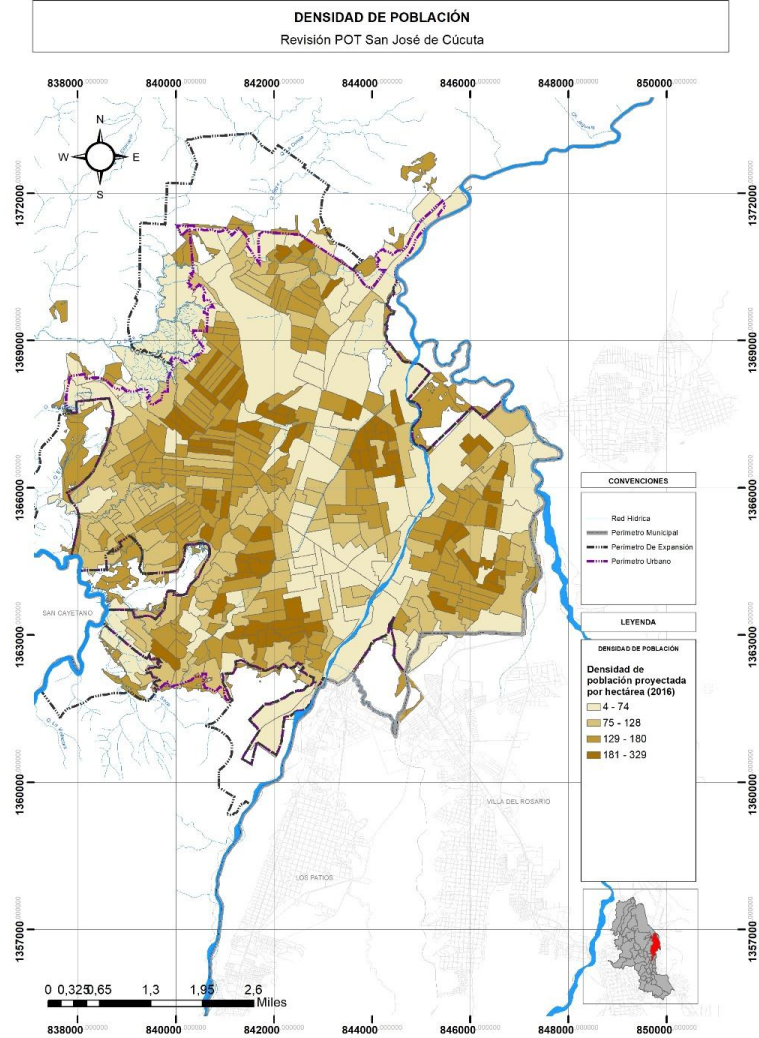
Tasa de ocupación: **53.2%**

Tasa de desocupación: **16.3%**

Ocupación informal: **69%**

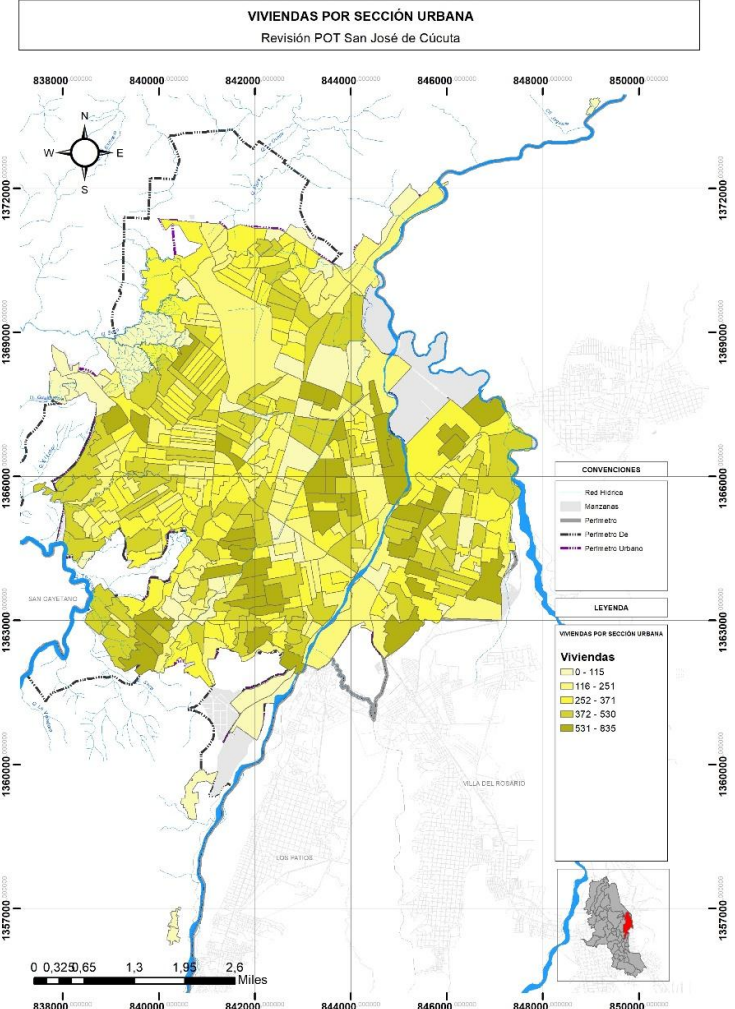
Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares, 2017

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO



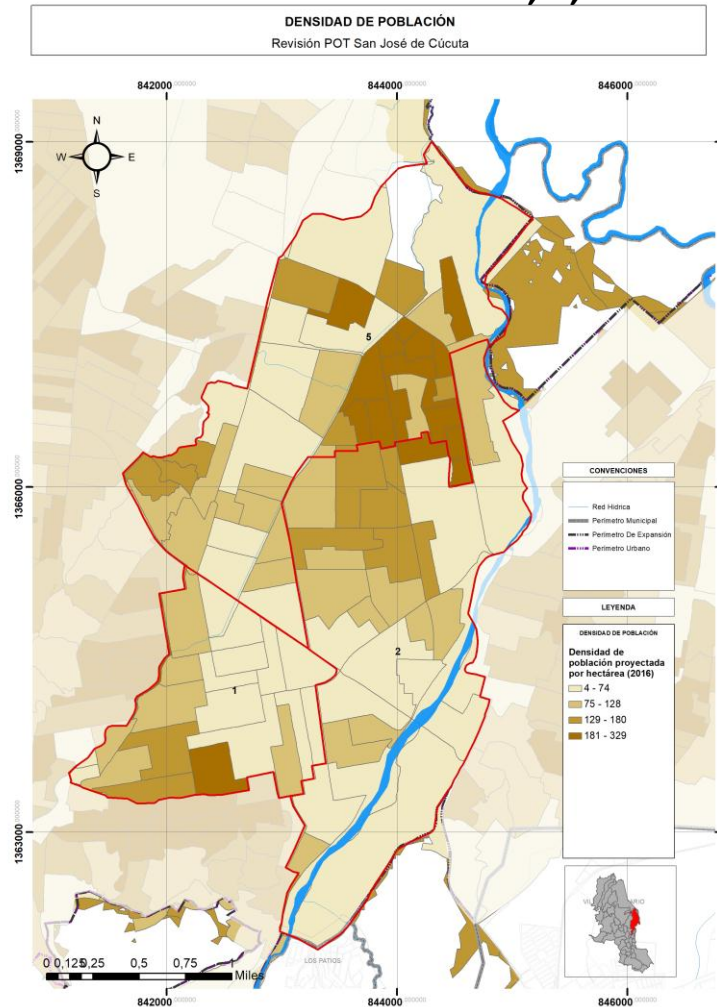
	DENSIDAD POBLACIONAL URBANA (Hab/Km2)
Comuna 1	8747
Comuna 2	7219
Comuna 3	10884
Comuna 4	9382
Comuna 5	9140
Comuna 6	7575
Comuna 7	14416
Comuna 8	11410
Comuna 9	13312
Comuna 10	10305

Mayor concentración poblacional en las zonas sur del municipio, así como en las comunas occidentales.

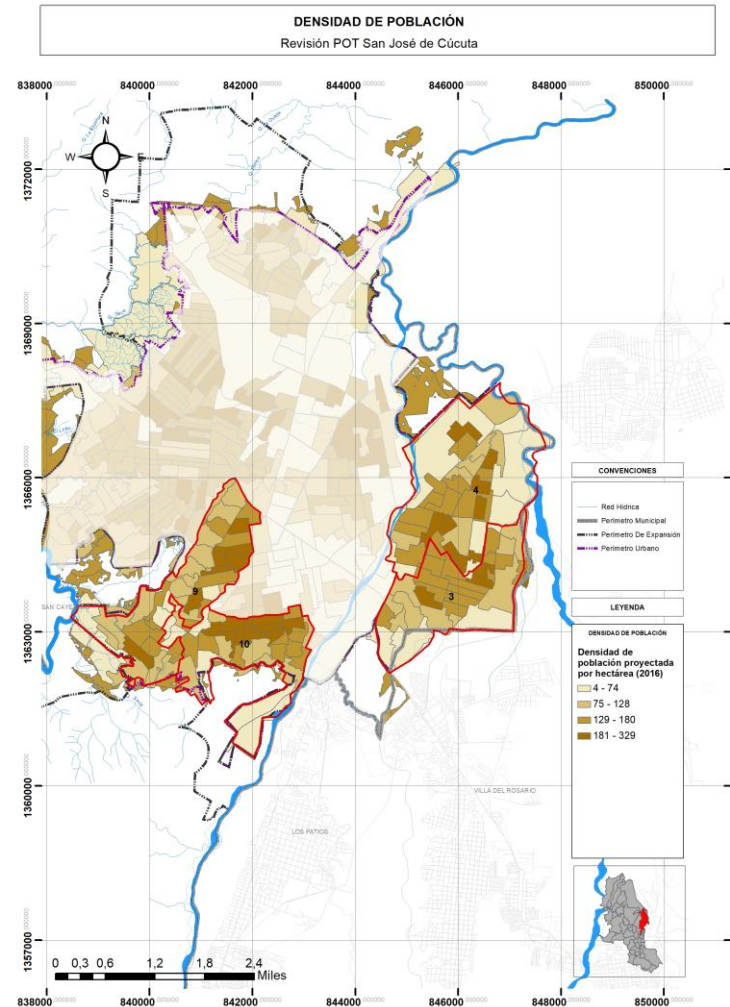


RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

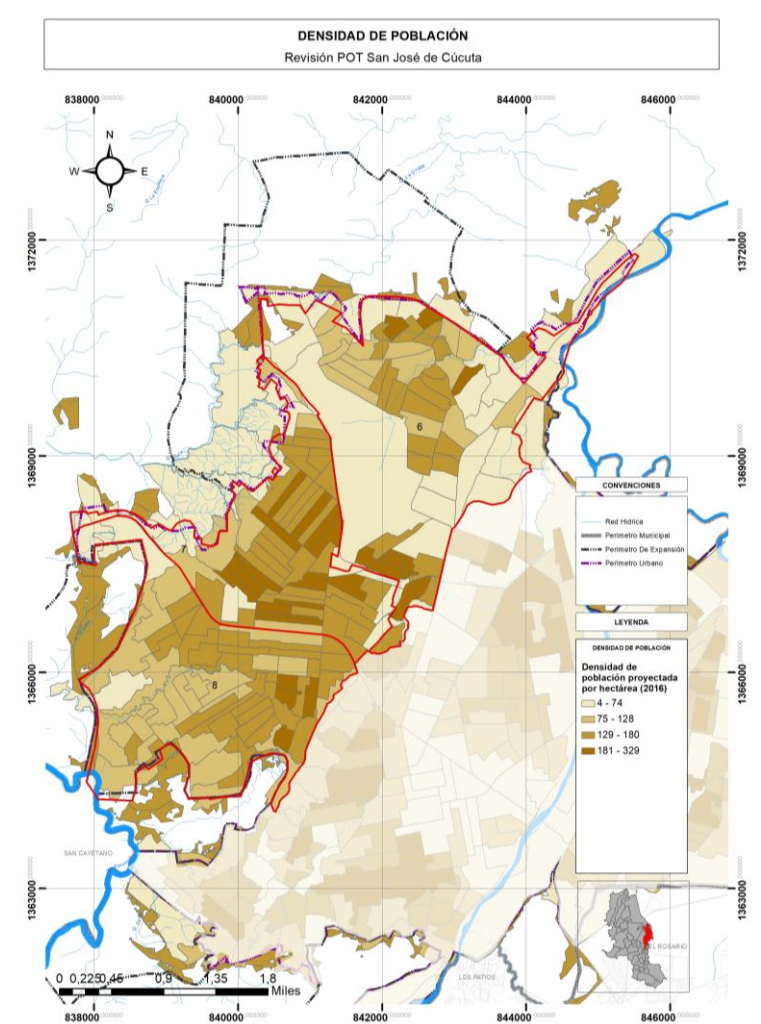
Densidad Comunas 1, 2,5



Densidad Comunas 3, 4, 9, 10

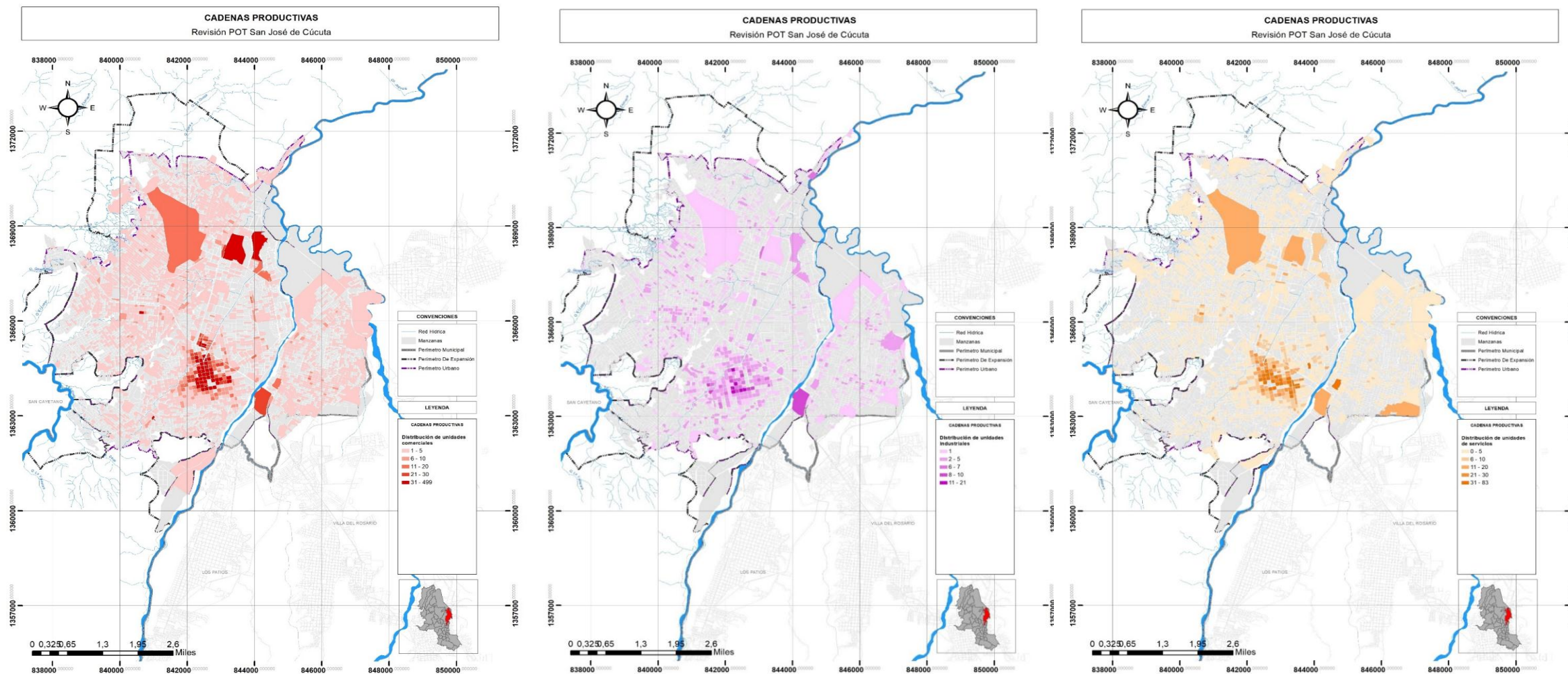


Densidad Comunas 6, 7, 8



PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO



Las actividades económicas de todos los tipos tienen evidente concentración en la zona del centro (comunas 1 y 2), donde se localiza especialmente la actividad comercial.

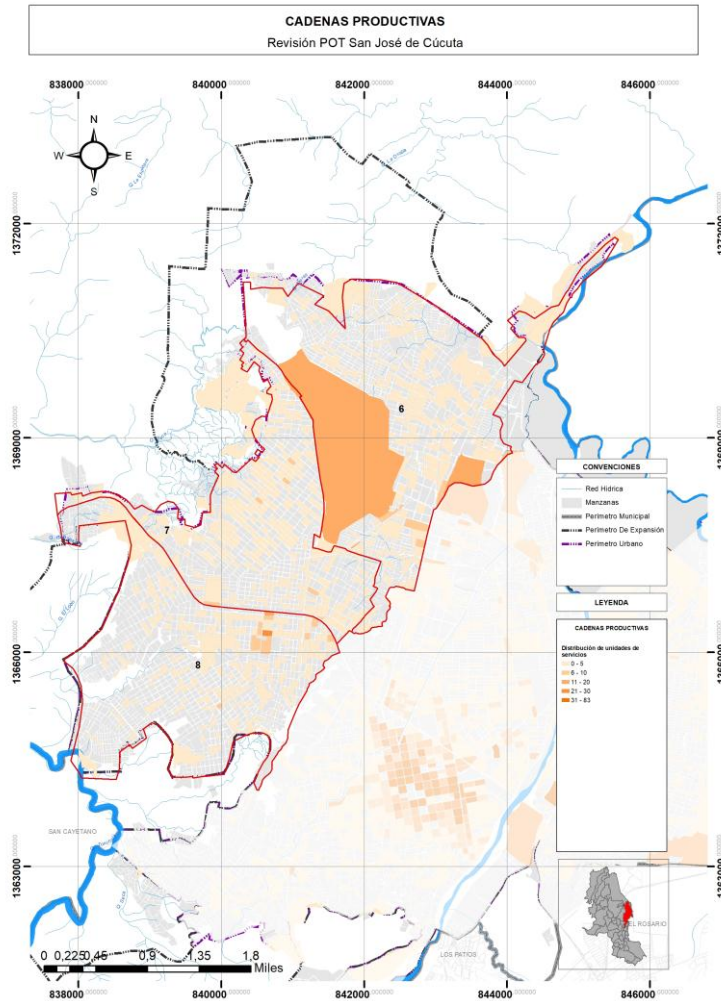
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

COMUNA	INDUSTRIA	COMERCIO	SERVICIOS
Comuna 1	7,36%	61,81%	30,83%
Comuna 2	5,25%	30,48%	64,27%
Comuna 3	16,63%	54,25%	29,13%
Comuna 4	13,83%	53,40%	32,77%
Comuna 5	4,15%	69,85%	26,00%
Comuna 6	9,81%	59,13%	31,06%
Comuna 7	13,41%	57,83%	28,77%
Comuna 8	15,93%	54,16%	29,91%
Comuna 9	26,49%	48,63%	24,88%
Comuna 10	18,35%	54,03%	27,62%

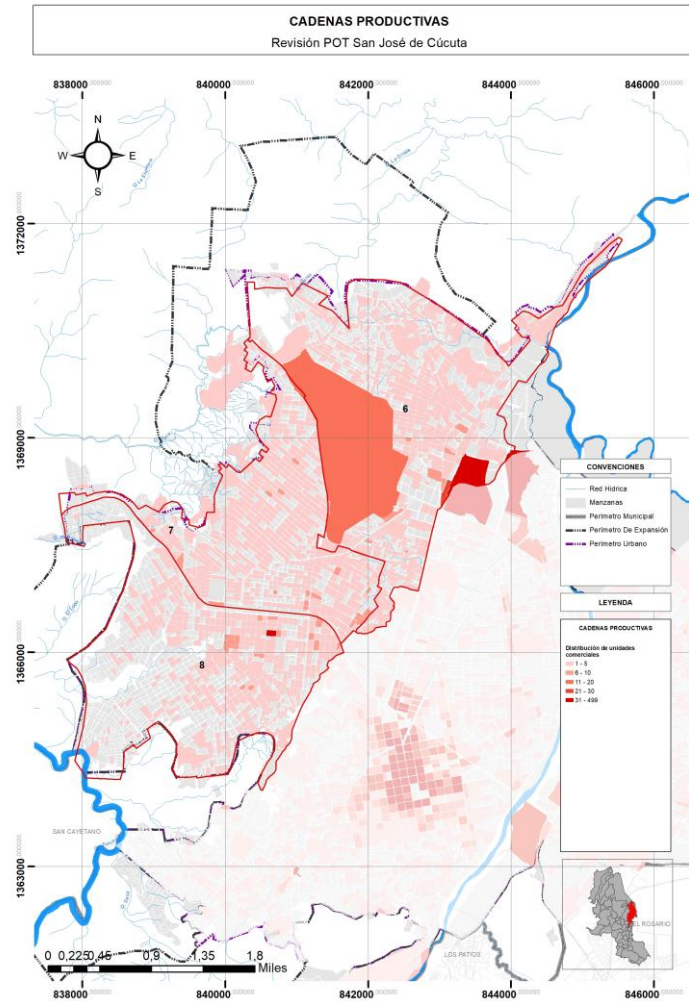
- La **mayor presencia de actividad económica** en la totalidad de las comunas es la **comercial**, salvo en el caso de la comuna 2, que localiza principalmente actividades de servicios .
- La **mayor presencia de actividad industrial** (en términos relativos) se presenta en las **comunas 9 y 10**.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

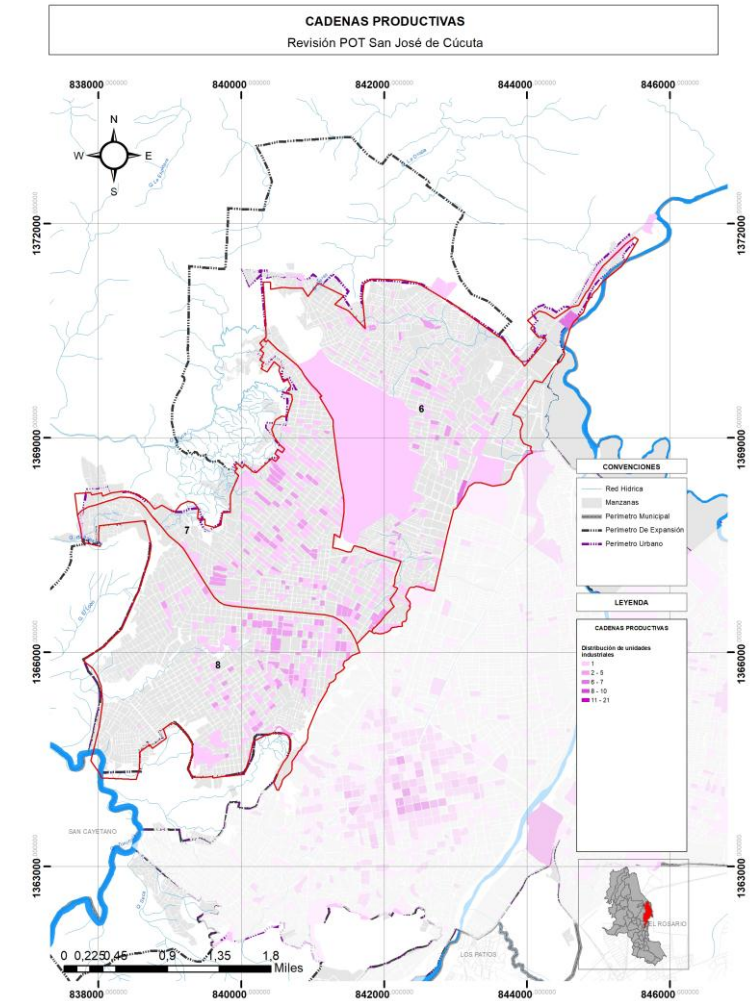
Actividad de servicios Comunas 6, 7 y 8



Actividad de comercio Comunas 6, 7 y 8

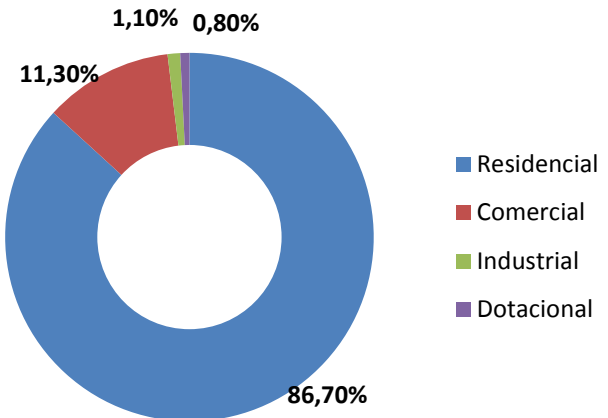


Actividad de industriales Comunas 6, 7 y 8



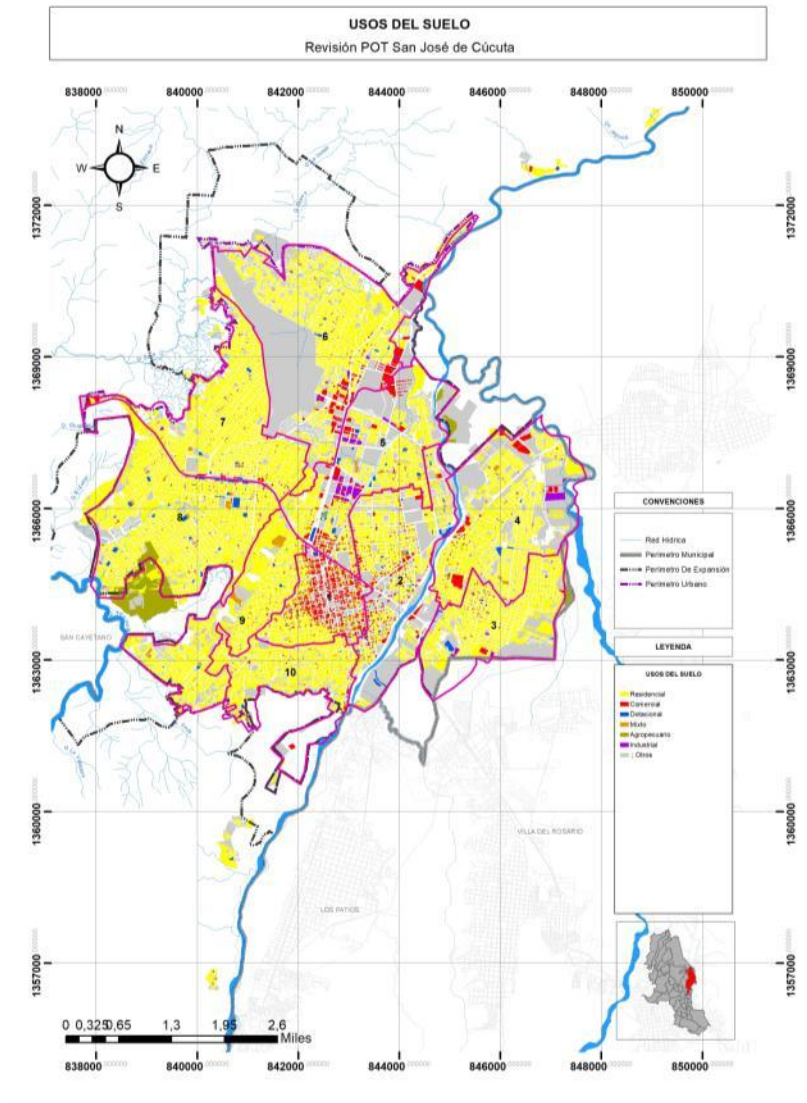
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

PORCENTAJE DE ÁREA CONSTRUIDA
POR USOS DEL SUELO URBANO

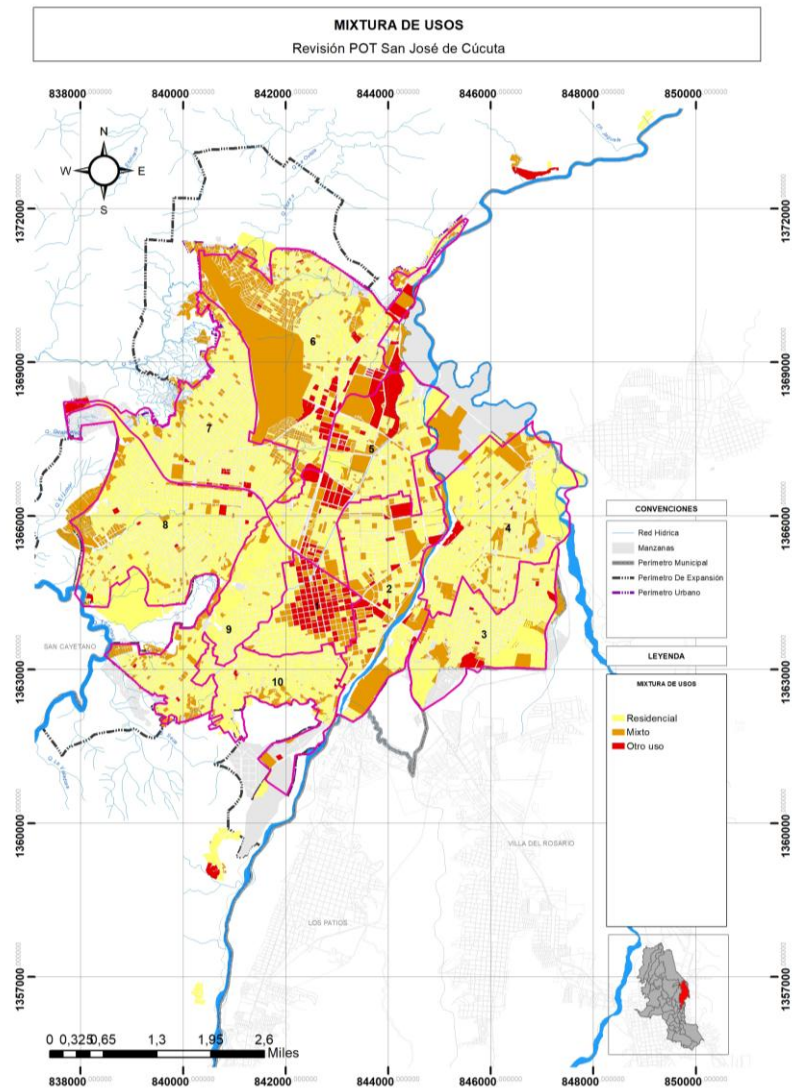


- El uso residencial, que impera en el conjunto del municipio, es el uso mayoritario en las comunas 4, 7 y 8.
- El uso comercial se localiza principalmente en la comuna 1, y en menor medida, en la 5 y 6.
- El uso industrial, aunque minoritario, sobresale en la comuna 5.

	% RESIDENCIAL	% COMERCIAL	% DOTACIONAL	% MIXTO	% INDUSTRIAL
Comuna 1	59,67%	28,00%	0,38%	1,19%	0,44%
Comuna 2	81,23%	4,91%	0,67%	0,47%	0,05%
Comuna 3	85,22%	1,33%	0,26%	0,16%	0,06%
Comuna 4	90,96%	1,04%	0,11%	0,18%	0,07%
Comuna 5	78,23%	11,78%	0,25%	0,20%	0,99%
Comuna 6	71,35%	16,82%	0,11%	0,20%	0,21%
Comuna 7	94,77%	1,00%	0,16%	0,30%	0,03%
Comuna 8	92,87%	1,37%	0,41%	0,22%	0,08%
Comuna 9	86,20%	0,69%	0,11%	0,25%	0,12%
Comuna 10	85,13%	0,84%	0,21%	0,28%	0,06%



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO



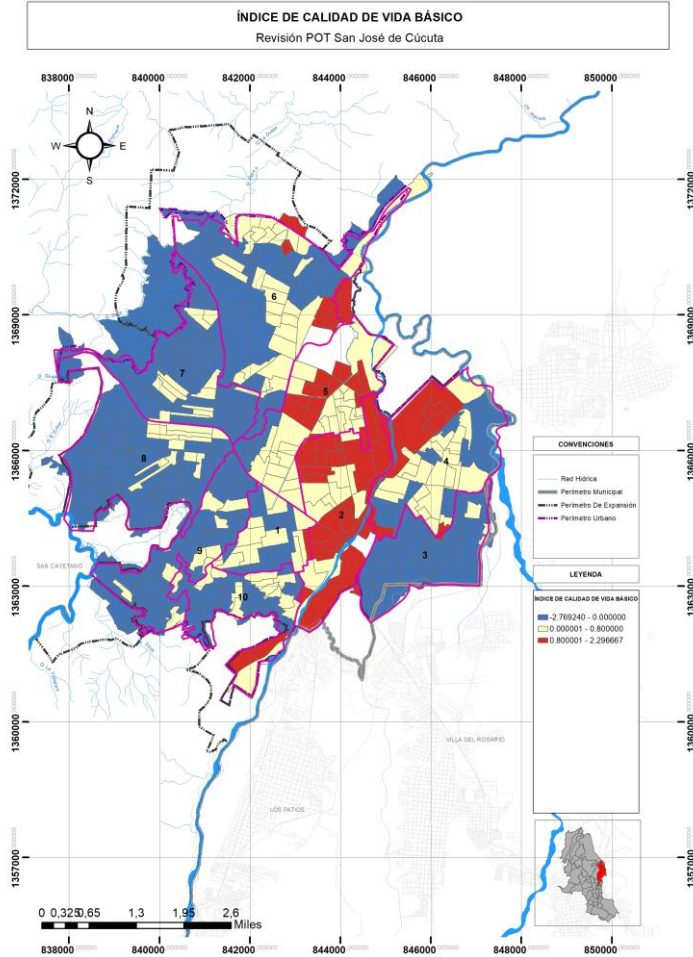
	% RESIDENCIA	% OTROS USOS	% MIXTO
Comuna 1	38,55%	37,15%	24,30%
Comuna 2	54,44%	8,94%	36,62%
Comuna 3	83,43%	4,33%	12,24%
Comuna 4	77,93%	1,33%	20,75%
Comuna 5	51,11%	21,42%	27,47%
Comuna 6	37,34%	6,95%	55,71%
Comuna 7	80,15%	3,56%	16,28%
Comuna 8	82,11%	1,69%	16,20%
Comuna 9	84,43%	0,24%	15,33%
Comuna 10	87,49%	1,50%	11,01%

Este indicador representa la relación entre, las actividades residenciales por un lado y, por el otro las comerciales, industriales y dotacionales.

Se observa una alta mixtura de usos en la comuna 1 y 2, en donde se concentran usos diversos, así como en la comuna 6, donde se localizan usos mixtos.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

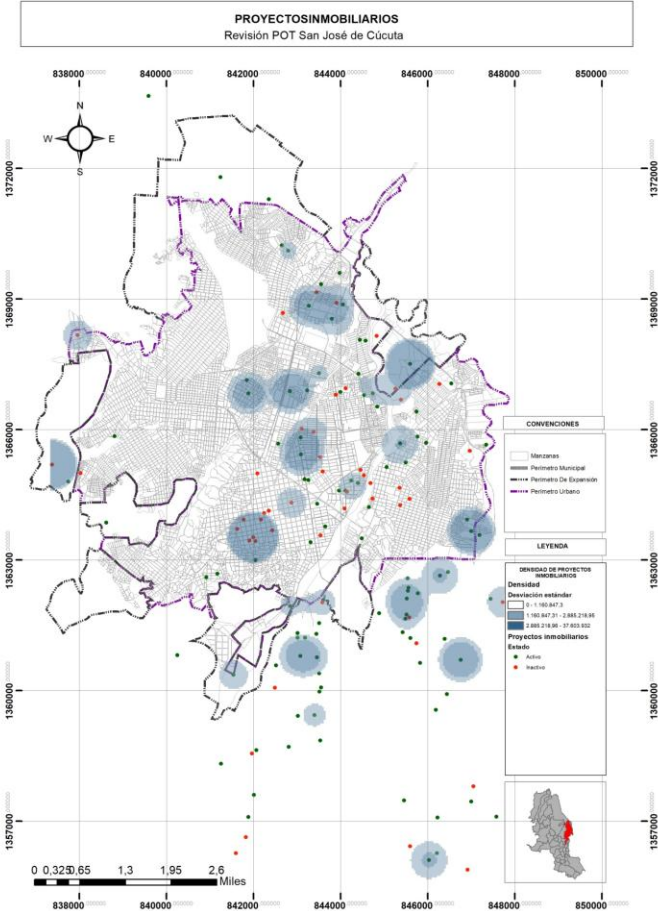
Índice de Calidad de Vida Básico Cúcuta



- Alta concentración de condiciones de baja calidad de vida
- Actividad inmobiliaria formal principalmente en las comunas 5 y 10

	Densidad de proyectos (km2)
Comuna 1	1,50
Comuna 2	3,88
Comuna 3	0,67
Comuna 4	1,14
Comuna 5	2,13
Comuna 6	1,37
Comuna 7	0,69
Comuna 8	0,26
Comuna 9	0,00
Comuna 10	2,84

Dinámica del Mercado Inmobiliario Densidad de proyectos inmobiliarios



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

GESTIÓN Y FINANCIACIÓN

El municipio de Cúcuta es uno de los municipios del territorio nacional, que contempla desde el POT, todos los instrumentos de gestión y financiación dispuestos en la Ley 388 de 1997.



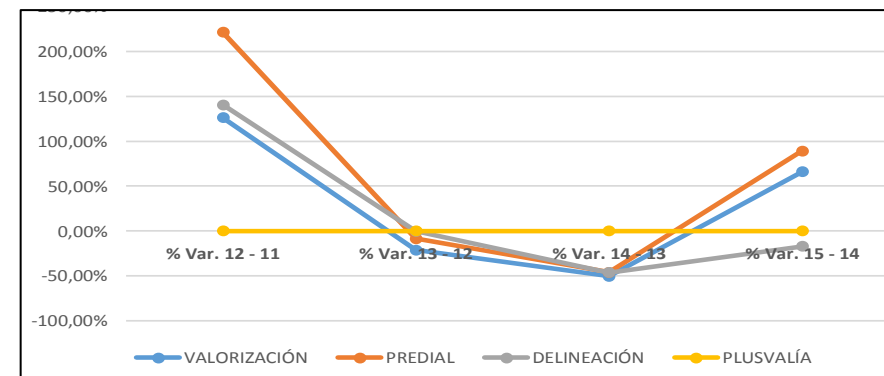
Relativo a los instrumentos financieros asociados a la captura de valor del suelo:

Contribución por Valorización, Impuesto Predial Unificado, Delineación Urbana y Plusvalía

A nivel municipal, el **instrumento más significativo sobre los ingresos totales** entre los cuatro analizados (entre 2011 y 2015), es el de **impuesto predial unificado**.

El **municipio ha dejado de recaudar por más de 15 años la participación en Plusvalía**. Actualmente, este cobro se encuentra suspendido mediante la Resolución 0042 del 13 de febrero de 2017, donde se decreta la nulidad de todo el proceso administrativo de determinación y liquidación del efecto plusvalía.

Variaciones de Ingresos de recaudo municipal por tipo de instrumento entre 2011 y 2015



A nivel nacional, Cúcuta se encuentra dentro de los 10 municipios con mayor participación de ingresos obtenidos por valorización.

Participación - Instrumentos de captura de valor del suelo

% VALORIZACIÓN	% DELINEACIÓN URBANA	% PREDIAL	% PLUSVALÍA
1,90%	0,10%	6,05%	0,00%

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

RELATIVO A LAS FINANZAS MUNICIPALES

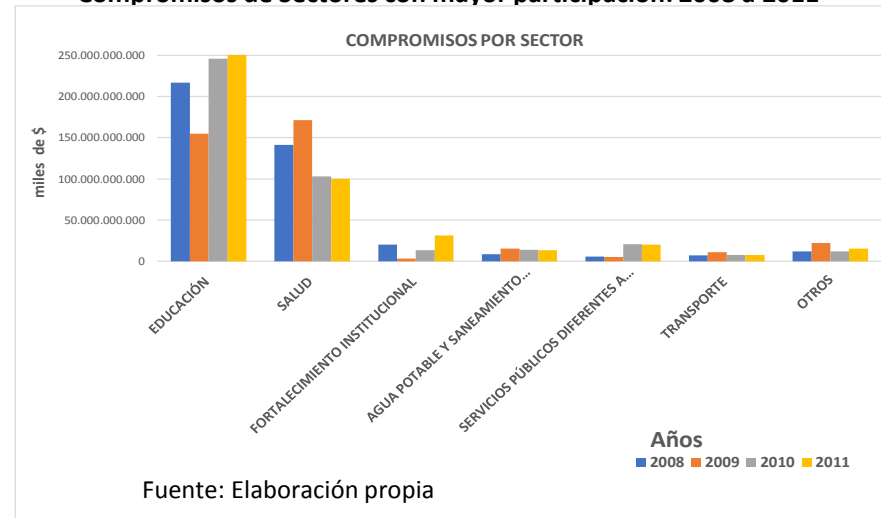
El municipio no dispone de la información presupuestal completa y detallada sobre los presupuestos previstos y ejecuciones de los proyectos de inversión clasificados por sectores, órganos y programas y su relación con lo planteado en el POT. En los POAls disponibles no se muestra de manera discriminada la inversión prevista y ejecutada.

En virtud de obtener un panorama general de las finanzas municipales, de las inversiones y ejecuciones de los programas, se realizó un análisis presupuestal a partir de la información reportada al Formulario Único Territorial (FUT).

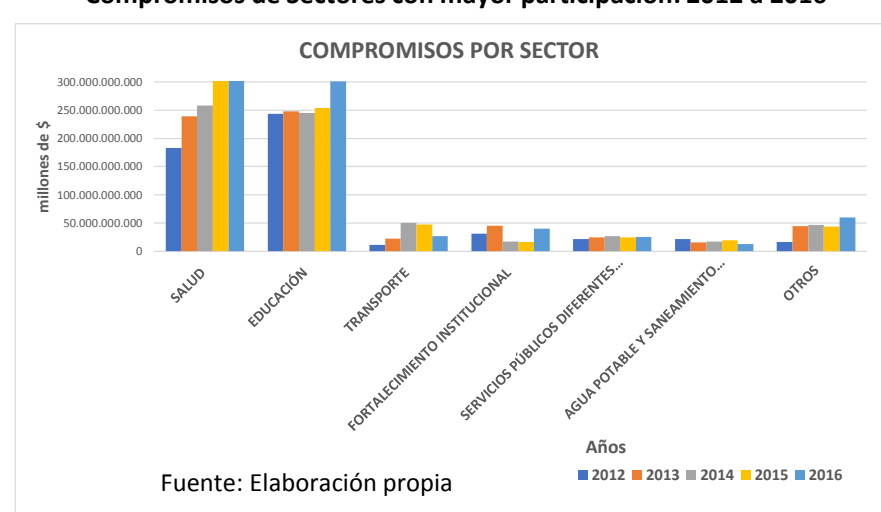
INVERSIÓN POR SECTORES:

- Para el periodo comprendido entre 2008 y 2011, el 2009 fue el año donde se comprometieron más recursos en relación con el presupuesto definitivo con un 90%. Mientras tanto, para el periodo entre 2012 y 2016, fue en el año 2015 donde se comprometieron más recursos con un 95%. En general, para los dos periodos, se refleja un indicador alto de ejecución de los recursos.
- Respecto a la inversión por sectores, se sitúa como prioridad el sector *Educación* y el sector *Salud*, con una participación promedio del total de las inversiones del 52,41% y 31,55% para el periodo 2008 a 2011 y de 38,79% y 39,59% para el periodo 2012 a 2016. Con una menor participación sin llegar a superar el 5% para los dos periodos, está el *Fortalecimiento institucional*, *Agua potable y saneamiento básico*, *Servicios públicos* y el *Transporte*. Los gastos invertidos en el sector de Vivienda, no superan el 1% en ninguno de los años analizados.

Compromisos de Sectores con mayor participación: 2008 a 2011



Compromisos de Sectores con mayor participación: 2012 a 2016

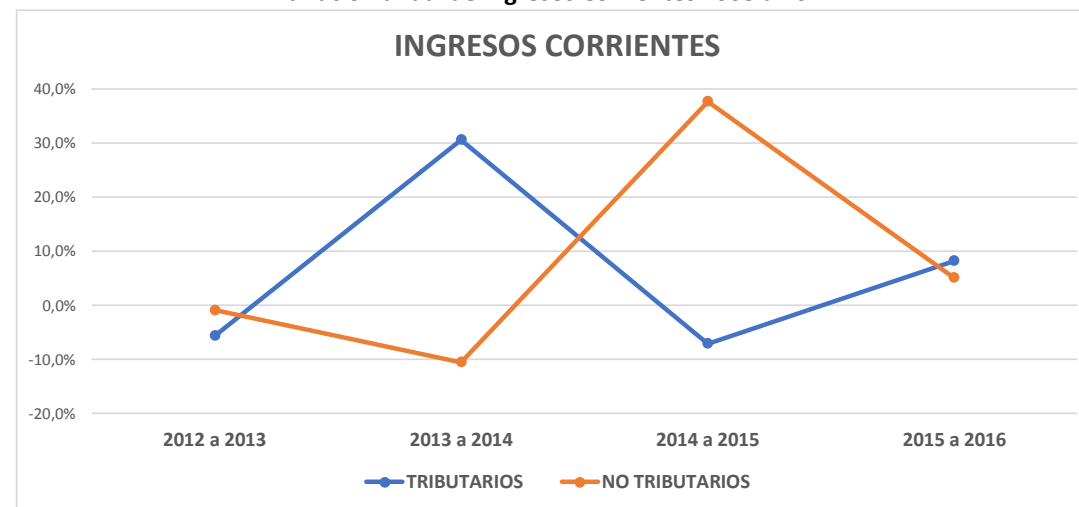


RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

INGRESOS:

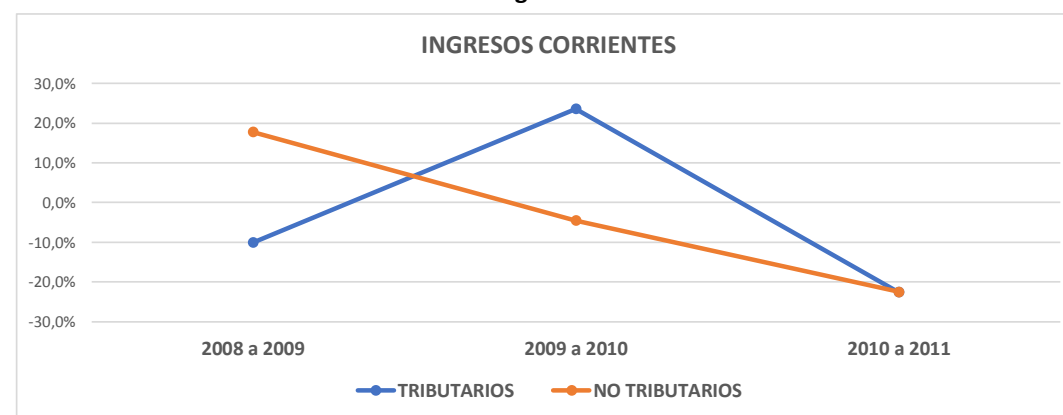
- El presupuesto inicial siempre es superado por el presupuesto definitivo y por el recaudo efectivo que oscila entre el 84% y 94%, para el periodo 2008 a 2011 lo cual refleja un indicador alto de recaudo, y de 63% y 74% para el periodo 2012 a 2016, lo cual refleja un indicador medio alto de recaudo.
- De los **ingresos corrientes**, compuesto por los *Tributarios* y *No tributarios*, se destaca que entre los años 2010 a 2011, el recaudo disminuyó para los dos tipos de ingresos, en la misma proporción, cayendo un 22,5% respecto al año anterior.

Variación anual de Ingresos Corrientes 2008 a 2011



Fuente: Elaboración propia

Variación anual de Ingresos Corrientes 2012 a 2016

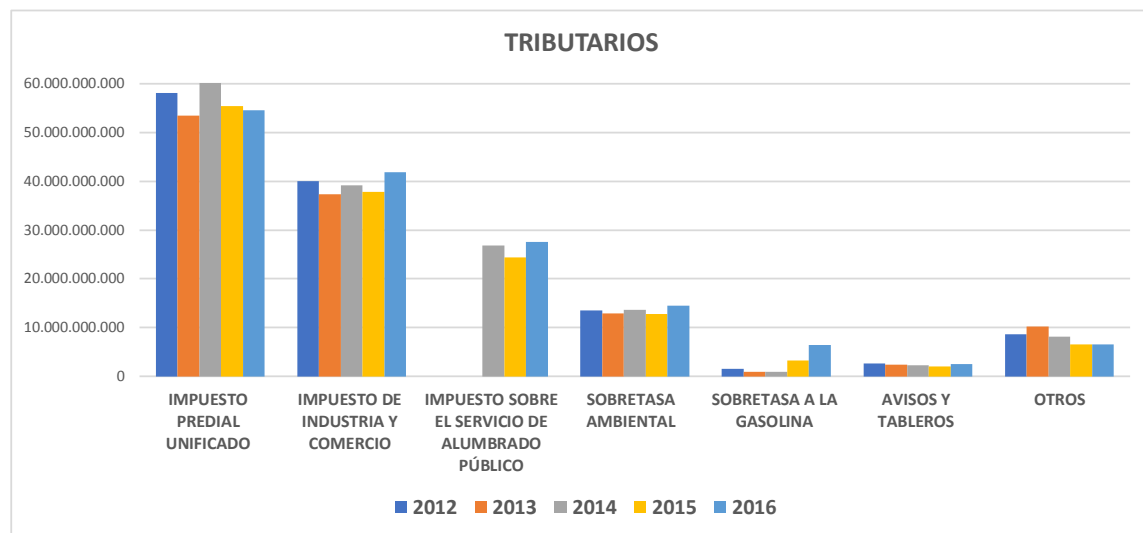


Fuente: Elaboración propia

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

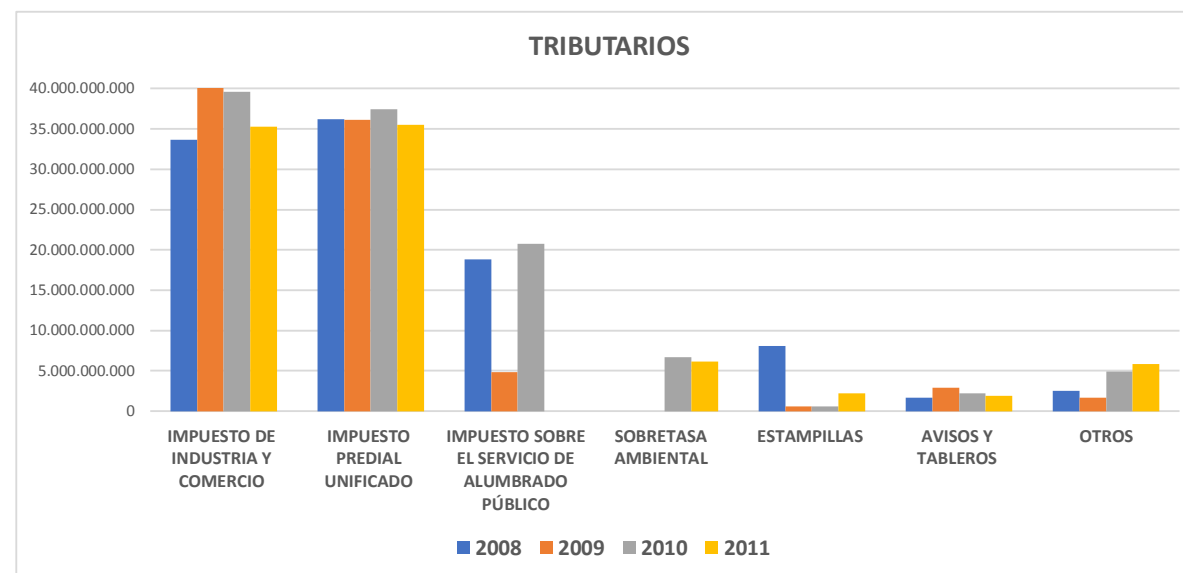
- Respecto a los **ingresos corrientes de tipo tributario**, se observa que el *Impuesto de Industria y Comercio* y el *Impuesto Predial Unificado*, son los impuestos de mayor recaudo, con una participación promedio del total de los ingresos tributarios del orden del 39,60% y 37,46% respectivamente para el periodo 2008 a 2011 y de 28,66% y 41,51% para el periodo 2012 a 2016.

Ingresos Tributarios con mayor participación entre 2008 a 2011 y 2012 a 2016



Fuente: Elaboración propia

- Para el periodo 2008 a 2011, se destaca un aumento considerable de 2009 a 2010, en los ingresos obtenidos por el Impuesto sobre el *Servicio de alumbrado público* y para el periodo 2012 a 2016 se destaca un aumento considerable de 2014 a 2015, en los ingresos obtenidos por *la Sobretasa a la Gasolina*.



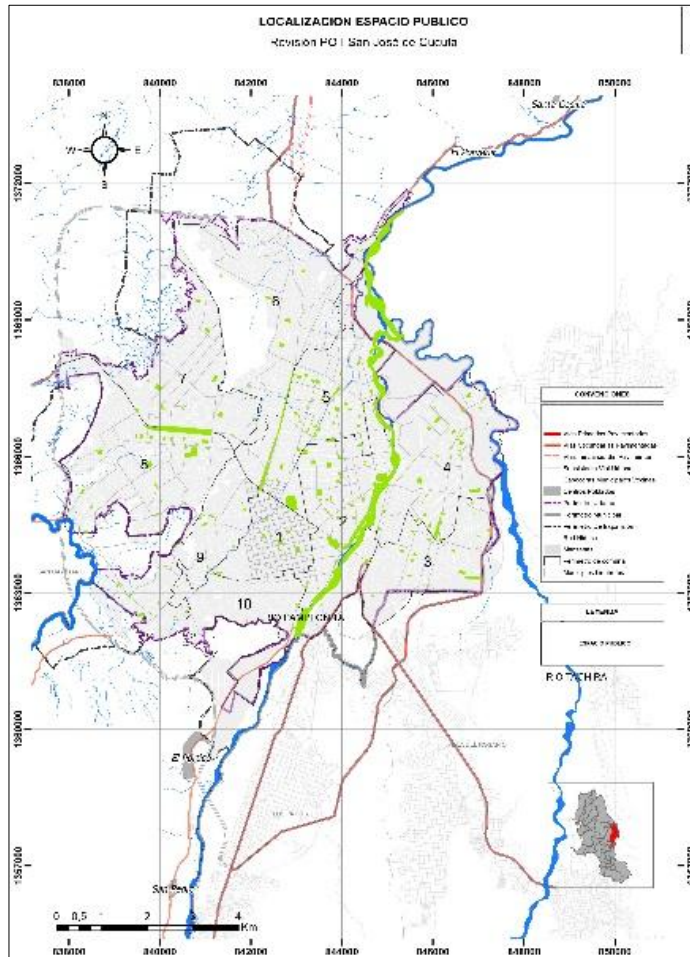
Fuente: Elaboración propia

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

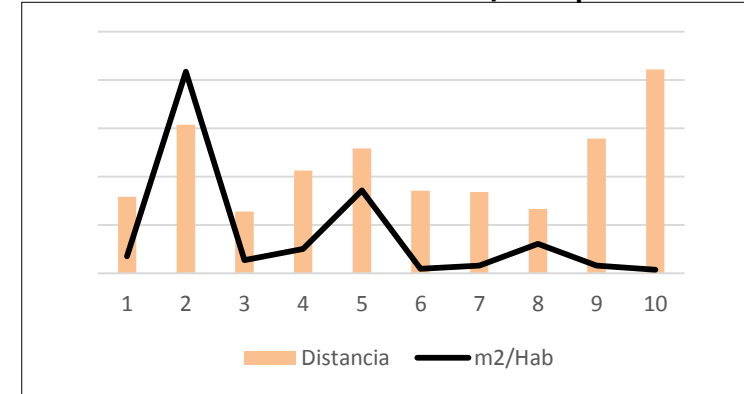
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

Localización de Espacio Público con Ronda



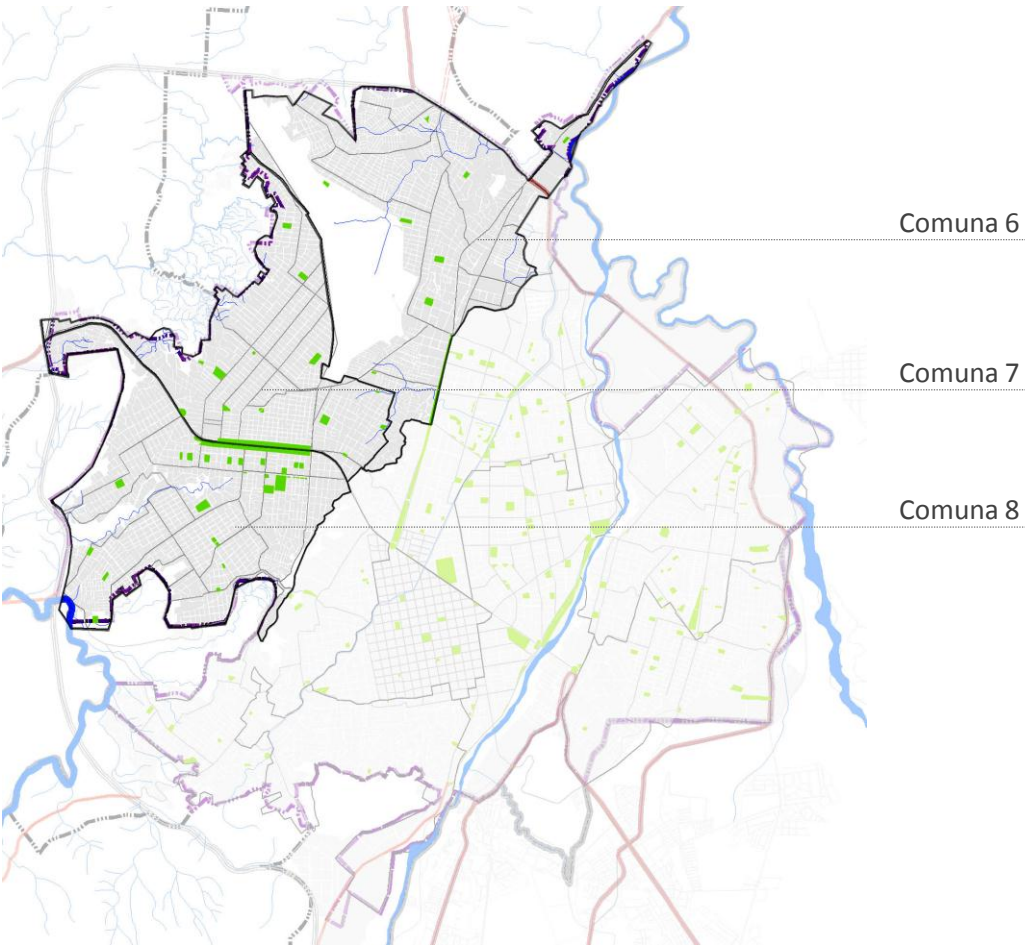
Relación entre la Distancia VS m2/Hab. por Comuna



- Definir y re categorizar el sistema de espacio público por parques, plazas y plazoletas.
- Reformular estrategias, políticas, objetivos, programas y proyectos del espacio público dentro del nuevo POT.
- Implementar indicadores para medir la cantidad de espacio público por habitante.
- Aumentar el espacio público no solo en metros cuadrados sino, considerando la concepción de una estructura urbana que gestione su red.
- Espacio público es mono funcional y está desconectado de la Estructura Ecológica Principal.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

ESPACIO PÚBLICO



COMUNA N°	COBERTURA (ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HABITANTE COMUNA)	COBERTURA (ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HABITANTE CÚCUTA)	ACCESIBILIDAD (DISTANCIA PROMEDIO A ESPACIO PÚBLICO COMUNA)	ACCESIBILIDAD (DISTANCIA PROMEDIO A ESPACIO PÚBLICO CÚCUTA)
1	2.1 m2 / hab	2.8 m2 / hab	158 m	224 m
2	7.8 m2 / hab		307 m	
3	1.6 m2 / hab		128 m	
4	3.0 m2 / hab		212 m	
5	6.8 m2 / hab		258 m	
6	0.6 m2 / hab	Estándares indicador: •0-2m2/hab= Muy baja dotación •3-4m2/hab= Baja dotación •5-10m2/hab= Media y alta dotación •11-25m2/hab= Muy alta dotación	171 m	Estándares indicador: •0m-300m= Óptima/equitativa •300m-500m= Adecuada/equitativa •Más de 500m= Inadecuada/Inequitativa
7	1.0 m2 / hab		168 m	
8	3.7 m2 / hab		133 m	
9	0.9 m2 / hab		279 m	
10	0.2 m2 / hab		422 m	

DEFINICIÓN ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO: “espacio público de carácter permanente, conformado por **zonas verdes, parques, plazas y plazoletas**”. Documento CONPES 3718. Este indicador muestra la disponibilidad espacio público lo cual permite medir el déficit cuantitativo del espacio público permanente.

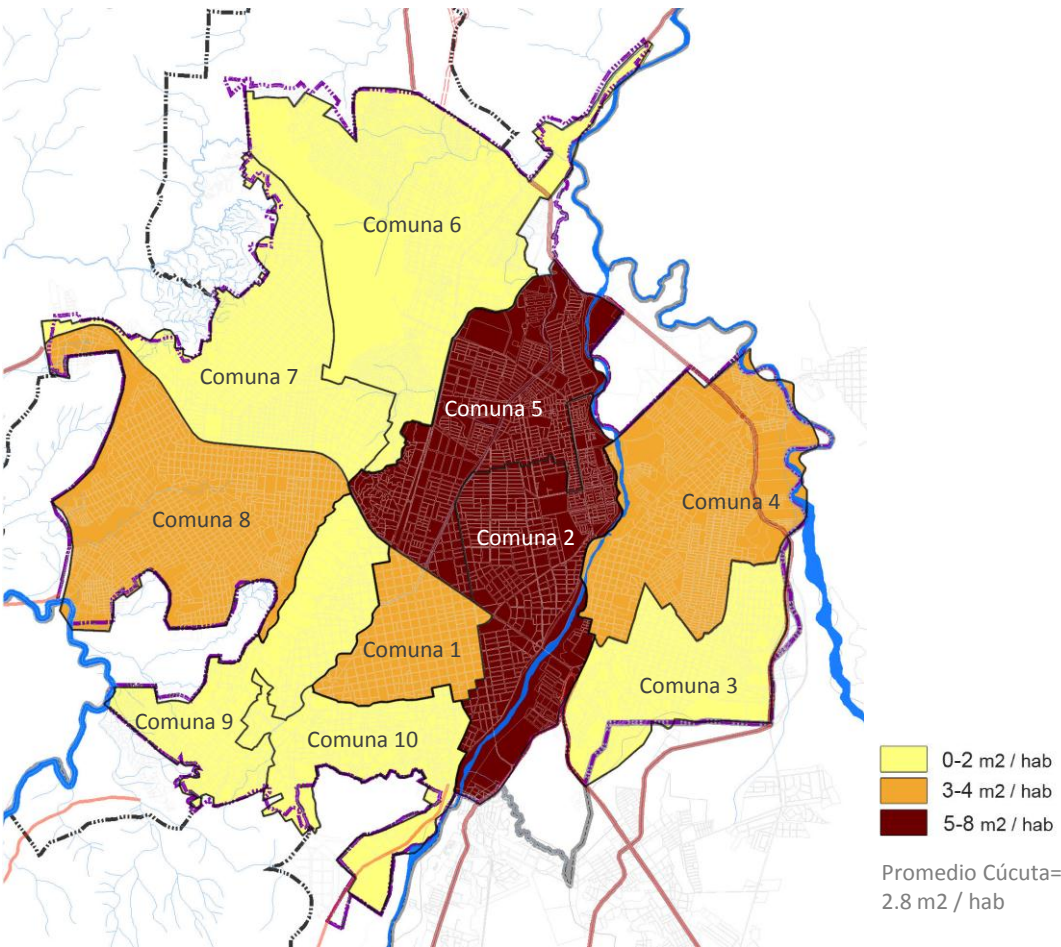
RESULTADOS :

- En las comunas 6 y 7 se hace evidente la **muy baja dotación** de espacio publico, donde su índice no supera los 2m2/hab.
- La comuna 8 cuenta con una **baja dotación** de espacios públicos con 3.7 m2/hab, sin embargo es la tercera comuna que cuenta con mayor cantidad de espacio público por habitante.

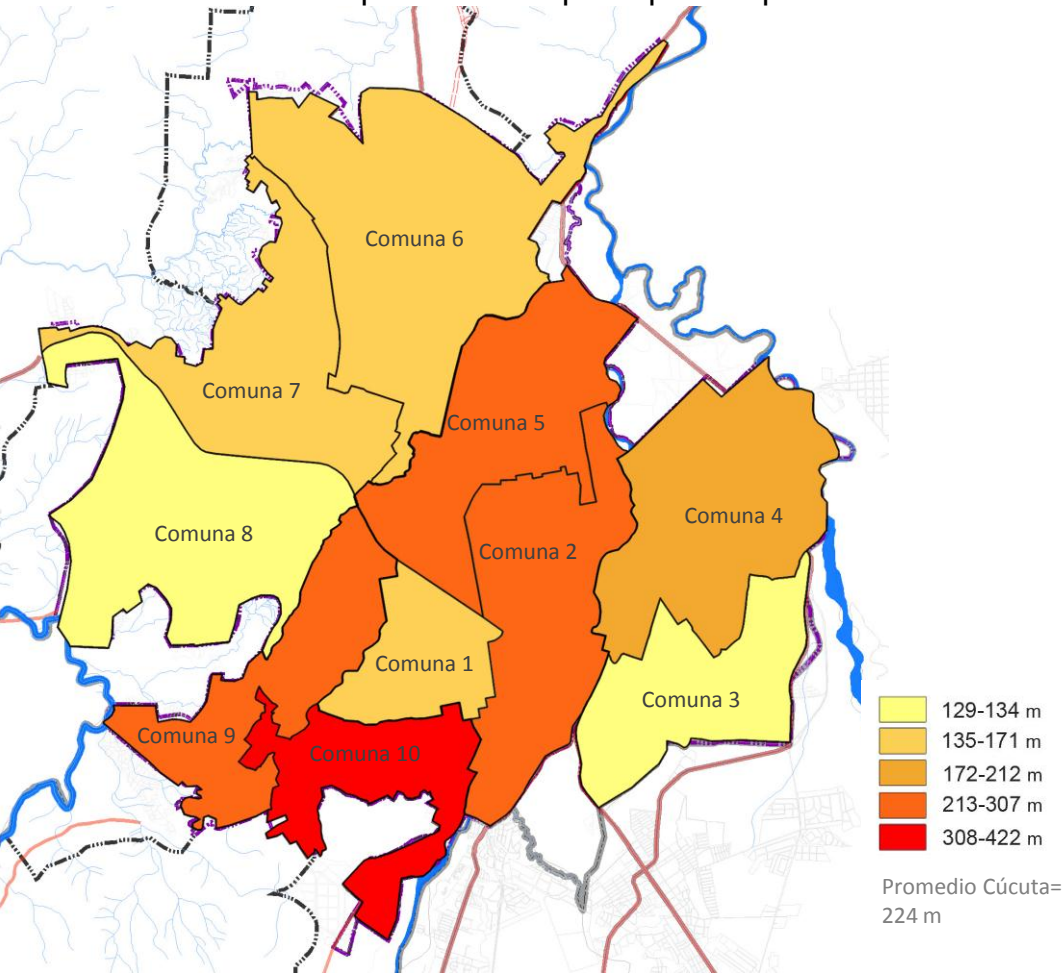
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

ESPACIO PÚBLICO

COBERTURA Espacio público efectivo por habitante por comuna



ACCESIBILIDAD Distancia promedio a espacio público por comuna



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

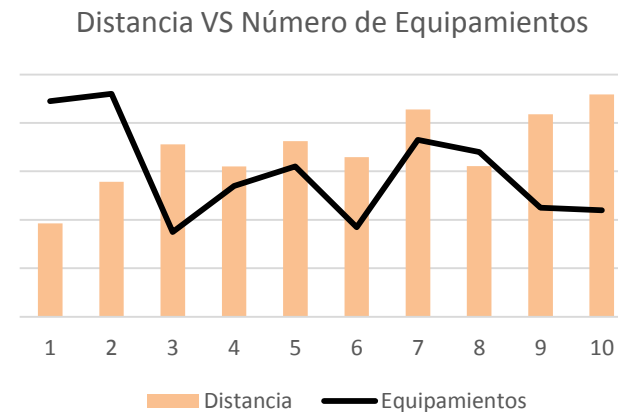
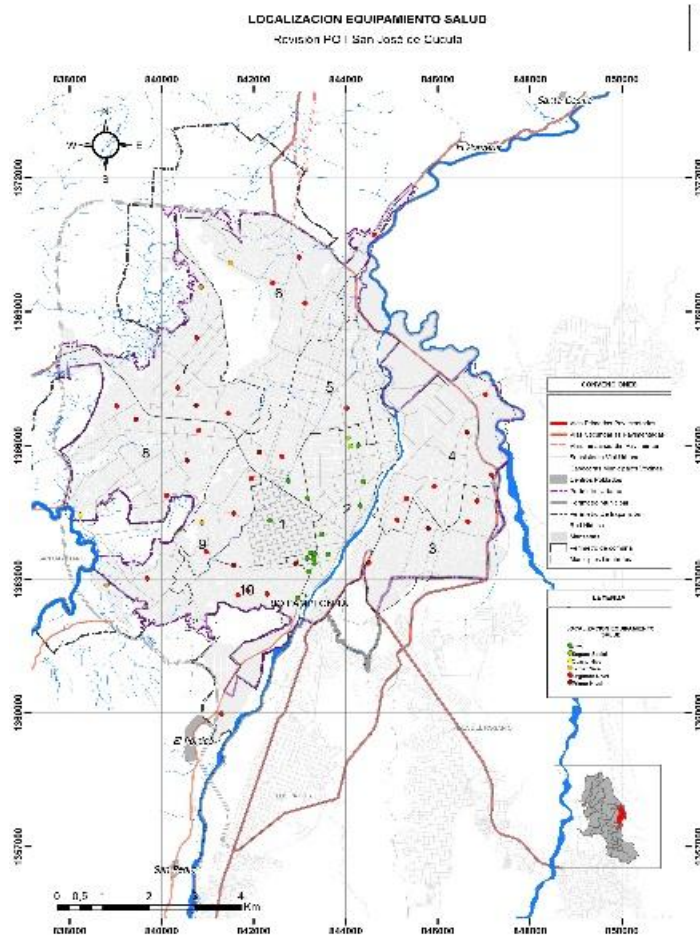
ESPACIO PÚBLICO

PROBLEMÁTICAS GENERALES	POTENCIALIDADES / CONCLUSIONES
La ciudad cuenta con 1.453.628 m2 de parques, plazas y plazoletas, obteniendo como resultado un índice de 2.55 m2 / hab. Esto evidencia la necesidad de espacio publico efectivo teniendo en cuenta las metas de este indicador propuestas en los siguientes documentos nacionales: • Decreto Nacional 1504 de 1998: 15 m2 /hab, para ser obtenidos en las áreas urbanas en la vigencia de los Planes de Ordenamiento Territorial • Documento Visión Colombia 2019: 10 m2 /hab a 2019 • Conpes 3718 de 2012: 5 a 6 m2/hab a 2014	RONDA DE PARQUE LINEAL PAMPLONITA Si se sumara al espacio publico efectivo la ciudad contaría con 2.335.834,56 m2 de espacio público, por lo que, cada habitante de la ciudad contaría con 4.10 m2 / hab. ACCESIBILIDAD La distancia promedio para acceder a un parque, plaza o plazoleta en Cúcuta es de 224 metros. Esto nos permite establecer que el municipio en cuanto a accesibilidad y proximidad se encuentra óptima y equitativamente dotado si tomamos el estándar de los 300 metros para acceder de forma peatonal a un elemento prestador de servicio.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

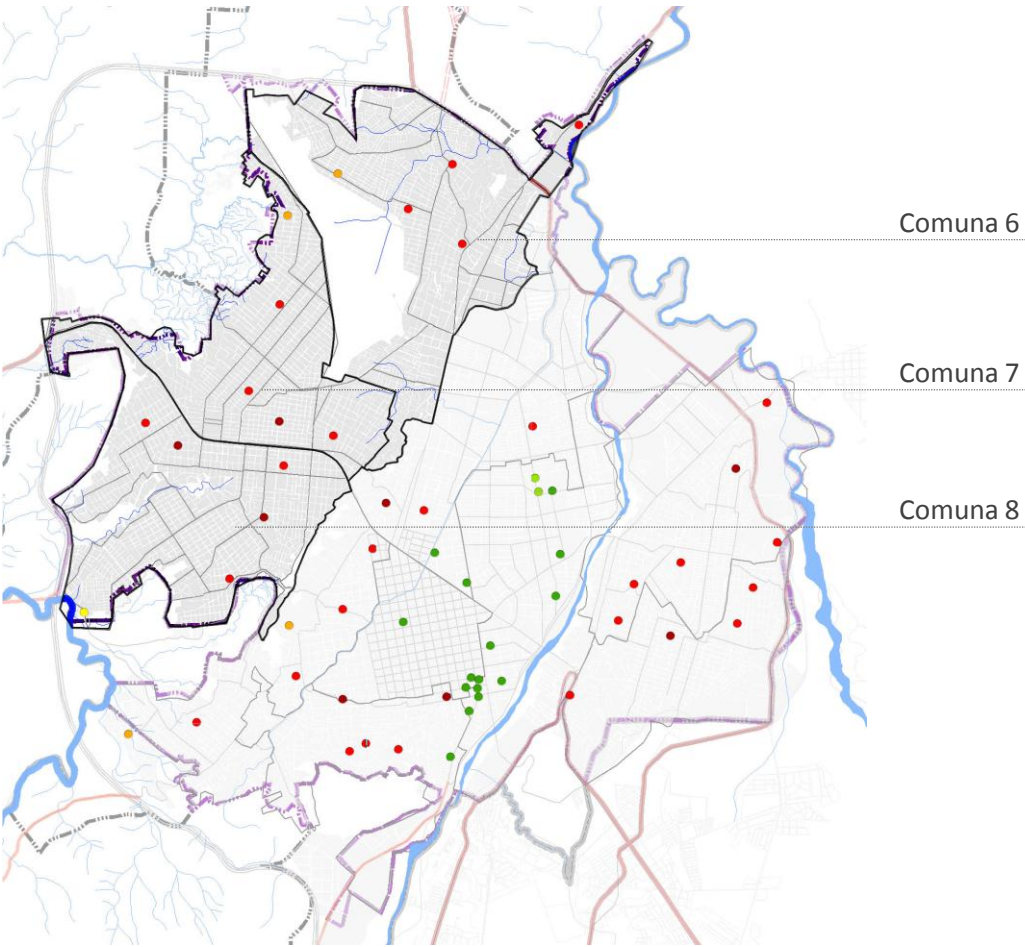
Localización Equipamientos de Salud



- Se deben recorrer en promedio, 430 metros para acceder a un equipamiento colectivo en el área urbana de Cúcuta, el cual es un promedio óptimo.
- Las comunas 7 y 8, a pesar de contar con mayor cantidad de equipamientos que las demás, su distancia de desplazamiento a equipamientos es de 800 metros, lo que la hace inequitativa.
- Cúcuta necesita ser concebida como una ciudad que ofrezca no solo equipamientos, sino centros de encuentro urbano.
- Las estrategias a emplear para conformar un sistema de equipamientos acorde a las necesidades de Cúcuta, deben estar fundamentadas en generar una red en el ámbito funcional del ordenamiento territorial, que garantice la conectividad de los mismos con el sistema de espacio público.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE SALUD



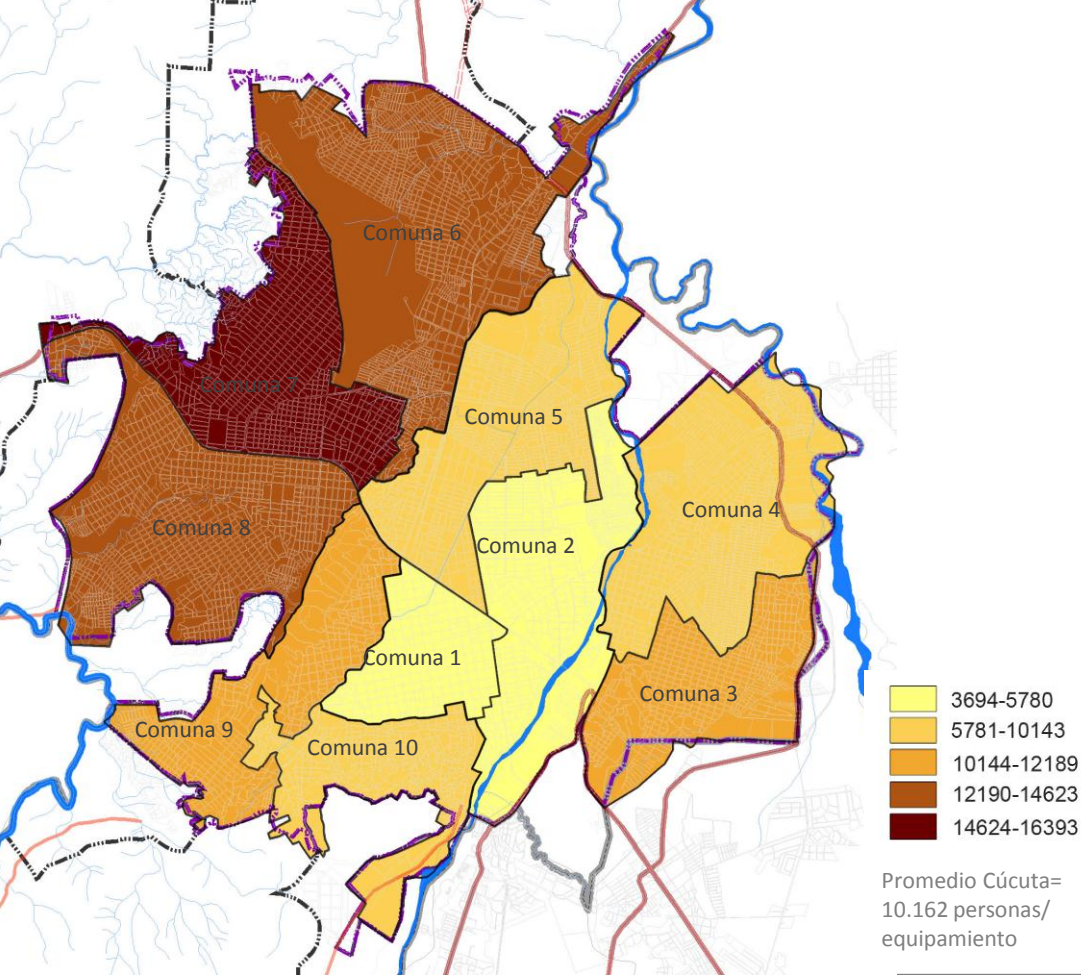
COMUNA N°	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO COMUNA)	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO CÚCUTA)	ACCESIBILIDAD (DISTANCIA PROMEDIO A EQUIPAMIENTO COMUNA)	ACCESIBILIDAD (DISTANCIA PROMEDIO A EQUIPAMIENTO CÚCUTA)
1	5.780	10.162 personas/ equipamiento Estándares indicador: 10 equipamientos cada 100.000 habitantes	310	430 m Estándares indicador: •0m-500m= Óptima/equitativa •500m-800m= Adecuada/equitativa •Más de 800m= Inadecuada/Inequitativa
2	3.694		341	
3	11.556		356	
4	9.451		397	
5	10.143		406	
6	14.623		413	
7	16.393		422	
8	14.017		494	
9	12.189		528	
10	7.877		632	

- RESULTADOS COBERTURA:**
- Las comunas como la 6, la 7 y la 8 se encuentran fuera del estándar de 10 equipamientos cada 100.000 habitantes, con tan solo 5 equipamientos de salud (cada una), deben albergar más de 14.000 personas por equipamiento.
- RESULTADOS ACCESIBILIDAD:**
- Las comunas 6, 7 y 8 se encuentran dentro del estándar óptimo, contando con distancias equitativas para el Municipio de Cúcuta .

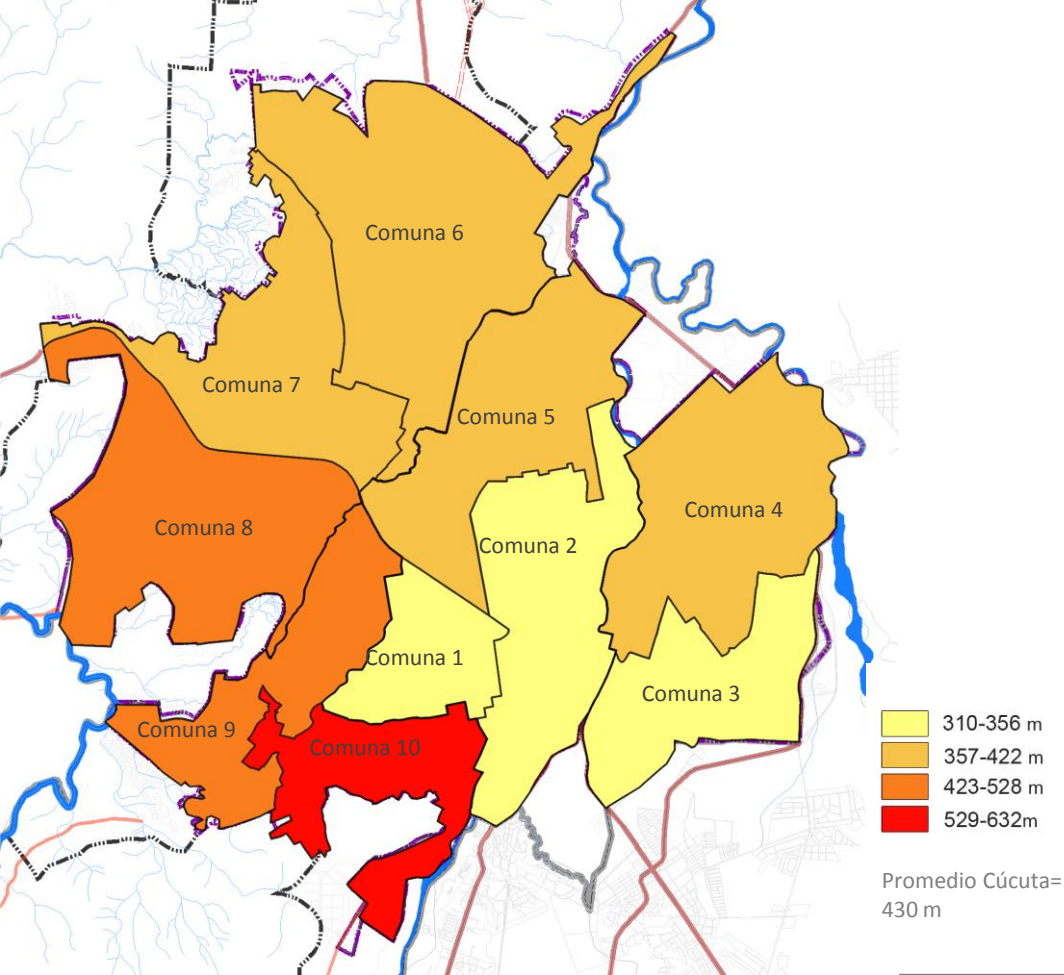
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE SALUD

COBERTURA Personas por equipamiento (comuna)

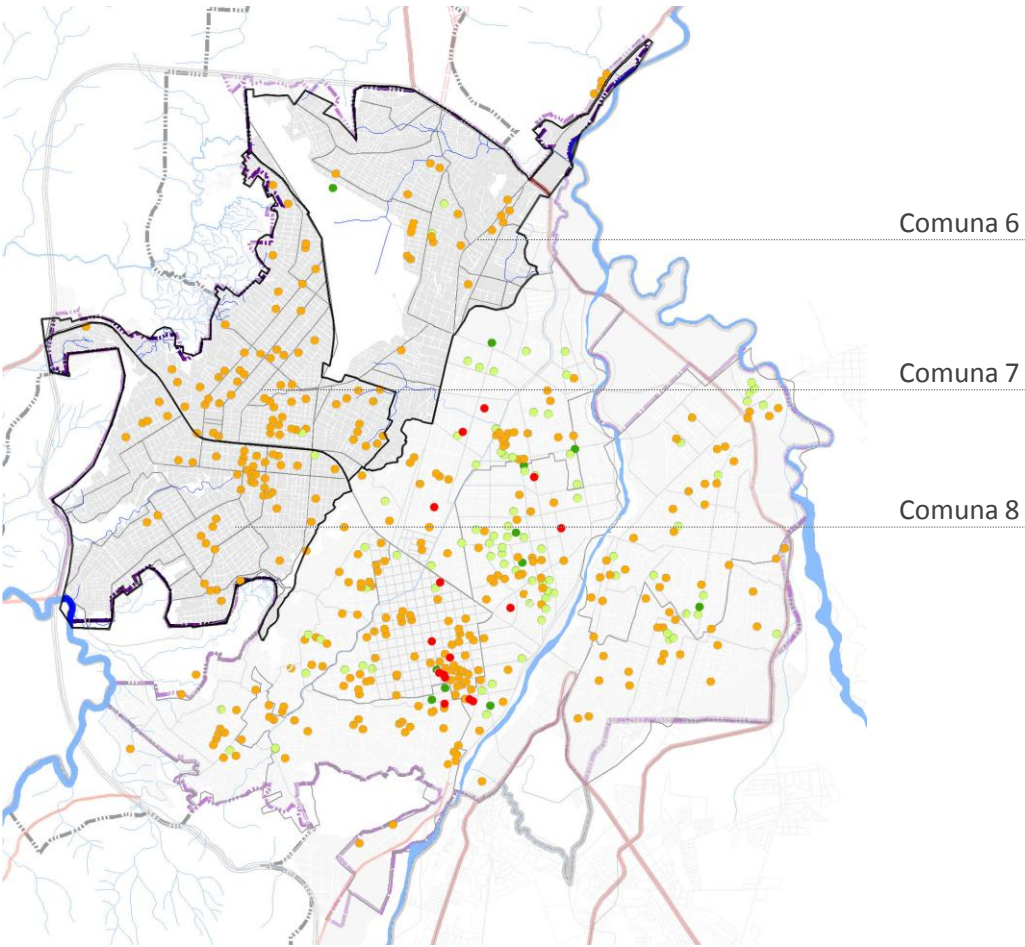


ACCESIBILIDAD Distancia promedio a equipamiento (comuna)



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN



COMUNA N°	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO COMUNA)	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO CÚCUTA)	ACCESIBILIDAD (DISTANCIA PROMEDIO A EQUIPAMIENTO COMUNA)	ACCESIBILIDAD (DISTANCIA PROMEDIO A EQUIPAMIENTO CÚCUTA)
1	356	1.250 personas/ equipamiento	74	183 m
2	564		162	
3	1778		122	
4	1383		204	
5	1035		108	
6	2925		168	
7	1344		154	
8	1682		121	
9	1693		368	
10	1313		350	

Estándares indicador:
•0m-500m= Óptima/equitativa
•500m-800m= Adecuada/equitativa
•Más de 800m= Inadecuada/Inequitativa

RESULTADOS :

- La comuna 6, posee densidad alta de personas por equipamiento, puesto que cuenta con el menor número de espacios destinados para este servicio de la totalidad del territorio, es una de las comunas más pobladas.
- Las comunas 7 y 8, podrían ser el ejemplo equitativo entre la cantidad y el número de habitantes, puesto que son las más pobladas, pero también cuentan con una presencia óptima de equipamientos educativos.

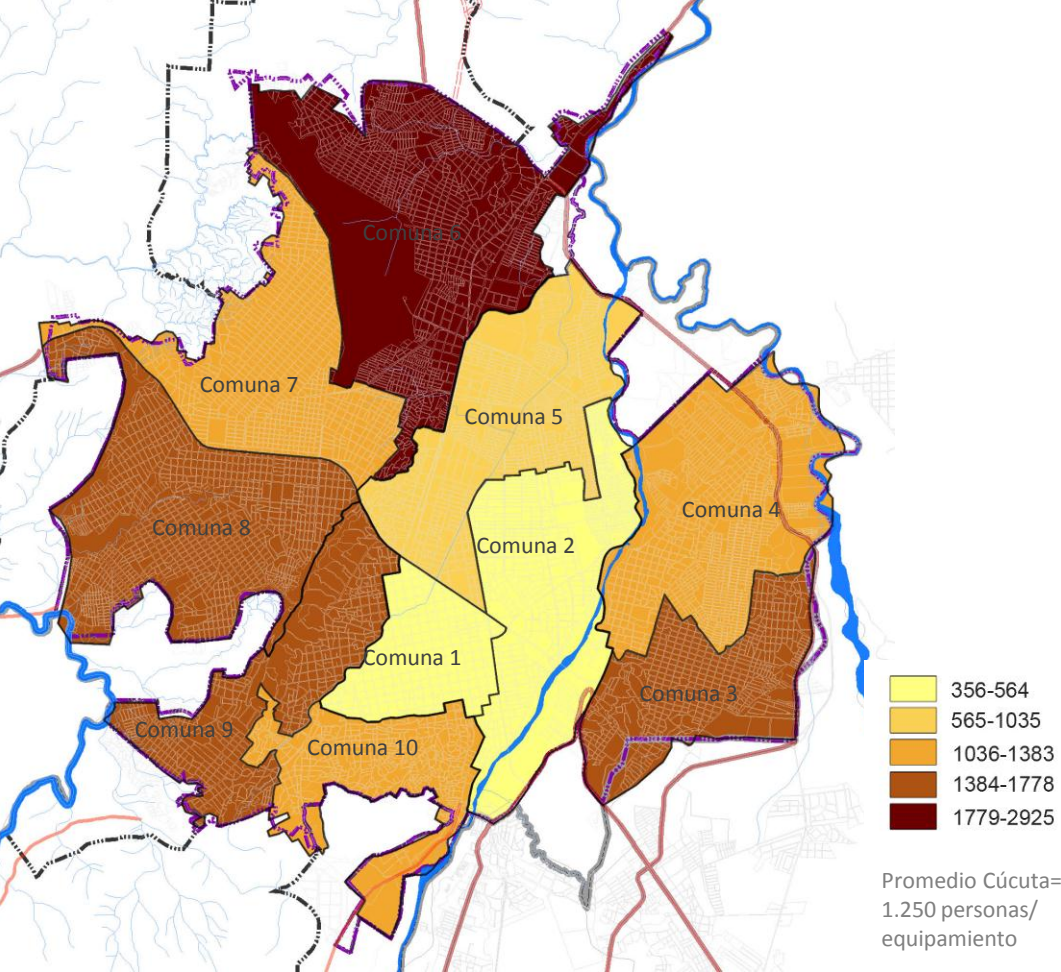
RESULTADOS ACCESIBILIDAD:

- Las comunas 6, 7 y 8 se encuentran dentro del estándar óptimo, contando con distancias equitativas para el Municipio de Cúcuta.

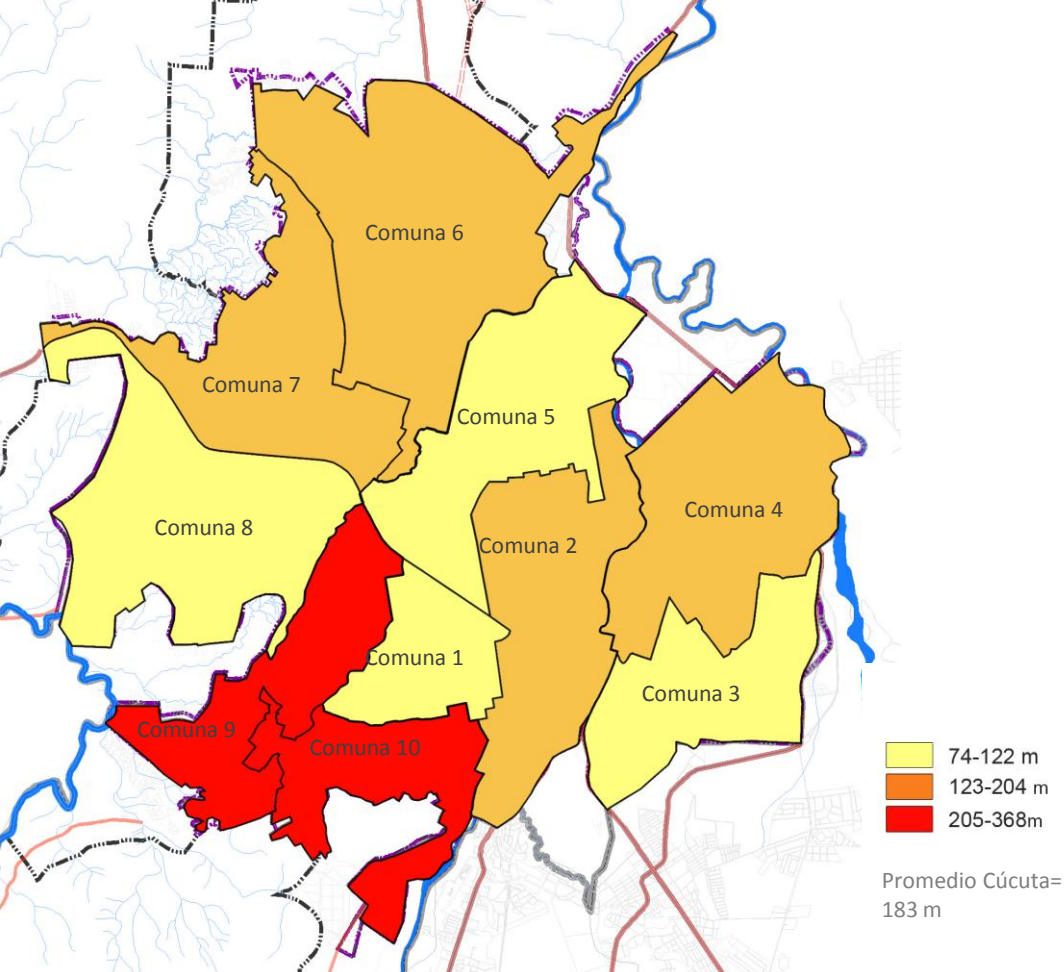
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN

COBERTURA Personas por equipamiento (comuna)

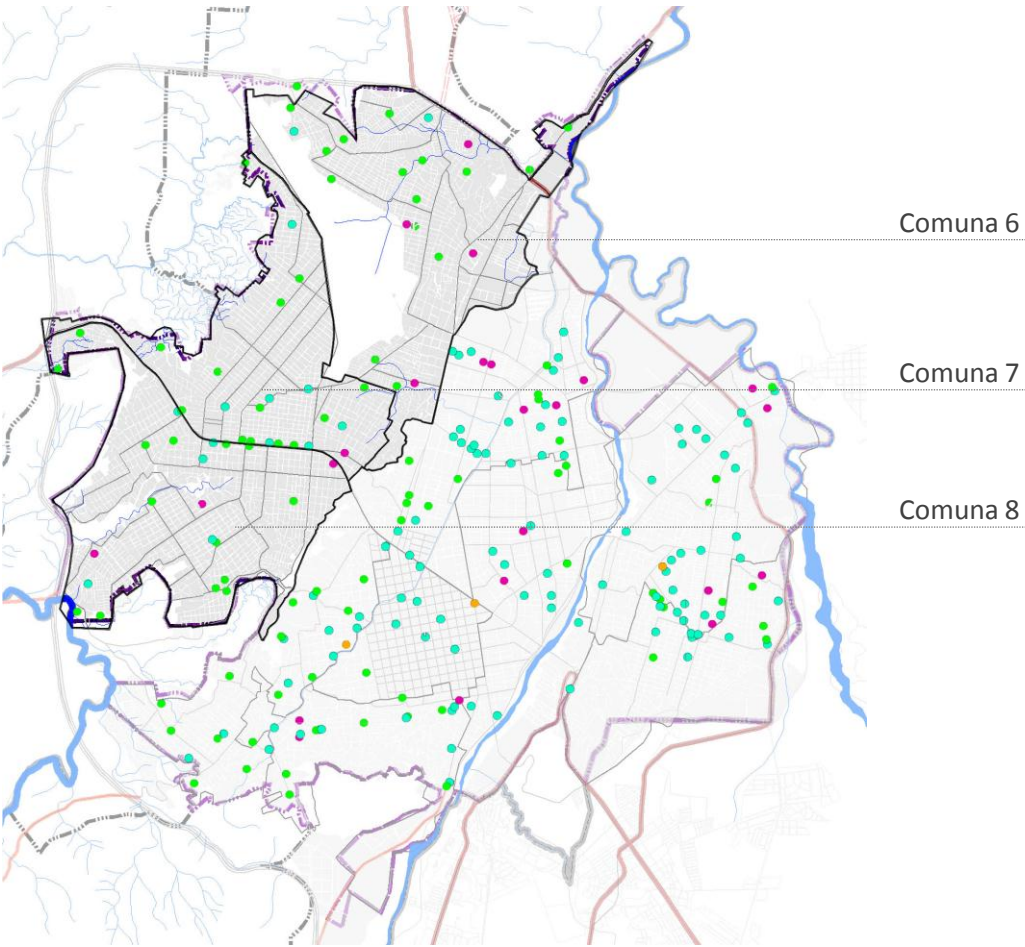


ACCESIBILIDAD Distancia promedio a equipamiento (comuna)



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE



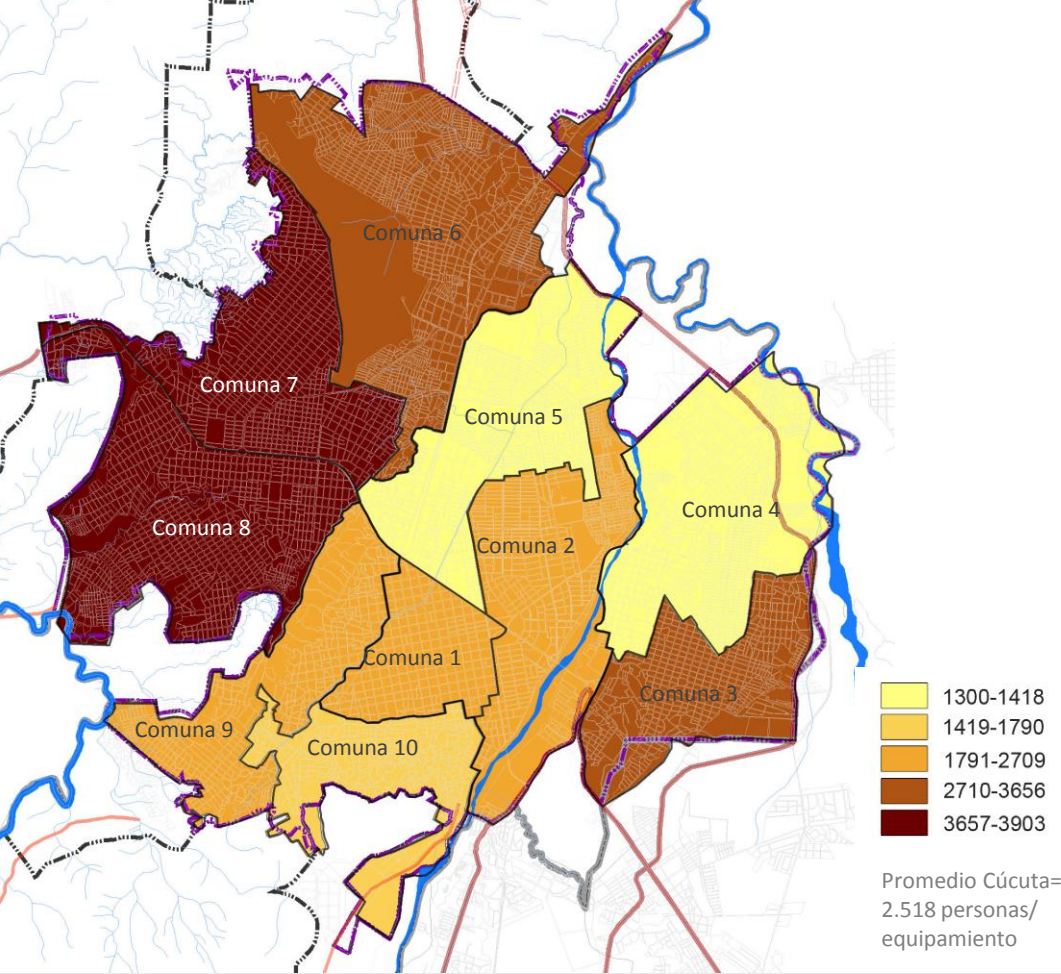
COMUNA N°	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO COMUNA)	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO CÚCUTA)	ACCESIBILIDAD (DISTANCIA PROMEDIO A EQUIPAMIENTO COMUNA)	ACCESIBILIDAD (DISTANCIA PROMEDIO A EQUIPAMIENTO CÚCUTA)
1	2569	2.518 personas/ equipamiento	157	204 m
2	2709		194	
3	3556		238	
4	1418		166	
5	1300		222	
6	3656		267	
7	3903		153	
8	3823		137	
9	2438		282	
10	1790		228	
		Estándares indicador: 10 equipamientos cada 100.000 habitantes	Estándares indicador: •0m-500m= Óptima/equitativa •500m-800m= Adecuada/equitativa •Más de 800m= Inadecuada/Inequitativa	

- RESULTADOS COBERTURA:
- Las comunas 6, 7 Y 8 se encuentran dentro del estándar de 10 equipamientos cada 100.000 habitantes.
- RESULTADOS ACCESIBILIDAD:
- Las comunas 6, 8 y 8 se encuentran dentro del estándar óptimo, contando con distancias equitativas para el Municipio de Cúcuta

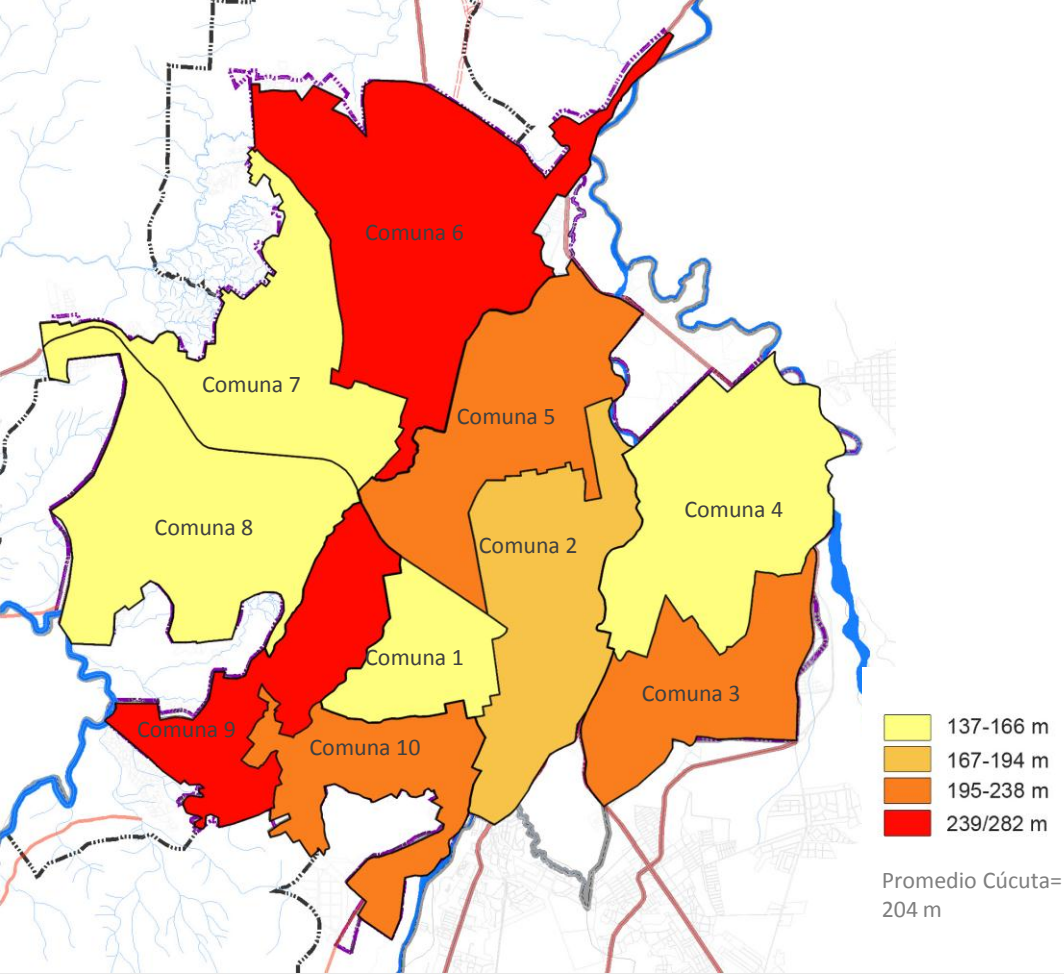
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE

COBERTURA Personas por equipamiento (comuna)

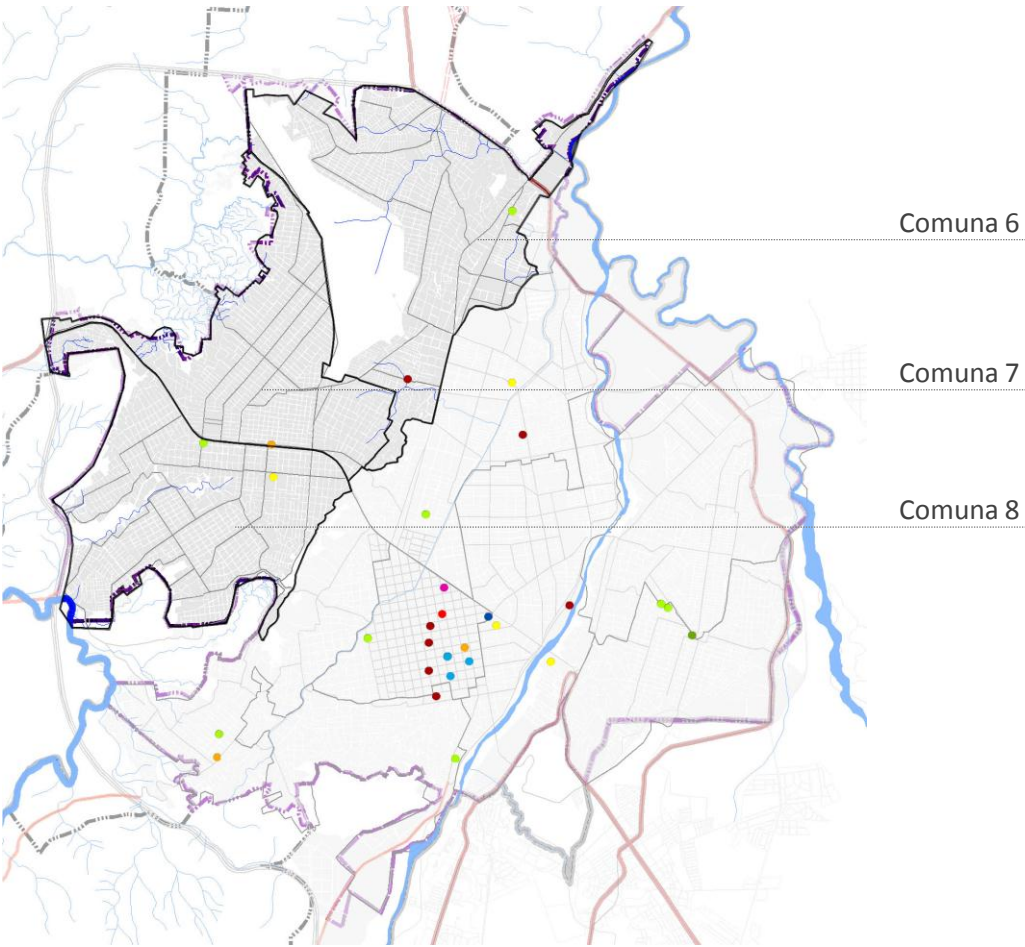


ACCESIBILIDAD Distancia promedio a equipamiento (comuna)



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE CULTURA



COMUNA N°	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO COMUNA)	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO CÚCUTA)	ACCESIBILIDAD (DISTANCIA PROMEDIO A EQUIPAMIENTO COMUNA)	ACCESIBILIDAD (DISTANCIA PROMEDIO A EQUIPAMIENTO CÚCUTA)
1	2.102	18.968 personas/ equipamiento Estándares indicador: 10 equipamientos cada 100.000 habitantes	296	815 m Estándares indicador: •0m-500m= Óptima/equitativa •500m-800m= Adecuada/equitativa •Más de 800m= Inadecuada/Inequitativa
2	13.545		713	
3	46.224		587	
4	18.902		652	
5	16.906		1.137	
6	36.557		684	
7	81.966		1.189	
8	42.052		453	
9	30.472		1.156	
10	19.694		1.270	

RESULTADOS COBERTURA:

- La comuna 7 al contar con tan solo un espacio prestador de este servicio y con una cantidad tan elevada de habitantes, es la unidad de análisis que debe albergar el mayor número de habitantes por equipamiento . se obtendría como resultado la necesidad de 7 equipamientos más con el fin de suplir el déficit de este servicio en esta comuna
- Las comunas 6 y 8 se encuentran fuera del estándar de 10 equipamientos cada 100.000 habitantes.

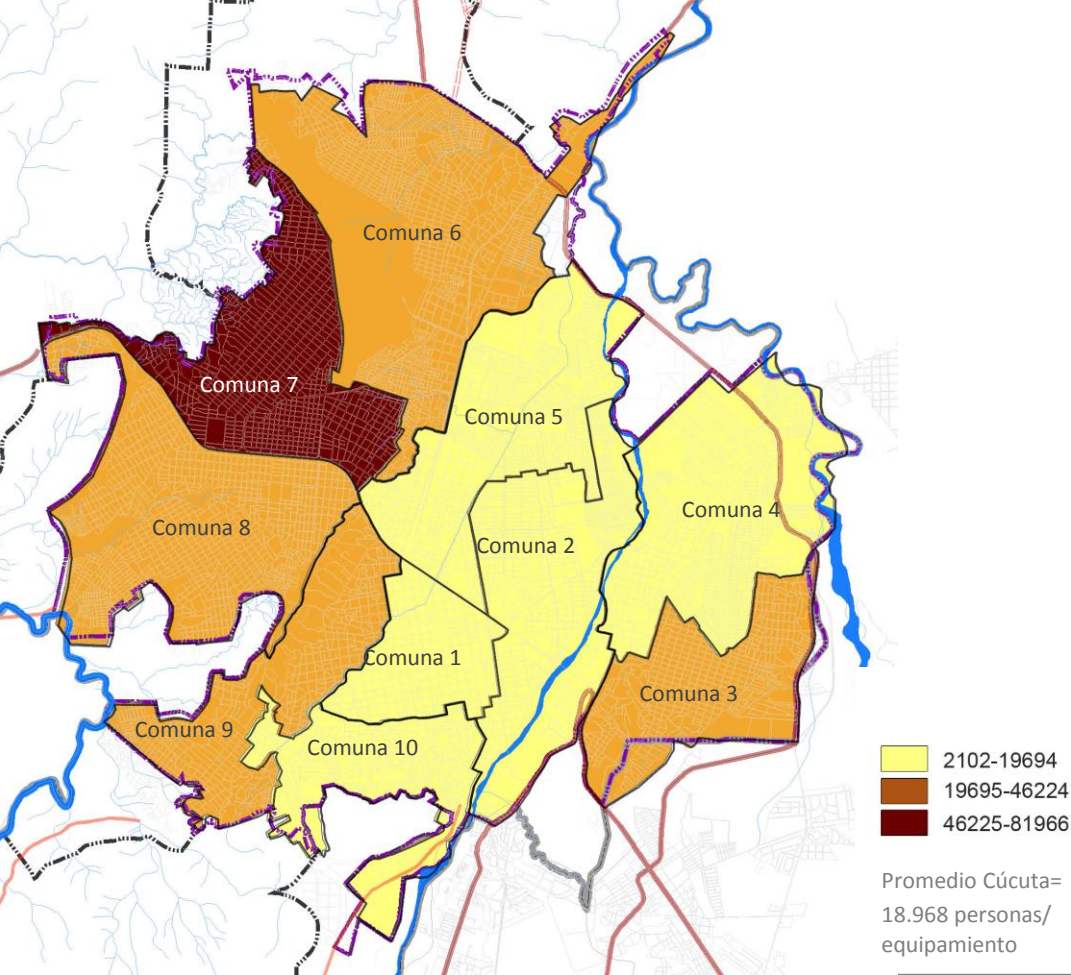
RESULTADOS ACCESIBILIDAD:

- La comuna 7 se encuentra dentro del estándar inadecuado (mas de 800m) con distancias inequitativas para el Municipio de Cúcuta

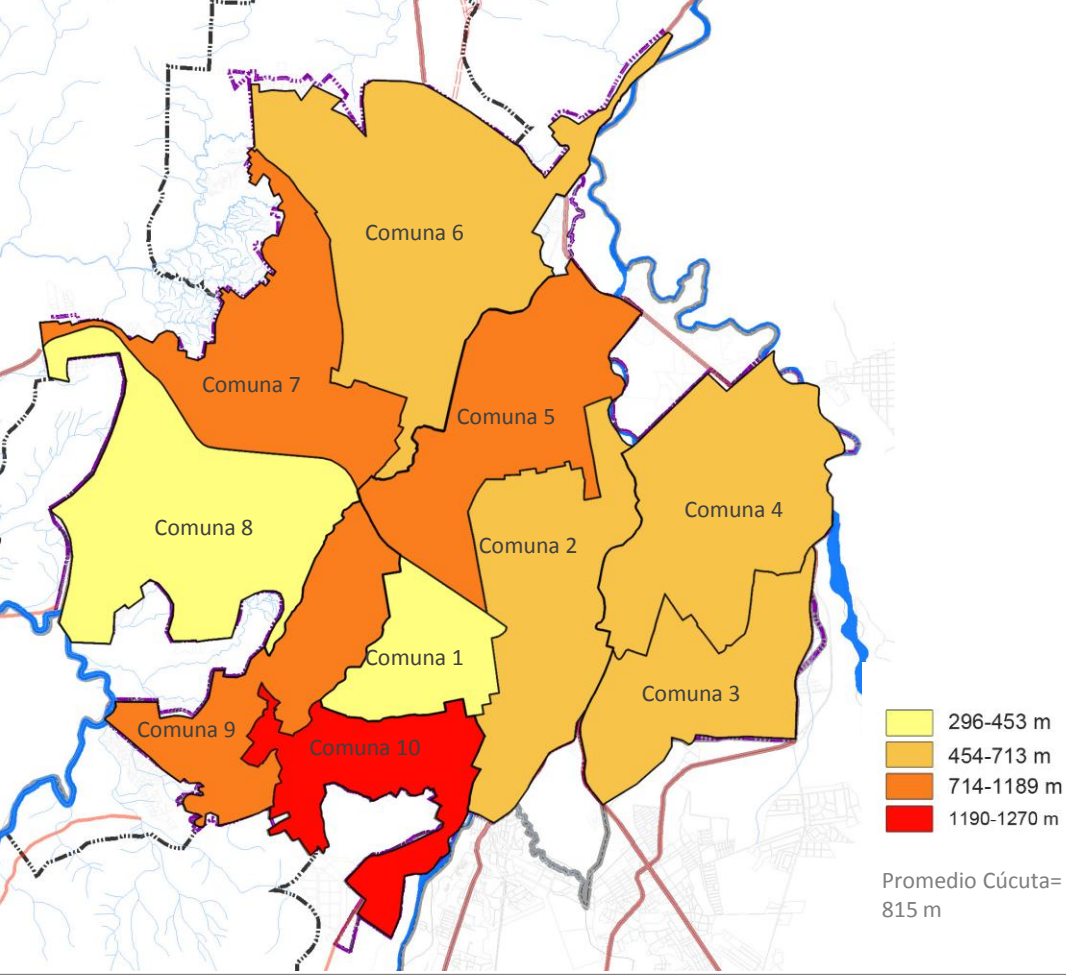
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE CULTURA

COBERTURA Personas por equipamiento (comuna)

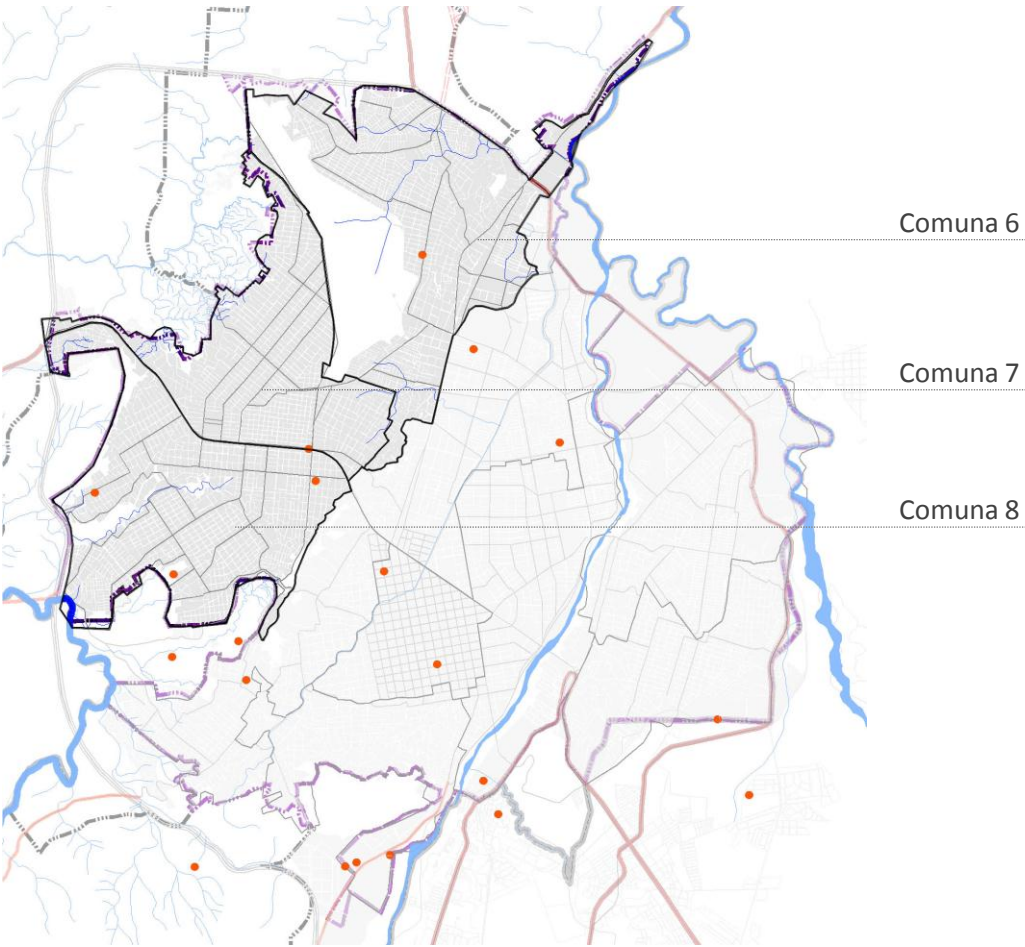


ACCESIBILIDAD Distancia promedio a equipamiento (comuna)



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE ASISTENCIA SOCIAL



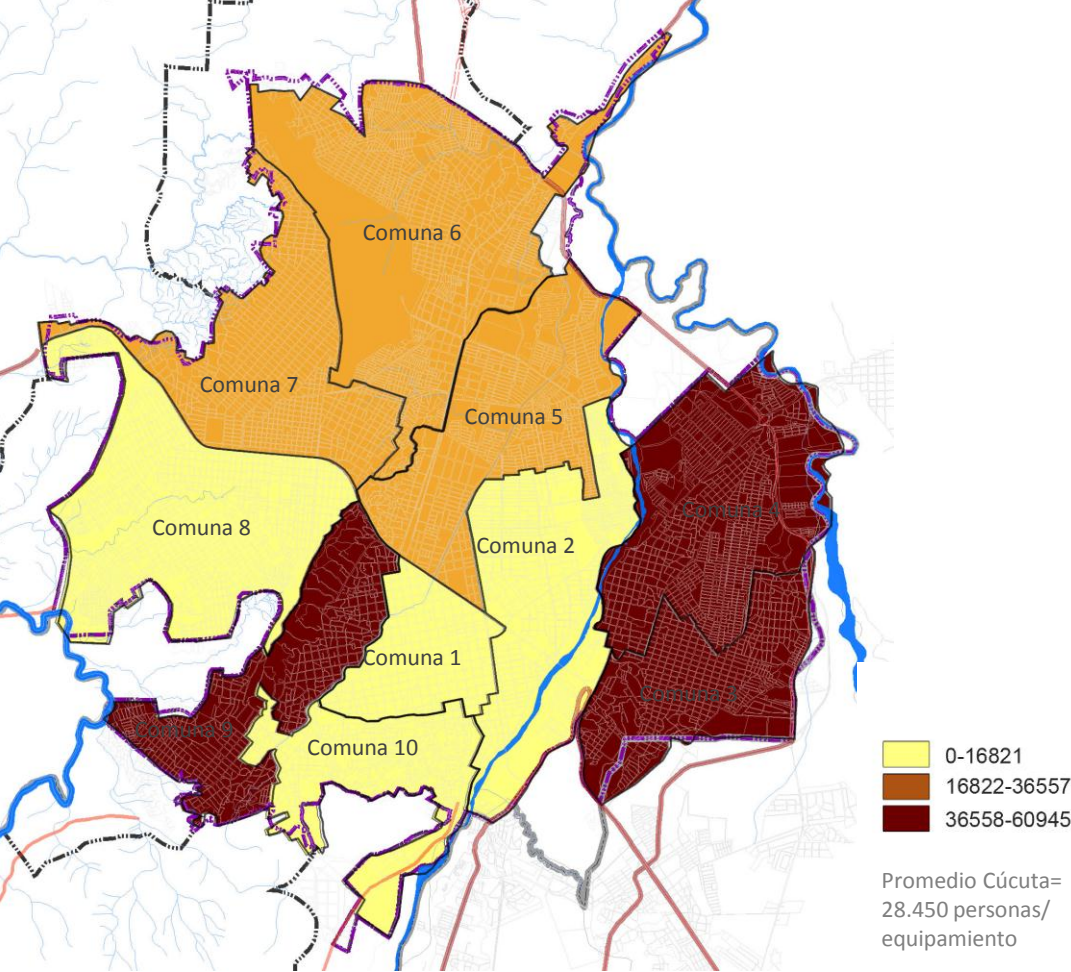
COMUNA N°	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO COMUNA)	COBERTURA (PERSONAS POR EQUIPAMIENTO CÚCUTA)	ACCESIBILIDAD (DISTANCIA PROMEDIO A EQUIPAMIENTO COMUNA)	ACCESIBILIDAD (DISTANCIA PROMEDIO A EQUIPAMIENTO CÚCUTA)
1	11.560	28.450 personas/ equipamiento	512	780 m Estándares indicador: •0m-500m= Óptima/equitativa •500m-800m= Adecuada/equitativa •Más de 800m= Inadecuada/Inequitativa
2	0		540	
3	46.224		1186	
4	56.707		751	
5	25.359		662	
6	36.557		772	
7	27.322		1074	
8	16.821		970	
9	60.945		592	
10	13.129		732	

- RESULTADOS :
- Las comunas 8 y la 7 (junto con la comuna 10) son las que mas espacios prestadores de este servicio poseen.
 - La comuna 6 se encuentra dentro del estándar adecuado (500m-800m) con distancias equitativas para el Municipio de Cúcuta
 - Las comunas 7 y 8 se encuentran dentro del estándar inadecuado (mas de 800m) con distancias inequitativas para el Municipio de Cúcuta.

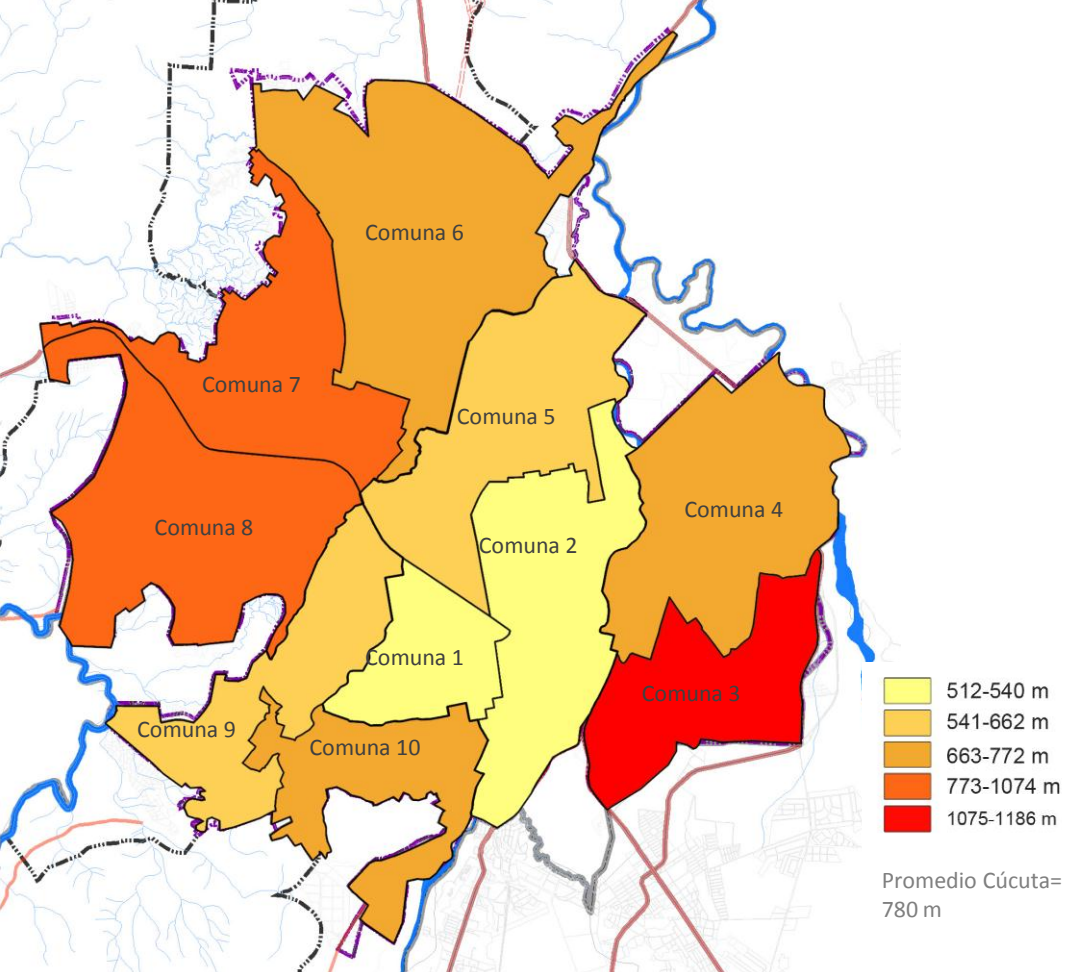
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE ASISTENCIA SOCIAL

COBERTURA Personas por equipamiento (comuna)

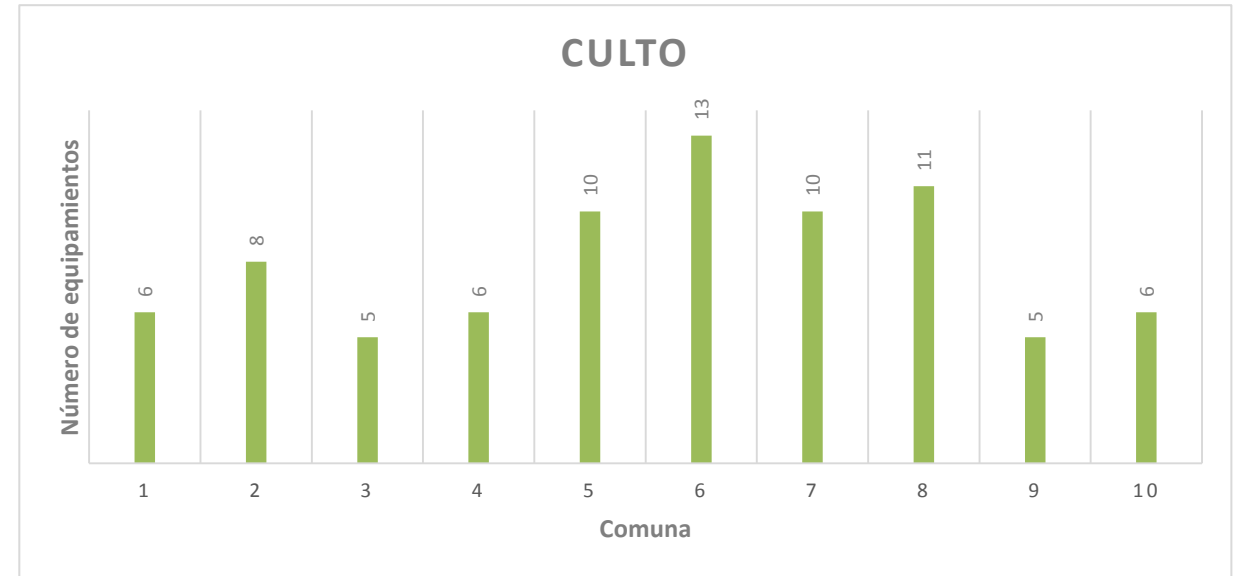
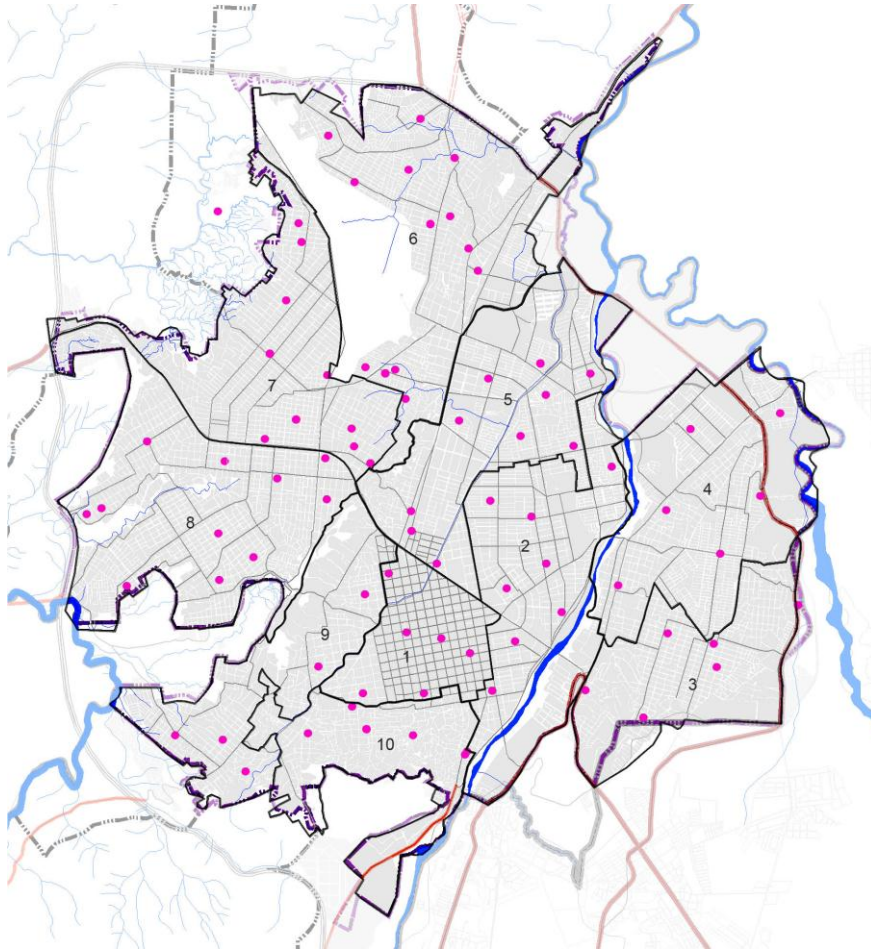


ACCESIBILIDAD Distancia promedio a equipamiento (comuna)



RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS DE CULTO



RESULTADOS

- Los equipamientos de culto se localizan a lo largo del territorio en las 10 comunas. Aunque existen equipamientos en todas las comunas, estos se concentran en las comunas 5, 6, 7 y 8.
- En este caso, no es posible establecer relaciones entre la cantidad y la población, puesto que estos espacios, a excepción de aquellos surgidos en la época fundacional, no cuentan con un criterio de localización donde se busque suplir algún tipo de déficit.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

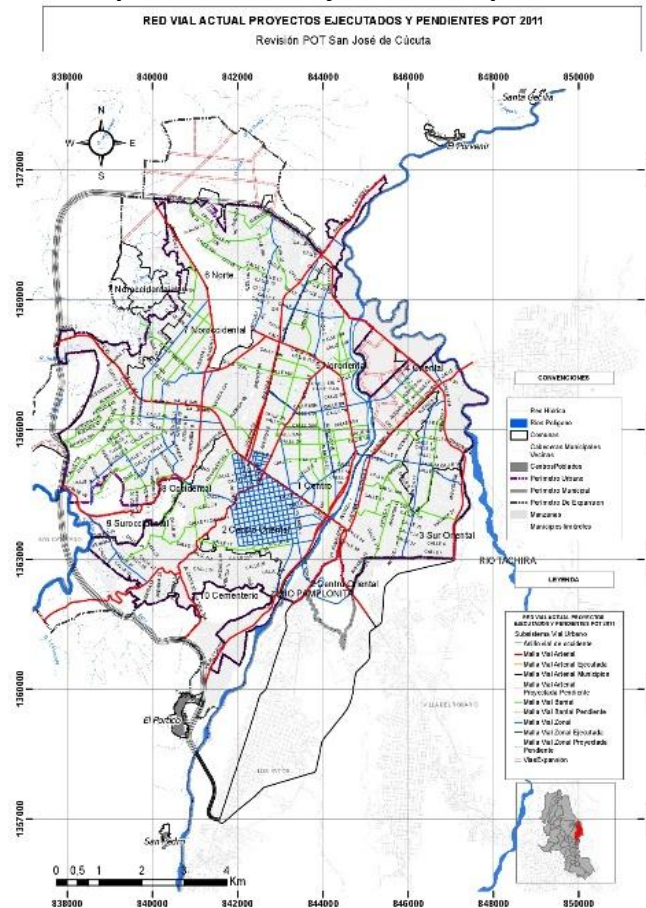
EQUIPAMIENTOS URBANOS

PROBLEMÁTICAS GENERALES	POTENCIALIDADES / CONCLUSIONES
- La comuna 1 Centro y la comuna 2 Centro Oriental cuentan con más de 80 equipamientos, sin embargo, en ellas habita el menor número de población de Cúcuta. Caso contrario, sería el de las comunas (7) Noroccidental y la (8) Occidental, las cuales cuentan con un número superior a 60 equipamientos y a su vez, en ellas habita el mayor número de población del municipio. DÉFICIT DE EQUIPAMIENTOS CULTURALES - El estándar define que por cada 100.000 habitantes, deber haber 10 equipamientos culturales, por lo que, se evidencia un notable déficit de 27 equipamientos culturales. - En el municipio es necesario recorrer en promedio, 815 metros para acceder a un equipamiento cultural. Esta distancia se encuentra fuera del estándar óptimo y adecuado, considerándose inadecuado e inequitativo. - La población de Cúcuta debe desplazarse en promedio 780 metros para acceder a los equipamientos de asistencia social. Esta distancia, sin duda se encuentra por fuera del estándar óptimo, pero conserva su carácter en adecuado.	- En los sistemas de salud, educación y recreación y deporte la ciudad se encuentra dentro de los estándares de cobertura (personas por equipamiento) y accesibilidad (Distancia promedio a equipamiento) - La propuesta enfrentará la necesidad de suplir el déficit de equipamientos culturales y de asistencia social por comuna en cantidad, logrando mejorar aspectos de accesibilidad y distancia con la planeación y ejecución de los mismos.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

MOVILIDAD Y TRANSPORTE

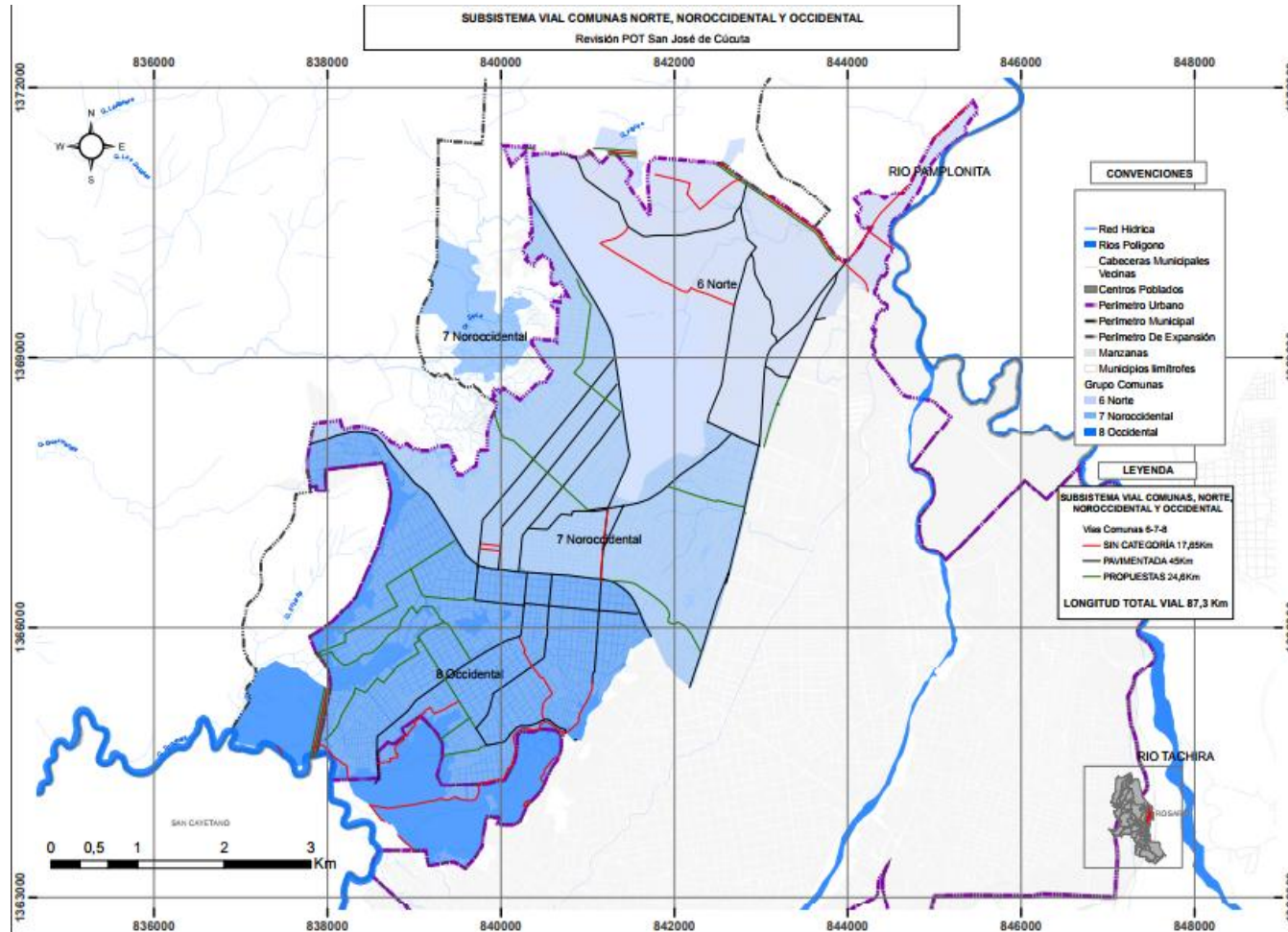
Plano red vial POT 2011 –
Obras pendientes de ejecución Mapa 08



- No existe un inventario del estado de la malla vial actual que permita acceso a dicha información.
- Cúcuta no ha establecido por decreto el Plan de Movilidad, para dar prelación a la movilización en modos alternativos de transporte.
- Es necesario implementar un sistema de transporte público que cuente con paraderos para el transporte público.
- El artículo 77 del acuerdo 089 de 2011, establece que el subsistema vial garantiza la comunicación entre las áreas urbanas y rurales.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

MOVILIDAD

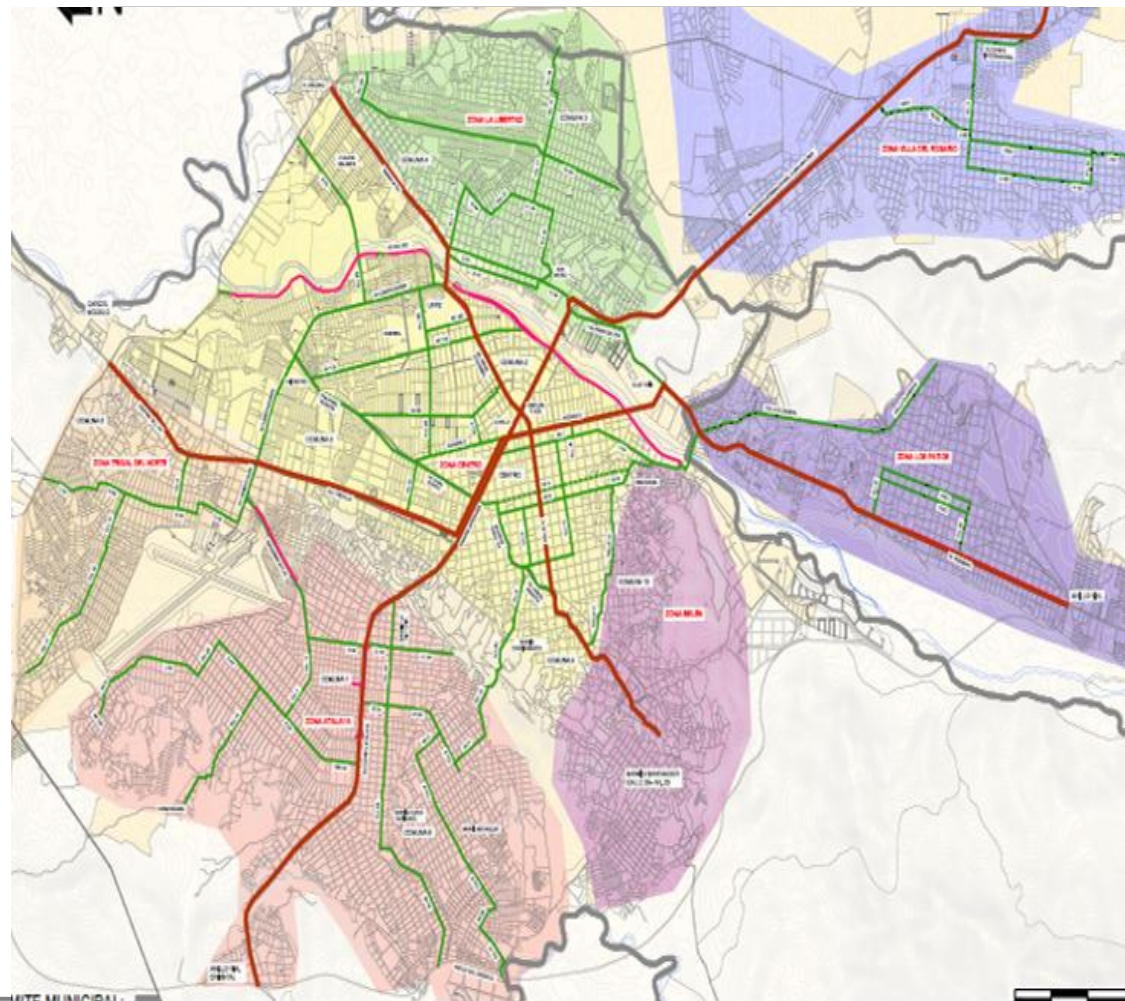


Actualmente esta pendiente por construir el 28,2% de las vías de las comunas 6, 7 y 8.

El 52,5% de las vías de las comunas 6, 7 y 8 están pavimentadas.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

MOVILIDAD - PLAN MAESTRO DE CICLORUTAS

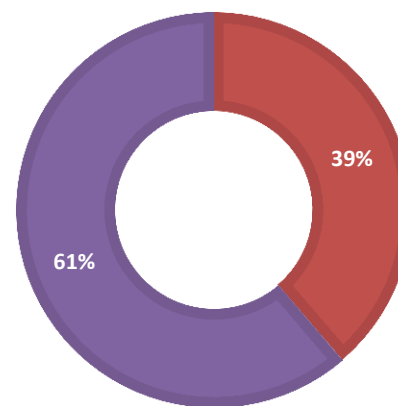


La red de ciclorutas propuestas en el plan maestro, esta compuesta por la red estructurante que cuenta con **3.08** kilómetros construidos de los **29** kilómetros proyectados y La red articuladora con **4.87** kilómetros construidos de cicloruta de los **69.8** kilómetros proyectados.

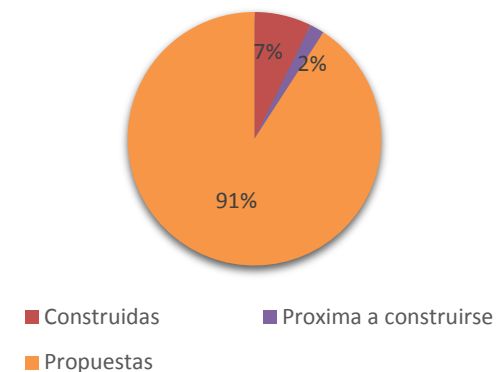
Porcentaje de Ciclorutas en Cúcuta

RED DE CICLORUTAS

■ Estructurante ■ Articuladora



Ciclorutas



Solo se ha construido el 7 % del plan maestro de ciclorutas.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

MOVILIDAD - TERMINAL DE TRANSPORTE



Teniendo en cuenta la antigüedad del terminal de transporte, este no cumple con los requerimientos necesarios para la operación de los vehículos y la utilización de los servicios por parte de los pasajeros que hacen uso de este, tal como lo estableció la Superintendencia de Puertos y Transportes en el año 2017.

Debido a esta situación, en el acuerdo 089 de 2011 se dejó establecido un nuevo sitio para la terminal en la vía a Puerto Santander, en la cual, de acuerdo a la información recopilada se tiene un avance del **30%** de las obras necesarias para la nueva terminal de transportes.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

MOVILIDAD - TRÁNSITO DE LA CIUDAD



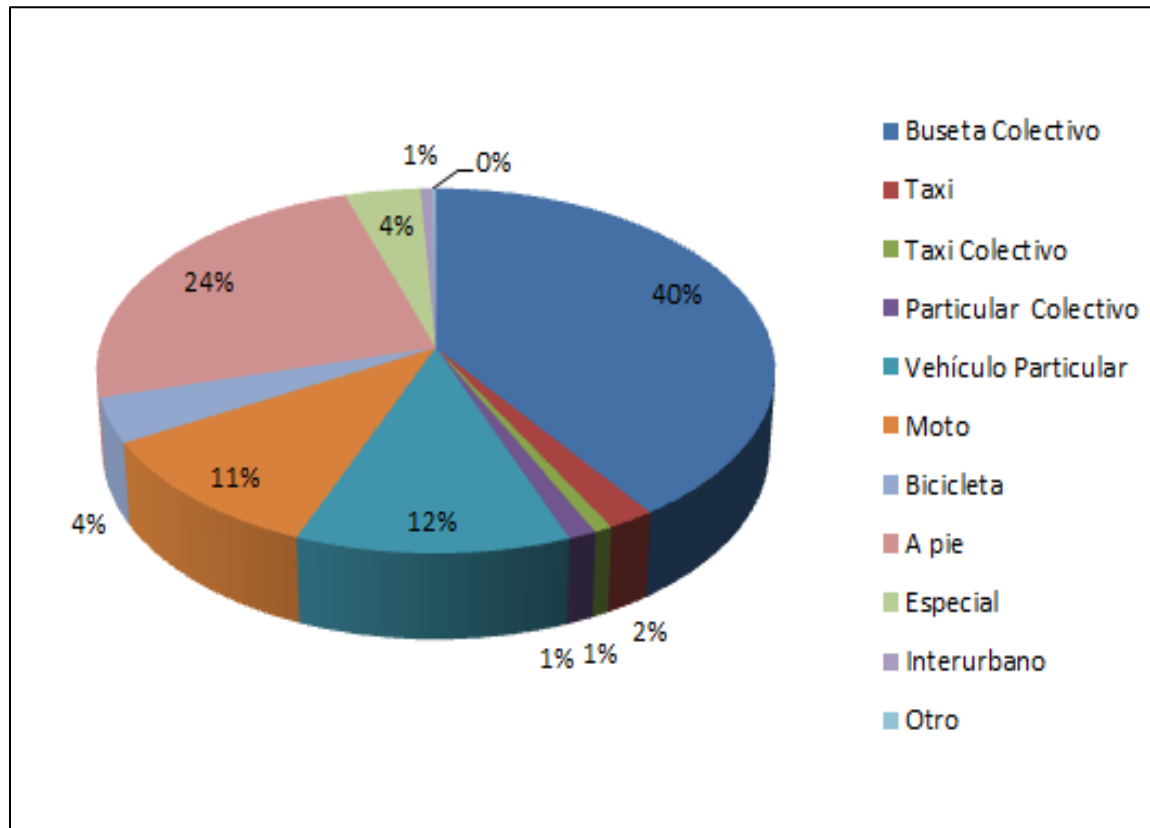
Puntos de congestión

Existen un gran número de motocicletas, fenómeno en aumento que dificulta la movilidad de los corredores principales, siendo necesario trabajar en medidas específicas para este tipo de usuarios vulnerables. También se observó que la coordinación de los semáforos existentes no funciona adecuadamente, lo cual aumenta la congestión en algunas zonas.

Con el fin de mejorar la movilidad en la zona céntrica de la ciudad, mediante el Decreto 0330 del 22 de mayo del 2017 se realizaron modificaciones al Decreto 0239 del 4 de Abril de 2017, mediante los cuales se implementa el pico y placa para la ciudad

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

MOVILIDAD - TRÁNSITO DE LA CIUDAD



Se encontró que los viajes en Transporte público formal son del **40%**, seguido por los viajes a pie con un **24%** y del vehículo particular con un **23%** (automóvil más bicicleta). En la siguiente figura se presenta la distribución de viajes diarios.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

MOVILIDAD - LOGÍSTICA DE CARGA



No existe una terminal de carga en las periferias de la ciudad que permita complementar las zonas ya consolidadas disminuyendo el tránsito de vehículos de gran tamaño por las vías de la ciudad, en espacial en zonas cercanas al centro, causando deterioro de las vías y problemas de congestión en estas zonas.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

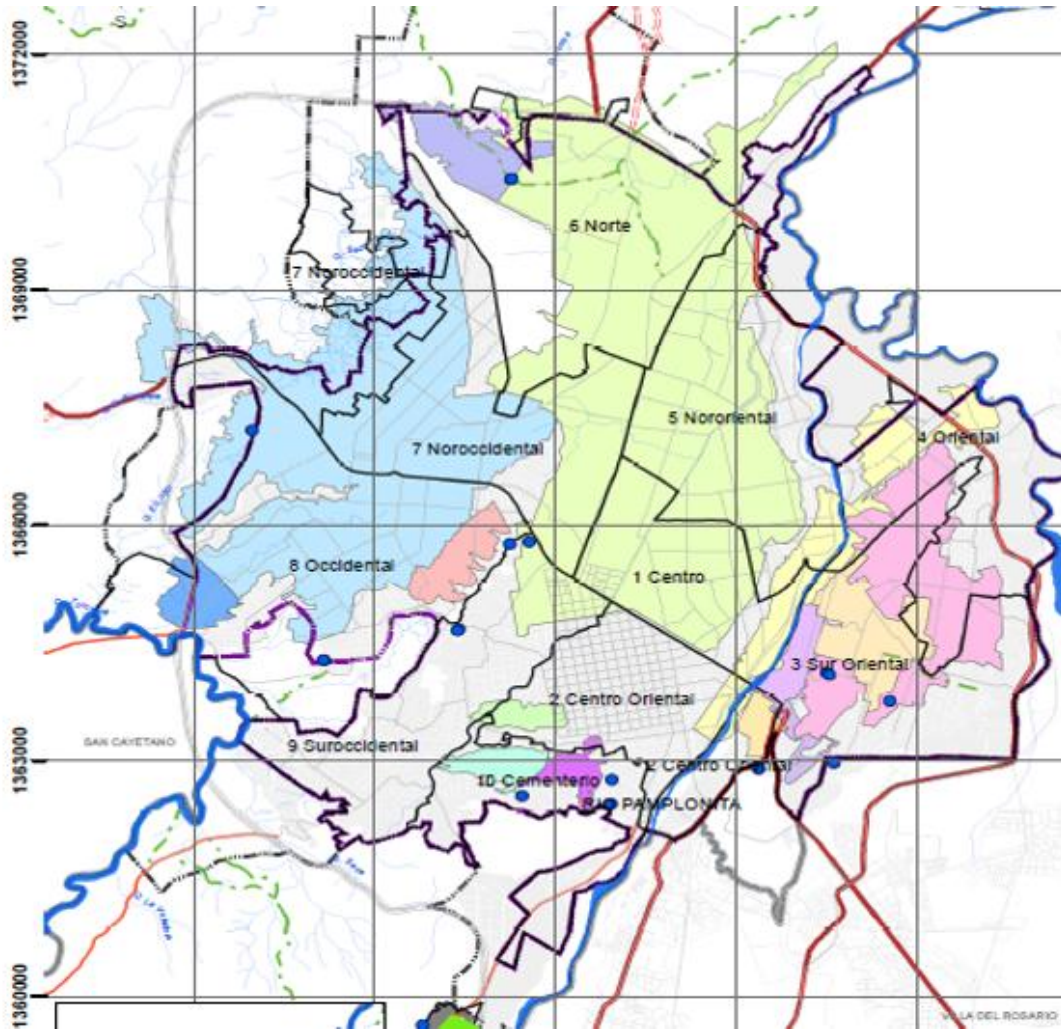
MOVILIDAD

PROBLEMÁTICAS

- Terminal de transporte en el Municipio.
- No se cuenta con el Plan de Movilidad, para dar prelación a la movilización en modos alternativos de transporte.
- No se cuenta con las secciones por cuadra de la malla vial para las jerarquías existentes en el POT.
- No existe un inventario de la malla vial de ciudad que permita conocer su estado.
- Existen obras priorizadas que no se han ejecutado a la fecha.
- Las vías rurales están en mal estado
- Existen vías que no cuentan con el espacio adecuado para la circulación de peatones.
- De la red de ciclorutas propuestas está pendiente por construir el 93%.
- Falta de cultura ciudadana por parte de los usuarios a la aplicación de las normas de tránsito
- Se presenta un número creciente de siniestros viales con heridos.
- Existen rutas autorizadas que no se prestan por baja demanda.
- El parque automotor de transporte público colectivo es menor al autorizado para prestar las rutas
- No existen paraderos de transporte público.
- No se cuenta con servicio de transporte público que cubra el 100% de las zonas rurales.
- No existe un inventario de la señalización vertical y horizontal de la ciudad.
- Se cuenta con un sistema semafórico desactualizado.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - ACUEDUCTO



De acuerdo con el informe Resumen de Acueducto y Alcantarillado, casco urbano 2017, el sistema de almacenamiento de la ciudad, lo conforman tanques de almacenamiento y compensación con una capacidad total de **46.936 m³**, de los cuales **34.415 m³** se localizan en el sistema de distribución del Río Pamplonita y **12.521 m³** en el sistema Río Zulía.

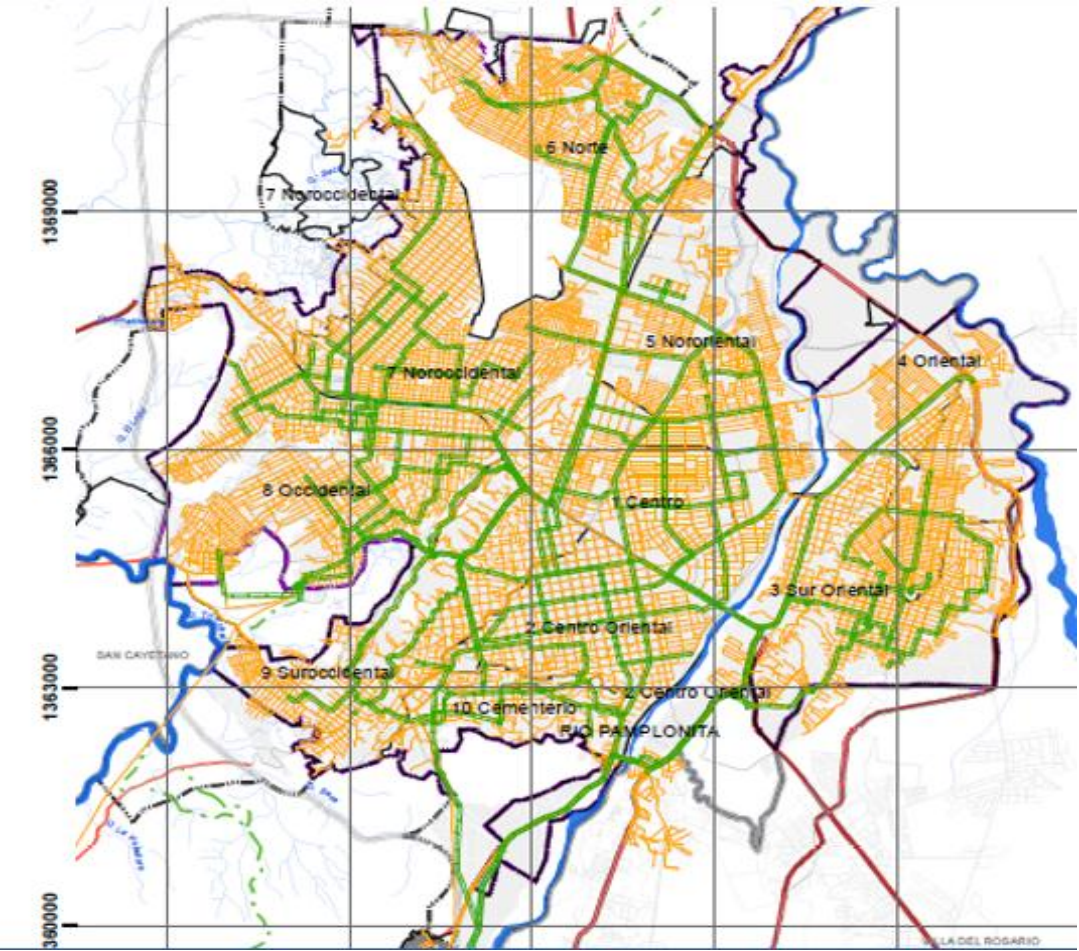
Adicionalmente, se realizan bombeos de agua a los tanques de almacenamiento para el suministro de aquellas zonas de la ciudad que se encuentran por encima de la cota de servicio o en las partes altas ocupadas de manera informal. La distribución de las estaciones de bombeo es la siguiente:

Sistema de abastecimiento Pamplonita: Seis (6) estaciones de bombeo (Santander, Alfonso López, San Luis, Santo Domingo, Las Lomas y El Indio)

Sistema de Abastecimiento Zulía: cuenta con tres (3) estaciones de bombeo, las cuales operan con los equipos instalados y uno adicional que actúa de reserva o rotación. Las estaciones son: Tasajero, Nidia (2), Atalaya y Loma de Bolívar.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - ACUEDUCTO REDES DE DISTRIBUCIÓN



Longitudes Redes de Distribución

SISTEMA	Redes		Red Matriz ¹		Red Secundaria ²	
	Longitud (km)	%	Longitud (km)	%	Longitud (km)	%
Pamplonita	937	69	158	72	779	69
Zulia	415	31	60	28	354	31
Total	1351	100	218	100	1133	100

- 1. Diámetros entre 8” y 36”
- 2. Diámetros entre 3”, 4” y 6”

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - ACUEDUCTO COBERTURA

Tipos de Usuarios de Acueducto

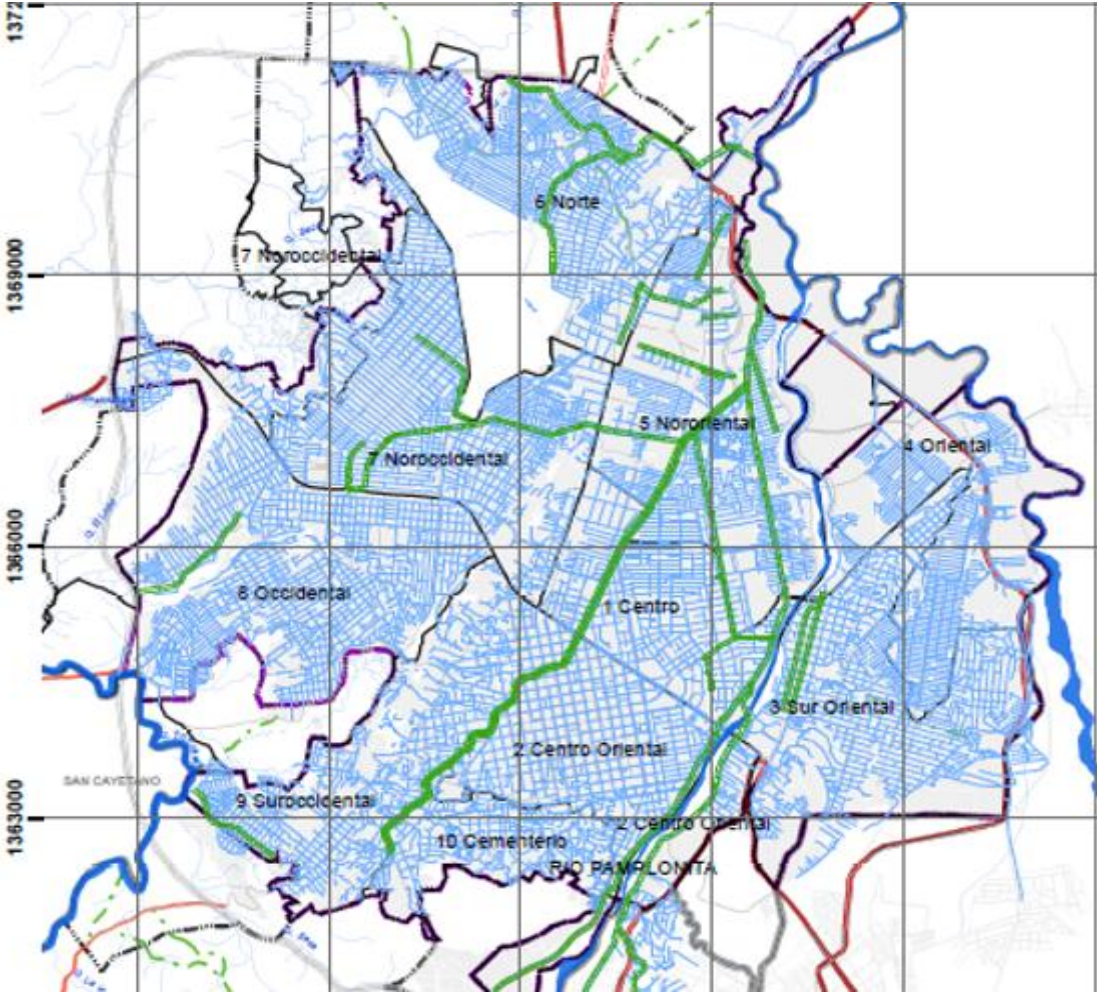
Uso/Estrato	Usuarios/Suscriptores	%
Residencial	167.830	93,25
1	49.201	27,34
2	64.516	35,84
3	34.129	18,96
4	15.631	8,68
5	3.525	1,96
6	828	0,46
Industrial	47	0,03
Comercial	11.227	6,24
Oficial	466	0,26
Sin ánimo de lucro	417	0,23
Total	179.987	100,00

En el año **2006** la cobertura del servicio era del **86%** y en **2017** es del **99,6%**, lo, que representa un **avance importante en el suministro de agua a la población demandante**, que cada día aumenta en la ciudad de San José de Cúcuta.

La cobertura del servicio a los distintos usuarios tanto por el uso como por el estrato, asciende a 179.987 usuarios o suscriptores, siendo el 93% uso residencial y que corresponde el 82% a los estratos 1, 2 y 3.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - ALCANTARILLADO

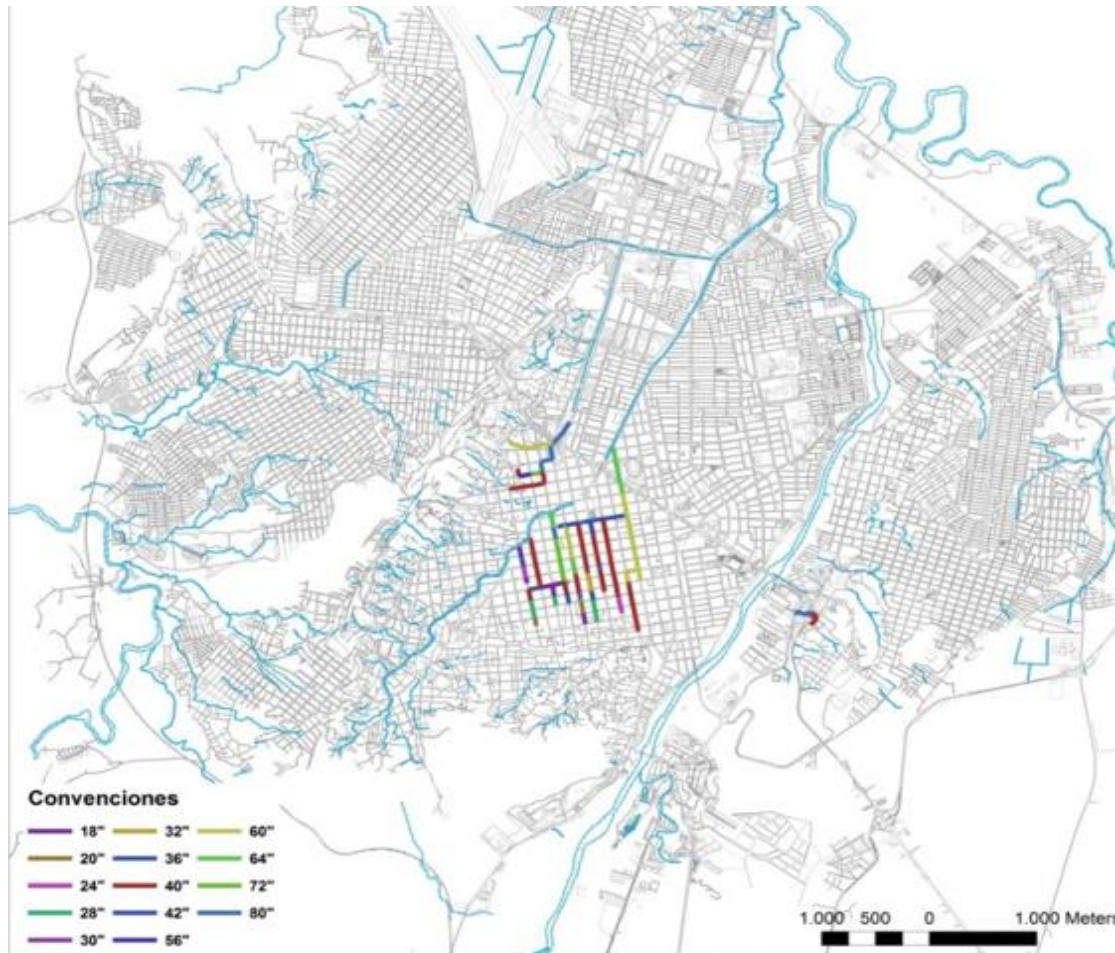


Tipos de Alcantarillados existentes

Tipos Alcantarillados	Longitud (kms)	%
Sanitario	1.115,20	98,42
Combinado	11,64	1,03
Pluvial	6,25	0,55
Total	1133,09	100,00

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - ALCANTARILLADO COMBINADO



El sistema de alcantarillado combinado, en el cual se mezclan las aguas negras y lluvias, se encuentra en la zona centro de la ciudad, ocupando cerca del 1% del área total.

La cobertura de este tipo de alcantarillado es muy baja.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - PLANTAS DE TRATAMIENTO



De estas cinco PTAR (Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales) solo se encuentra construida la de los Patios, la estructuración del proyecto plantea el diseño y construcción de tres PTARs, junto con los emisarios finales que conducirán las aguas residuales a la plantas Tonchalá, Quebrada Seca y Pamplonita.

Es importante que los sitios identificados para la construcción de dichas infraestructuras tengan la reserva del suelo en el POT, ya que actualmente en los sitios previstos se encuentran invadidos

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - ENERGÍA

Cobertura del servicio de energía urbano-rural, número de suscriptores y tipos de usuarios.

Nivel de Cobertura

Municipio Cúcuta	ICEE Urbano	ICEE Rural	ICEE Total
	100%	86,58%	99,81%

El nivel de cobertura del servicio de energía en el área urbana es del 100%.

Tipos de Usuarios Urbanos-Rurales

Tipo de Usuarios	No. Usuarios Urbanos	No. Usuarios Rural
Residencial	187.840	2.259
Comercial	19.796	142
Industrial	60	82
Oficial	725	62
Total	208.421	2.545

El nivel de cobertura del servicio de energía en el área rural es del 86,58%.

El nivel de cobertura del servicio corresponde al índice de Cobertura de Energía Eléctrica – ICEE, establecido por la Unidad de Planeación Minero Energética – UPME, en el Plan Indicativo de Cobertura.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - ENERGÍA CALIDAD DEL SERVICIO

Municipio	Nombre del Barrio Subnormal	Usuarios Proyectados
Cúcuta	Finca Sabaneta	20
	Paraíso Pérdido (Urimaco)	89
	Brisas del Mirador	300
	Alfonso Gómez	180
	Alfonso López	10
	San Gerardo El Tunal	146
	El Progreso sector Placa Huella	100
	Manuela Beltrán	32
	Peracos II (Napoles)	25
	Francisco I	61
	Francisco I	250
	Francisco I Tucunare	120
	Francisco I La primavera	160
	Siglo XXI 1 T09419	10

La calidad del servicio de energía eléctrica es medida con el índice de Discontinuidad, el cual relaciona la cantidad promedio de Energía No Suministrada (ENS) por cada unidad de Energía Suministrada (ES) por un operador de Red durante el trimestre de evaluación. Además la empresa tiene implementado un estándar internacional para el cálculo de la calidad del servicio, con los indicadores SAIDI y SAIFI.

El SAIDI, es el índice de duración de la interrupción promedio del sistema, medido en horas y el SAIFI, es el índice de frecuencia de interrupción promedio del sistema medida en veces. A corte de diciembre 2016, CENS obtuvo un SAIDI de 40.02 y SAIFI de 10.57

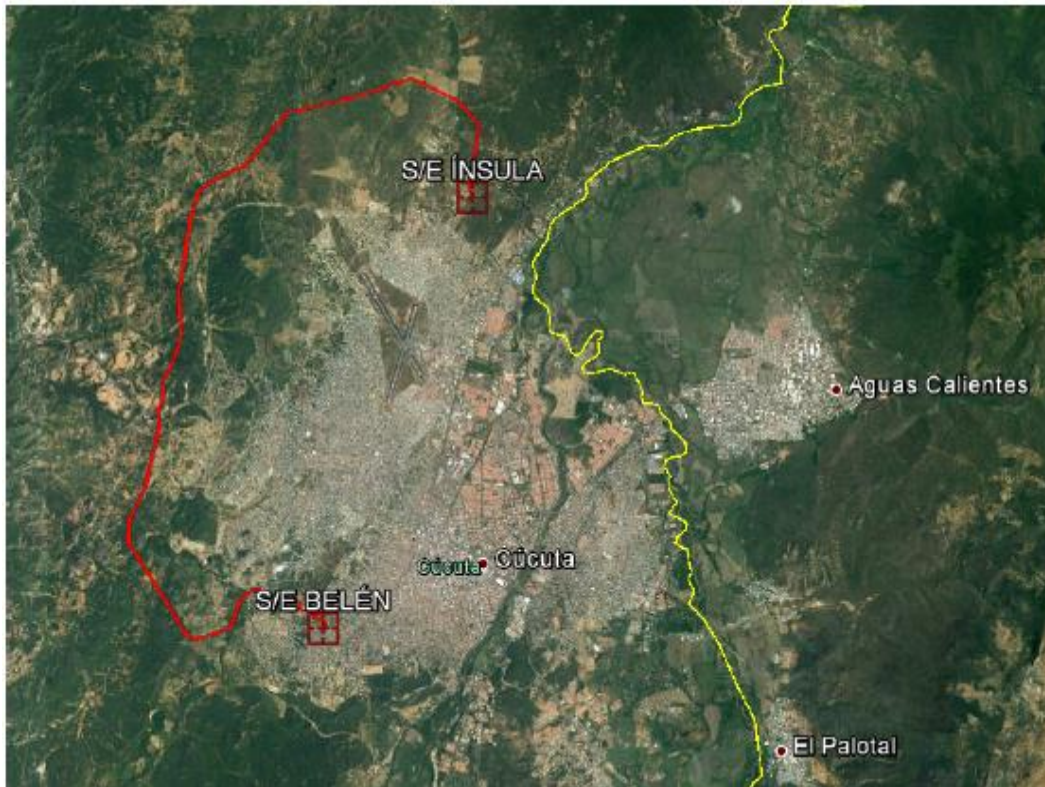
El consumo de demanda de energía de la ciudad, en el año 2016 fue de 666.313 GWh de los cuales 645.213 GWh corresponde a usuarios urbanos y 21.1 GWh a rurales.

La empresa Centrales Eléctricas, tiene identificadas las áreas para la ampliación del servicio en la ciudad, las cuales están asociadas con los asentamientos subnormales. Actualmente se tienen identificados 14 con un estimado de usuarios de 1500.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - ENERGÍA PLANES DE EXPANSIÓN

Trazado Línea de Trasmisión



En el proceso de expansión del sistema de transmisión regional que se encuentra desarrollando Centrales Eléctricas, con el cual se garantizará la prestación del servicio al área de influencia en los próximos 10 años, se encuentra la construcción de una nueva línea de transmisión en 115 kv entre las subestaciones Belén y la ínsula con una longitud de 21.3 km

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - ENERGÍA ALUMBRADO PÚBLICO

Luminarias Instaladas 2017

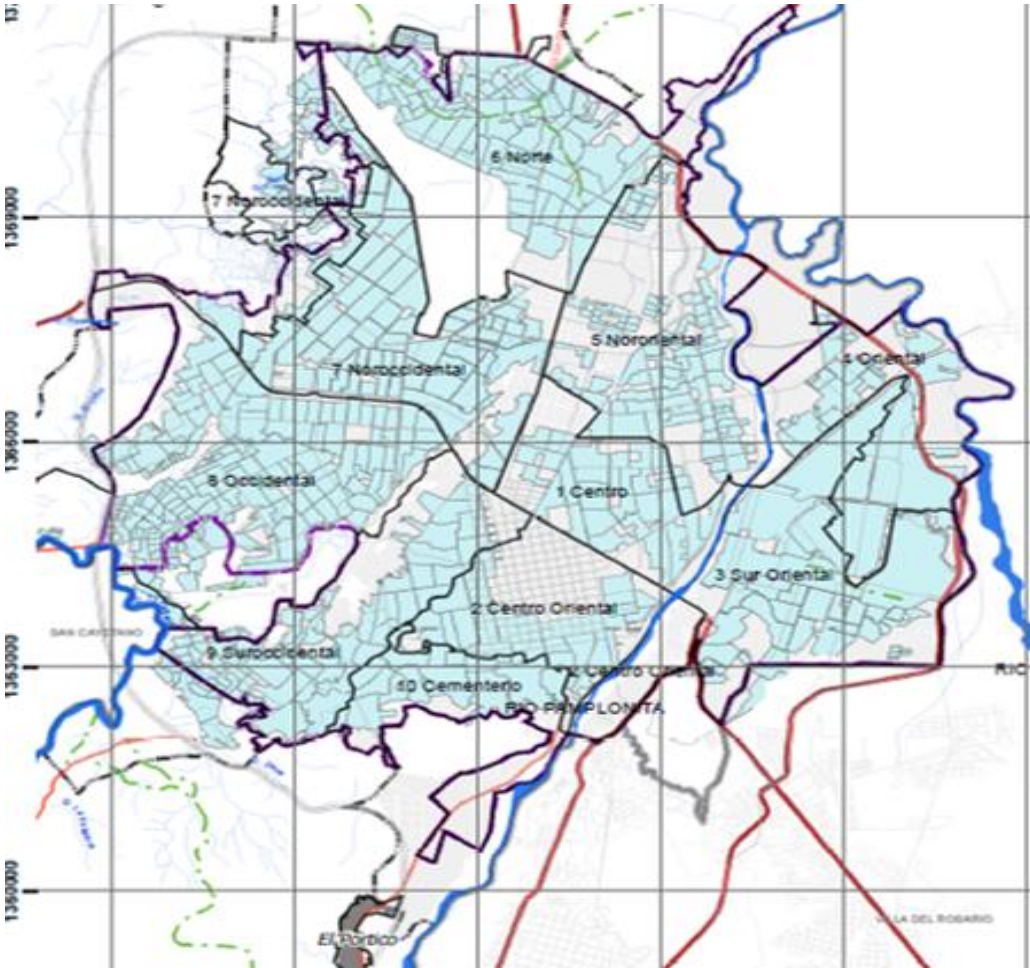
Mes	Cantidad	Nuevas Luminarias Instaladas
Enero	46917	
Febrero	46923	6
Marzo	47843	920
Abril	47861	18
Mayo	47883	22
Junio	47966	83
Julio	48181	215
Agosto	48278	97
Septiembre	48343	65
Octubre	48421	78
TOTAL	48421	1.504

En total se tienen instaladas **48.421** luminarias de las cuales **1.504** se han instalado en el año 2017 con corte al mes de octubre, sin embargo en el proyecto de modernización que se estableció mediante el Acuerdo Municipal 062 de 2016, todas las luminarias nuevas que entren a formar del servicio de alumbrado público, deben ser de tecnología tipo LED.

Por lo anterior, se tiene programado para este año, el cambio de 46.509 luminarias tipo sodio por LED y que actualmente se han instalado 1.912 luminarias tipo LED.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - GAS



- Cobertura de Redes: 95,42% de la Zona Urbana de Cúcuta.
- Cobertura en Servicio: 80,64% de la Zona Urbana de Cúcuta.

Tipo y Número de Usuarios

Tipo de Usuario	No. Usuarios
Residencial	143.653
Comercial	1.095
Industrial	5
Oficial	54
Total	144.817

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS - ASEO

Tipo y Número de Usuarios

Tipo de Usuario	Estrato	No. Usuarios
Residencial	Estrato 1	7169
	Estrato 2	22.091
	Estrato 3	25.569
	Estrato 4	13.993
	Estrato 5	3.124
	Estrato 6	213
Comercial	Pequeño Productor	9.848
	Gran Productor	397
Industrial	Pequeño productor	0
	Gran Productor	0
Oficial	Pequeño productor	208
	Gran Productor	124
Total		82.736

El servicio de recolección y transporte de residuos se realiza con los vehículos compactadores y otros vehículos para la recolección de residuos separados con destino al aprovechamiento, manejo de residuos de construcción y demolición.

La **cobertura del servicio de recolección y transporte de los residuos por parte de Aseo Urbano es del 100%** y la frecuencia de recolección es de 3 veces por semana en 4 macrorutas urbano-residenciales y diaria en 3 macrorutas en el centro y comercial.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS

Oleoducto Caño Limón –Coveñas



El sistema presente en la ciudad, tiene una longitud **aproximada de 59,6 kms** el cual ingresa por el sur-occidente desde el municipio de San Cayetano y atraviesa por el norte hacia el municipio de Tibú, en su recorrido cruza el área urbana por el costado norte y cerca de la pista del Aeropuerto Camilo Daza, zonas de expansión y áreas de desarrollo informal.

Una situación preocupante **es el paso del oleoducto cerca del asentamiento Paz y Progreso**, que a medida que va aumentando las viviendas están cada vez más cerca al derecho de vía del oleoducto lo que pone en riesgo tanto la infraestructura como la población. De igual manera el **paso de la tubería por zonas de expansión que se han venido urbanizando sin respetar los derechos de vía.**

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

SERVICIOS PÚBLICOS

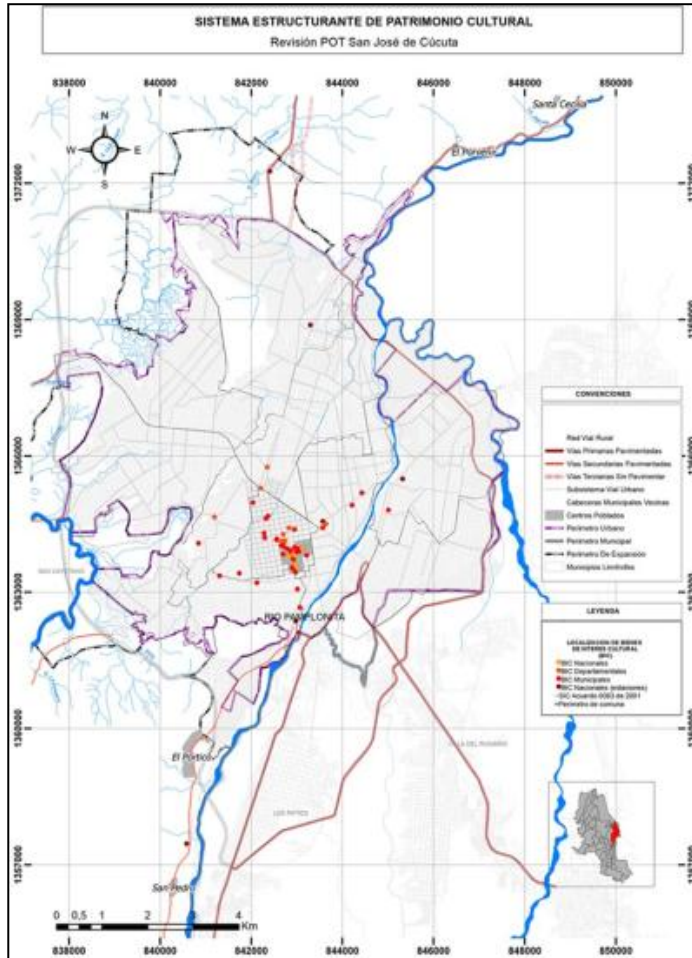
PROBLEMÁTICAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

- Índice de Agua No Contabilizada-IANC del 53%, que requiere un estricto control de asentamientos subnormales que toman el agua de manera fraudulenta y la reposición de redes de acueducto que ya superan su vida útil estimadas en un 60% y que generan pérdidas técnicas, que según la norma debe ser del 30%.
- Fuentes de abastecimiento de acueducto (Río Pamplonita y Zulía) de la ciudad de San José de Cúcuta que son la fuente receptora de los alcantarillados de las ciudades tales como Pamplona, Los Patios, Villa del Rosario, entre otras.
- Baja cobertura de alcantarillado pluvial y reposición de redes que ya cumplieron su vida útil.
- Deficiente prestación del servicio de acueducto (agua potable) y alcantarillado o manejo de aguas residuales en la zona rural. Al igual que poca información al respecto.
- Ampliar la cobertura del servicio de energía en el área rural, la cual se encuentra en un 86,58%.
- Ocupación de los derechos de vía sobre la tubería del transporte de hidrocarburos (Oleoducto Caño Limón Coveñas) por asentamientos subnormales o interferencia de redes de servicios públicos que representa riesgo sobre dicha población.
- En el servicio público de aseo hace falta la implementación de las actividades de poda de árboles y corte de césped, que aún no están definidas por parte del municipio. (inventario de árboles y determinación de las áreas públicas). Así como la actualización de la nomenclatura. Además se evidencia poca actividad de aprovechamiento y reciclaje de residuos en la ciudad, que aunque el relleno sanitario tiene una vida útil de 25 años, es conveniente potencializar estas actividades.

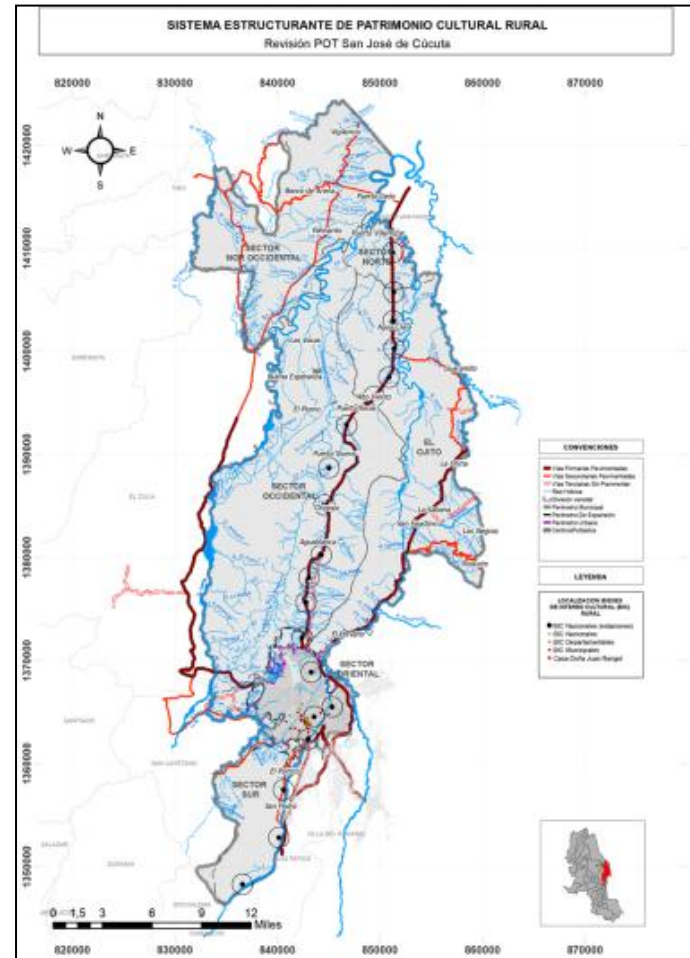
RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

PATRIMONIO

Localización de Patrimonio (suelo urbano)



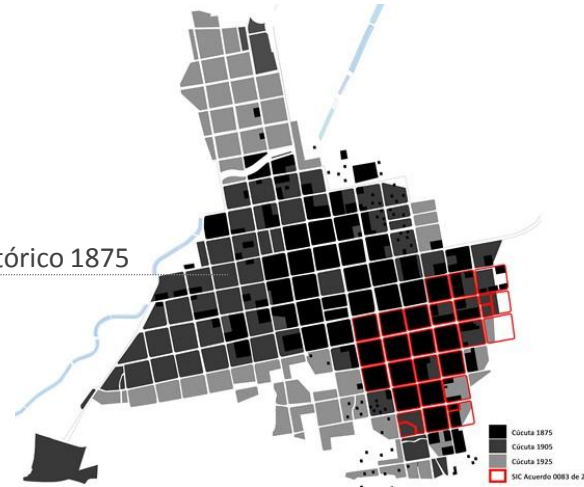
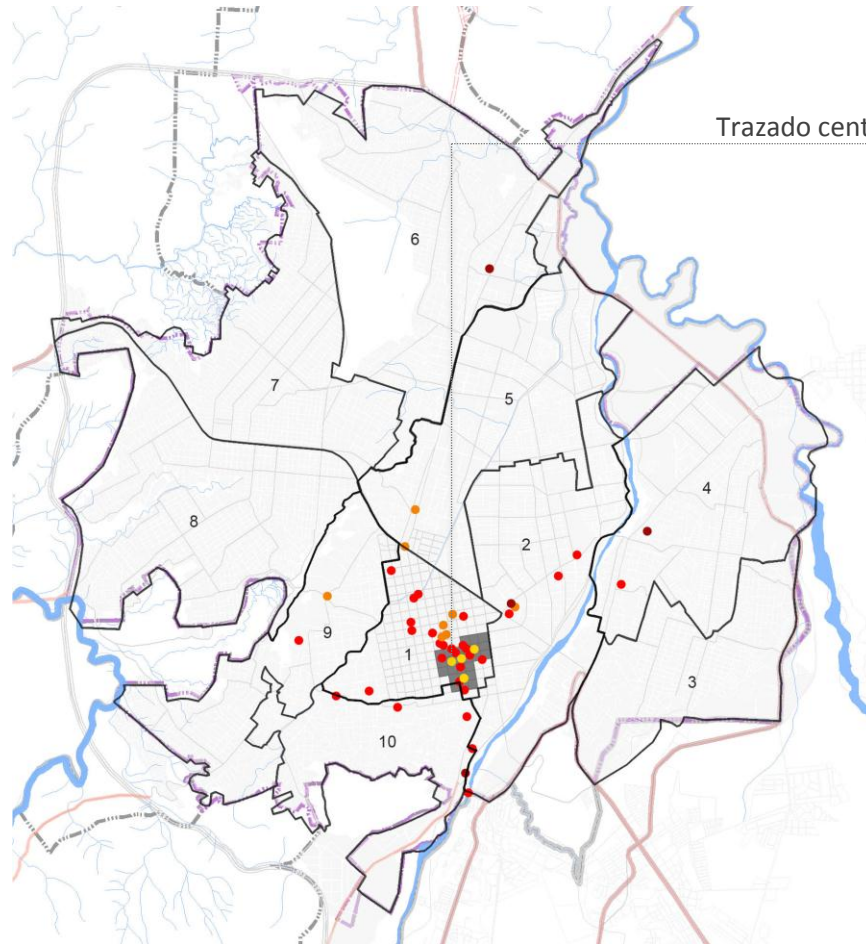
Localización de Patrimonio (suelo rural)



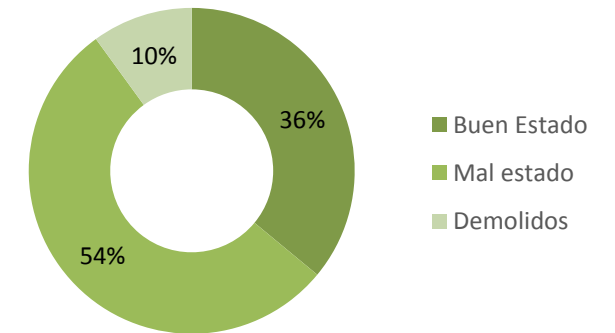
- El mal estado de los Bienes de Interés Cultural se da por la falta de gestión en la realización de declaratorias municipales e implementación de los Planes Especiales de Manejo y Protección.
- No existe un inventario que garantice la organización en conjunto de los bienes declarados.
- La mayoría de Bienes de Interés Cultural están ubicados en la zona céntrica, la cual corresponde al trazado de la Cúcuta reconstruida luego del terremoto de 1875.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

PATRIMONIO



ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS BIENES DE INTERÉS PATRIMONIAL



BIENES DE INTERÉS CULTURAL BIC

- 24 BIC de ámbito nacional (declaratoria Decreto 1044 de 2003)
- 8 BIC de ámbito departamental (Resolución 023 de 1989/Resolución 0024 de 1990/Resolución 1316 de 1994/Decreto 2007 de 1996)
- 40 Bienes de interés patrimonial de ámbito municipal (sin declaratoria)
- Ninguno de los bienes considerados como de interés patrimonial del ámbito municipal ha sido declarado como BIC

ESTADO DE CONSERVACIÓN

- 26 BIC están en buen estado y corresponden al 36,11 % del total
- 39 BIC están en mal estado y corresponden al 54,16 % del total
- 7 BIC colapsaron o fueron demolidos y corresponden al 9,72 % del total

SECTORES DE INTERÉS PATRIMONIAL

- El área con mayor cantidad de bienes de interés patrimonial corresponde a la comuna 1, sin embargo, en las comunas 2,4,5,6, 9 y 10 también cuentan con la presencia de estos
- En el Acuerdo 0083 de 2001 se propusieron como modalidades del tratamiento de conservación Sectores de Interés Cultural y áreas de Conservación Contextual. Sin embargo se considera que el área delimitada debe ser modificada teniendo en cuenta los valores históricos, arquitectónicos, urbanos y de trazado de un área más extensa.

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

PATRIMONIO URBANO

NACIONALES



Torre del Reloj



Estación San Luis



Estación el Salado



Quinta Teresa



H. San Juan de Dios



Estación San Rafael



Edificio de la Gobernación

DEPARTAMENTALES



T. Nuestra Señora de la Candelaria



Teatro Zulima



Parque Santander



Edificio Santander y Plazuela del Libertador



Columna de Bolívar



Catedral de San José de Cúcuta

MUNICIPALES



Fundación Barco



Capilla y Asilo



Casona Club Colsag



Casa de Gremios Unidos



Hotel Palace



Antiguo edificio Banco de la República



Casa y capilla Asilo Andressen

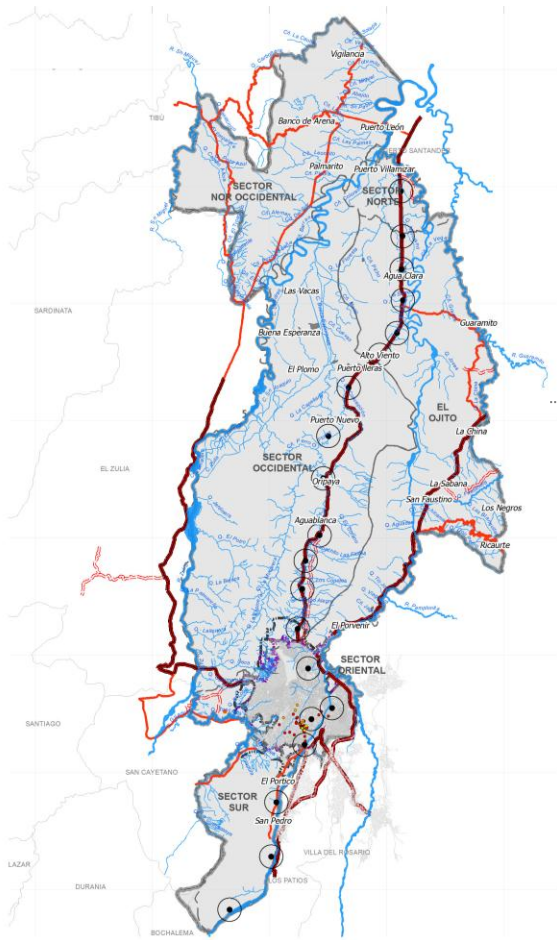


Botica Alemana

RESULTADOS GENERALES DEL DIAGNÓSTICO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

PATRIMONIO AREA RURAL

ESTACIONES DEL FERROCARRIL



Estación San Pedro



Estación Puerto Villamizar



Estación Oripaya



Estación la Jarra



Estación la Javilla



Estación la Esperanza



Estación Km 52



Estación Guayabal



Estación Catatumbo



Estación Altoviento



Estación Aguacalera



Estación Aguablanca

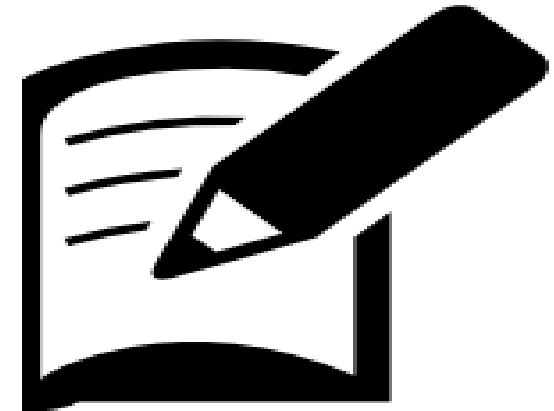
BIC ÁREA RURAL	CORREGIMIENTO	CATEGORÍA	ESTADO
Estación Carrillo – Cgto. San Pedro	CGTO. SAN PEDRO	Nacional	Deteriorada
Estación Moros – Cgto. San Pedro	CGTO. SAN PEDRO	Nacional	Deteriorada
Estación Santa María – Cgto. San Pedro (Pasajeros)	CGTO. SAN PEDRO	Nacional	Colapsada
Estación Alonsito - Cgto. Buena Esperanza	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Deteriorada
Estación Patillales – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Deteriorada
Estación Guayabal – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Colapsada
Estación Agua Blanca – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Colapsada
Estación Oripaya – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Deteriorada
Estación El Edén – Cgto. Buena Esperanza	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Deteriorada
Estación La Esperanza – Cgto. Buena Esperanza (Pasajeros)	CGTO. BUENA ESPERANZA	Nacional	Deteriorada
Estación Alto Viento – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	CGTO. AGUA CLARA	Nacional	Deteriorada
Estación La Tigra – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	CGTO. AGUA CLARA	Nacional	Deteriorada
Estación La Jarra – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	CGTO. AGUA CLARA	Nacional	Deteriorada
Estación Agua Clara – Cgto. Agua Clara (Pasajeros)	CGTO. AGUA CLARA	Nacional	Deteriorada
Estación La Javilla – Cgto. Puerto Villamizar (Pasajeros)	CGTO. PUERTO VILLAMIZAR	Nacional	Deteriorada
Estación Kilómetro 52 – Cgto. Puerto Villamizar (Pasajeros)	CGTO. PUERTO VILLAMIZAR	Nacional	Deteriorada
Estación Puerto Villamizar - Cgto. Puerto Villamizar (Pasajeros)	CGTO. PUERTO VILLAMIZAR	Nacional	Deteriorado
Casa de Doña Juana Rangel de Cuellar	CGTO. CARMEN DE TONCHALÁ	Municipal	Deteriorada

CARTOGRAFÍA SOCIAL PREGUNTAS ENCUESTA

CARTOGRAFÍA SOCIAL - PREGUNTAS - ENCUESTA

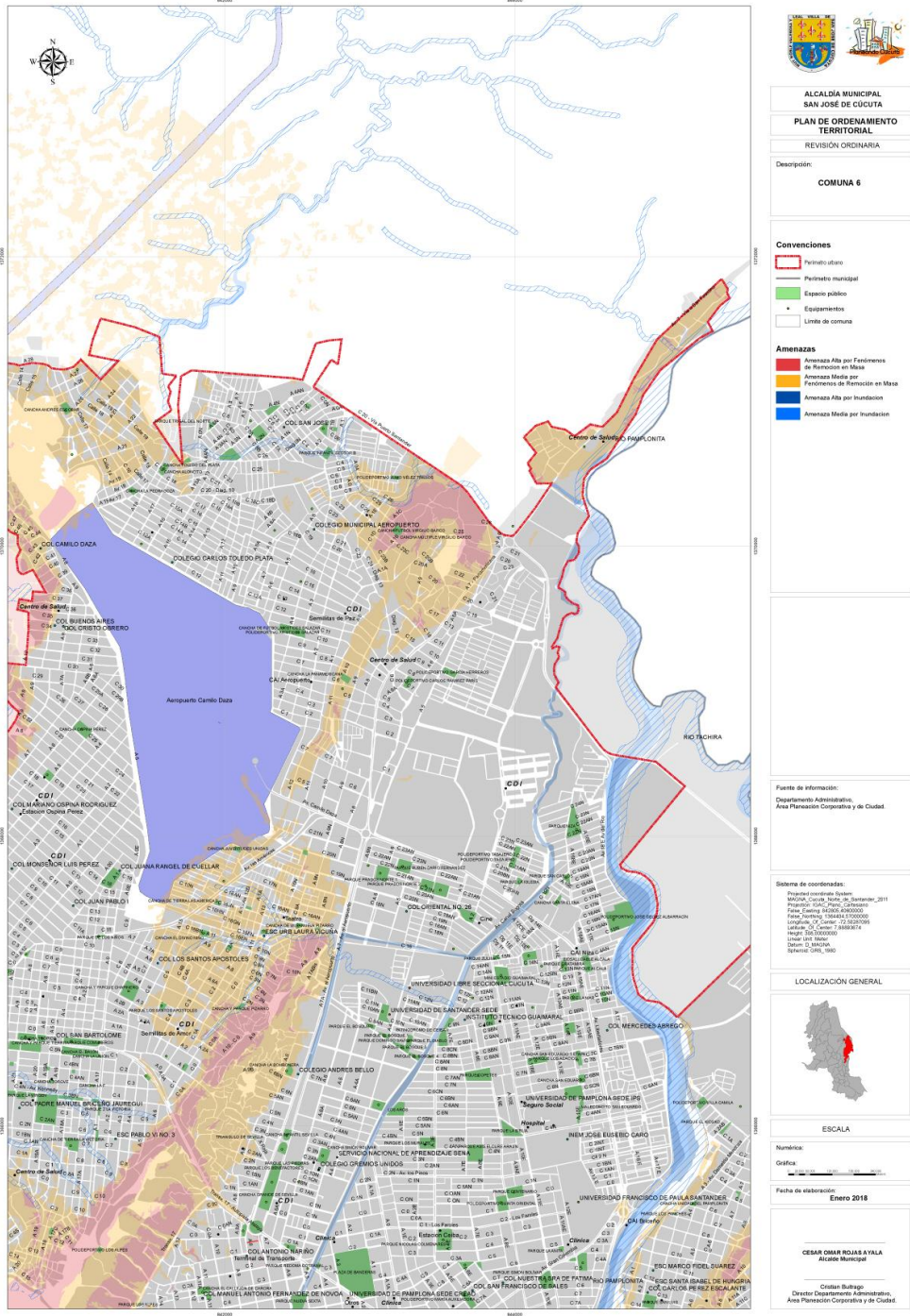
- Se disponen **MAPAS** impresos de cada comuna tamaño pliego.
- Discutir con los asistentes las principales **PROBLEMÁTICAS Y POTENCIALIDADES TERRITORIALES** de todo el territorio de San José de Cúcuta.
- Los asistentes deben ubicar y señalar en el mapa, las **PROBLEMÁTICAS Y POTENCIALIDADES** de cada una de las comunas , diferenciando por los siguientes colores, los componentes relevantes, así:

VERDE	→ Espacios públicos	NEGRO	→ Vías o movilidad
AZUL	→ Servicios públicos	ROJO	→ Zonas de riesgo
NARANJA	→ Equipamientos	MORADO	→ Ambiente

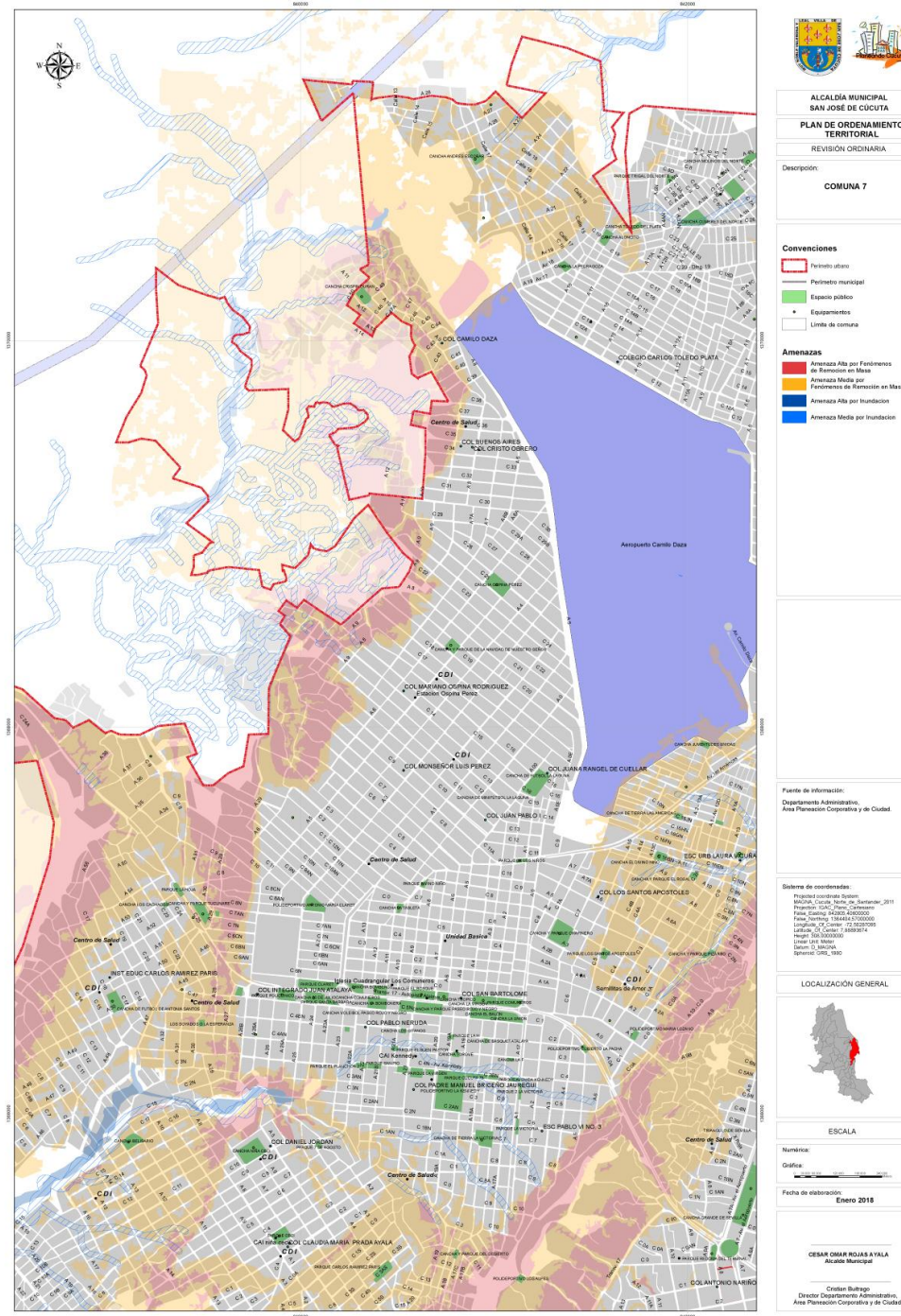


- Las observaciones de la comunidad para cada comuna, se registrarán de manera escrita en un papelógrafo.
- Se dispondrá de un tiempo para atender **PREGUNTAS Y COMENTARIOS** de la comunidad.
- Se entregará a cada asistente una **ENCUESTA**, para que se realicen aportes.

Fuente iconos: www.freepik.es

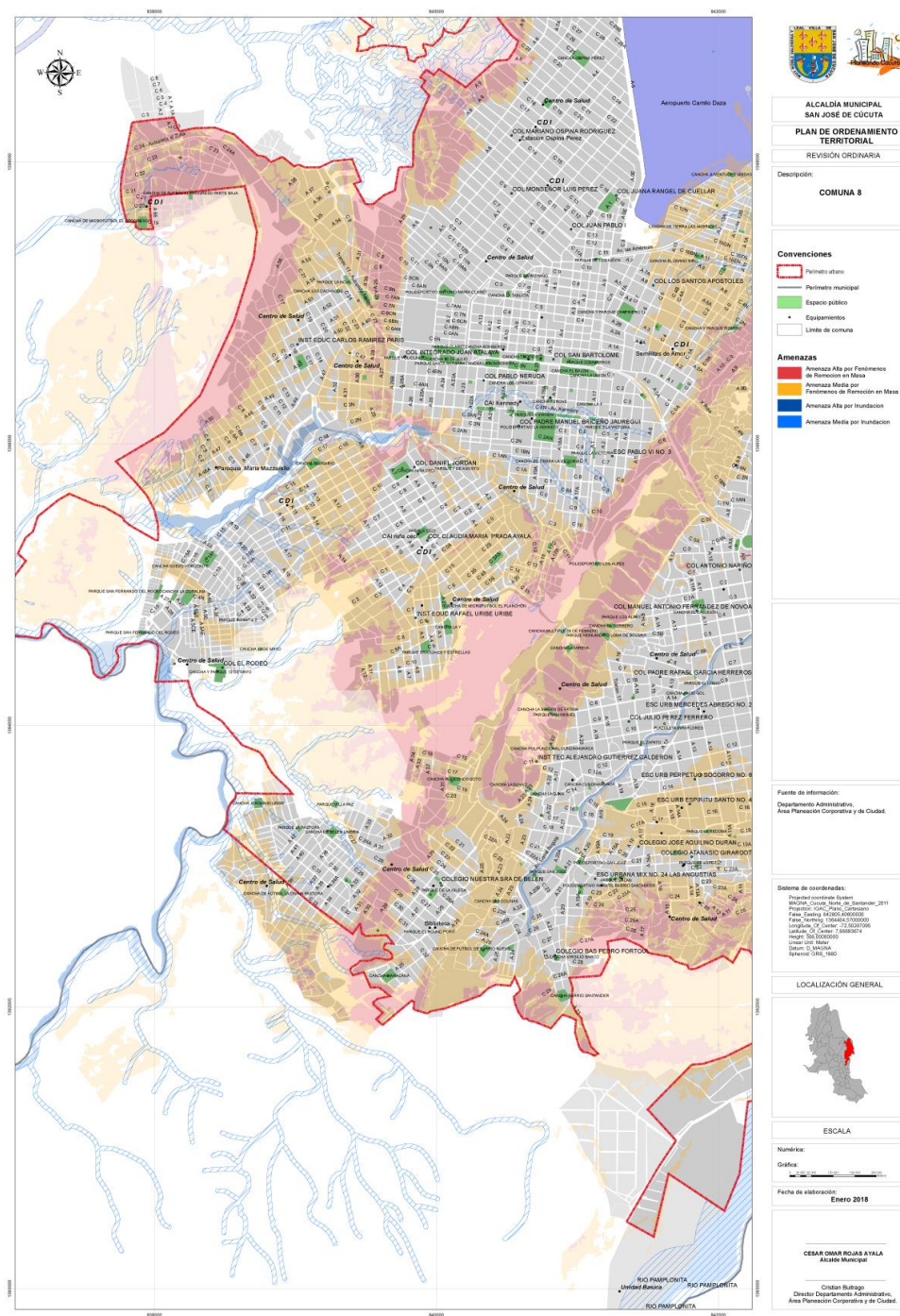


PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DEL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

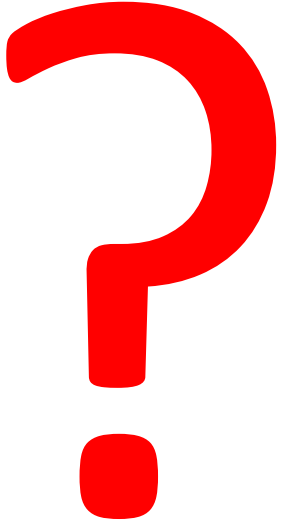


PROCESO DE REVISIÓN ORDINARIA DE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIA

PROCESO DE REVISIÓN ORDINAR PLAN DE ORDENAMIENTO TERRI'



ENCUESTA



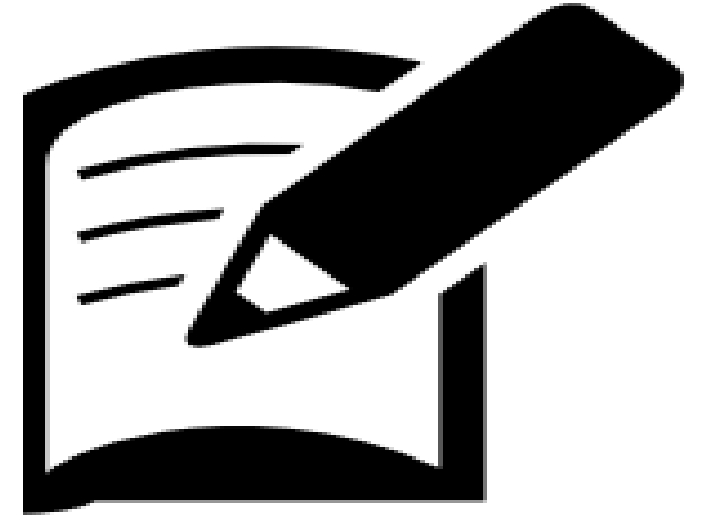
1. Indique la comuna, barrio, corregimiento o vereda donde reside.

2. ¿De acuerdo con la visión del diagnóstico que se acaba de presentar, como ve al Municipio San José de Cúcuta?

3. ¿Cuál considera usted qué debe ser la visión del Municipio de San José de Cúcuta?

4. ¿Cómo cree usted debe ser el papel de su comuna, barrio, corregimiento o vereda, en la visión a futuro de la ciudad?

5. ¿Qué alternativas propone para el mejoramiento y desarrollo de la ciudad?



Fuente iconos: www.freepik.es

REFRIGERIO

MUCHAS GRACIAS

Cualquier ciudadano interesado en realizar aportes o recibir información puede acercarse al Departamento Administrativo de Planeación o contactarse al correo electrónico:

planeacion@cucuta-nortedesantander.gov.co